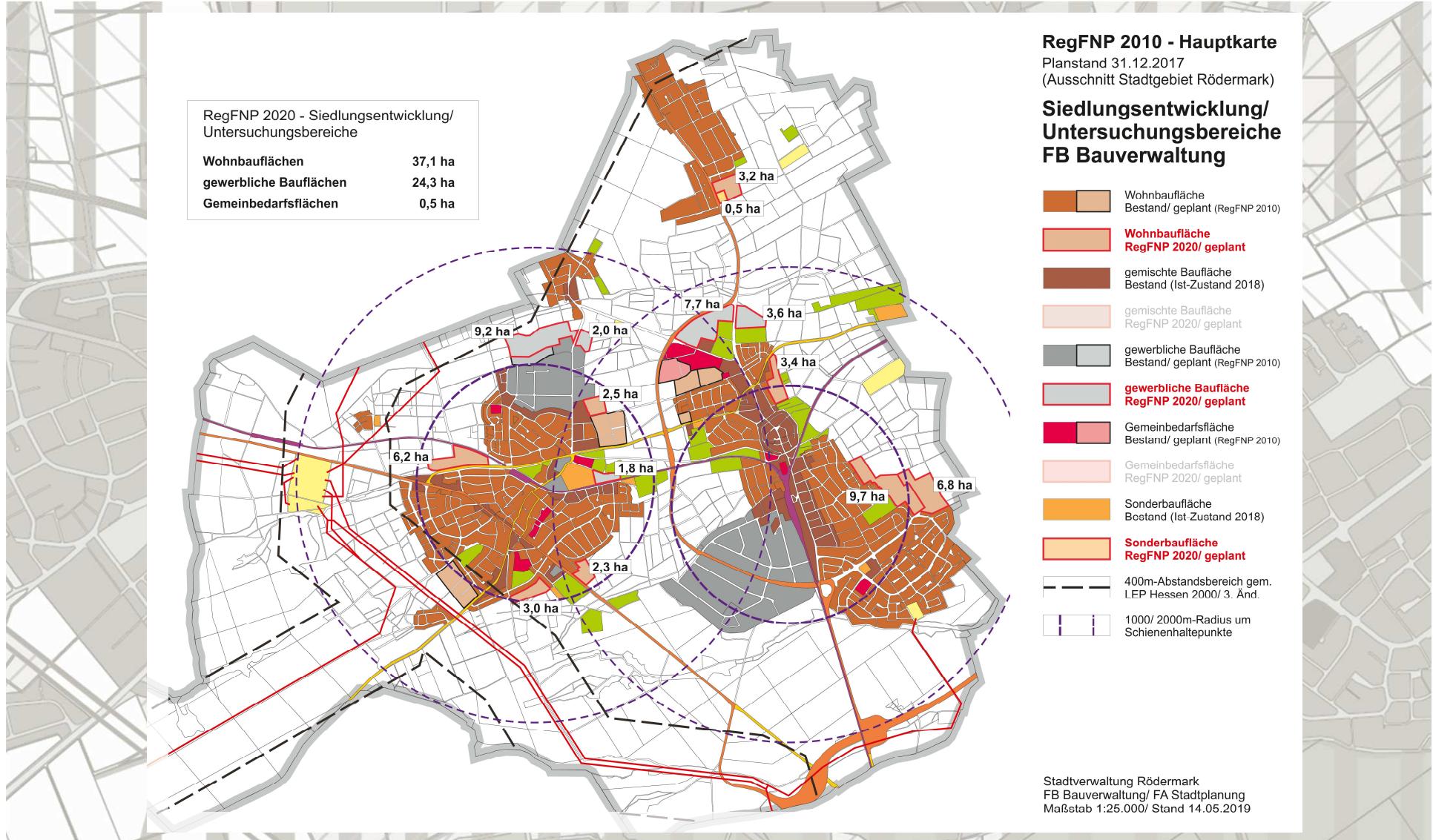
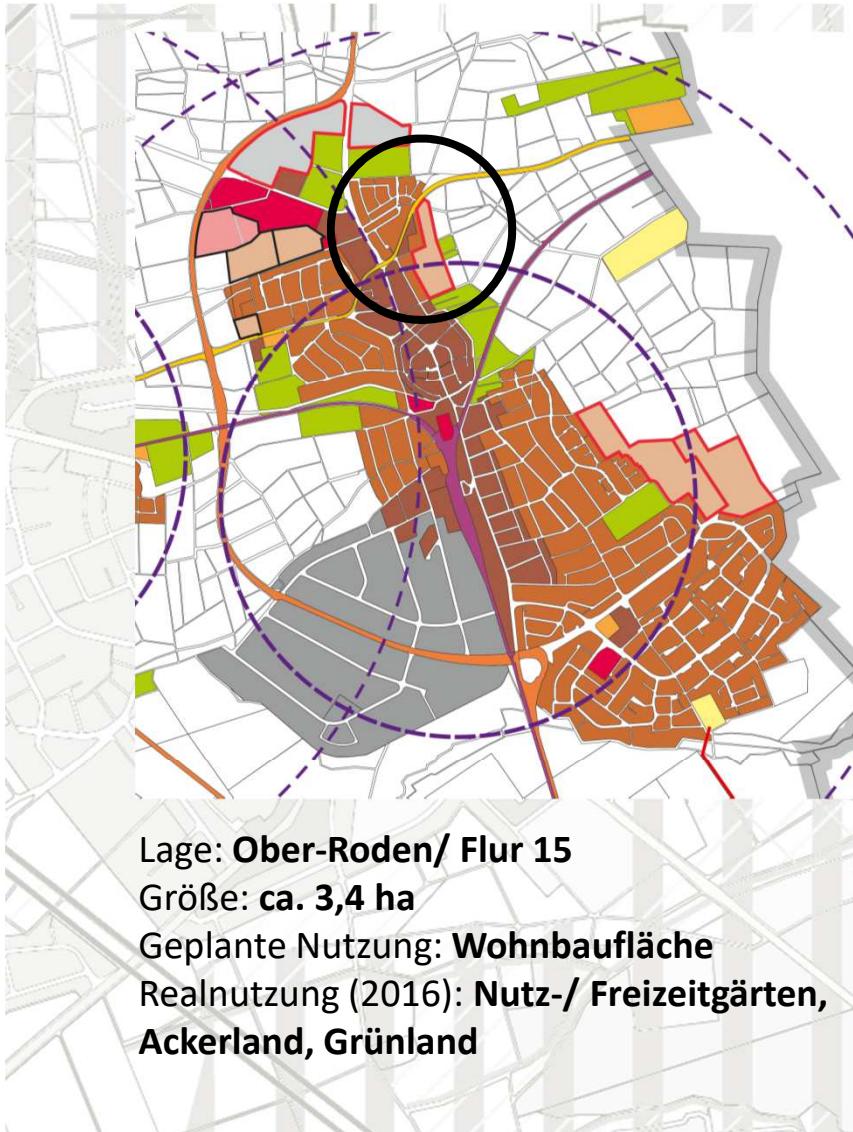


RegFNP 2020 – Untersuchungsbereiche



RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 1



Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0/ 0,1
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 7,1/ 1,1

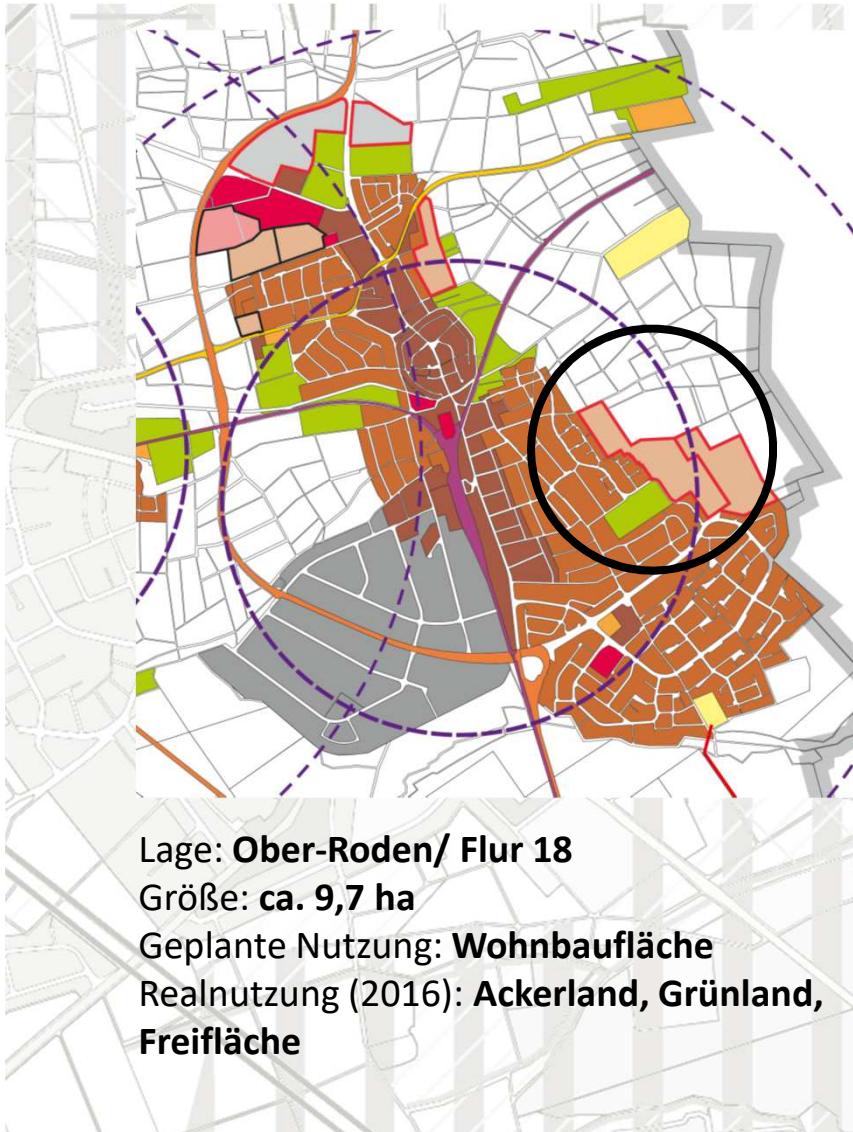
Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- sehr erheblich

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- Straßenverkehrslärm (15%)
- Biotope (52%): Grünland/ extensiv genutzt (HBK), Fettwiese (LP), Fettweide (LP)
- Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktion – BFD50 (53%)
- Potenzielle Überschwemmungsflächen (54%)
- Trinkwasserschutzgebiet – III, IIIA, IIIB (100%)
- Grundwasserneubildung (42%)
- Hohe Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers (100%)
- Hohe Relevanz für den Kaltluftaushalt (97%)
- Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (100%)

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 2 (I)



Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0 / 0,1
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 5,5 / 1,0

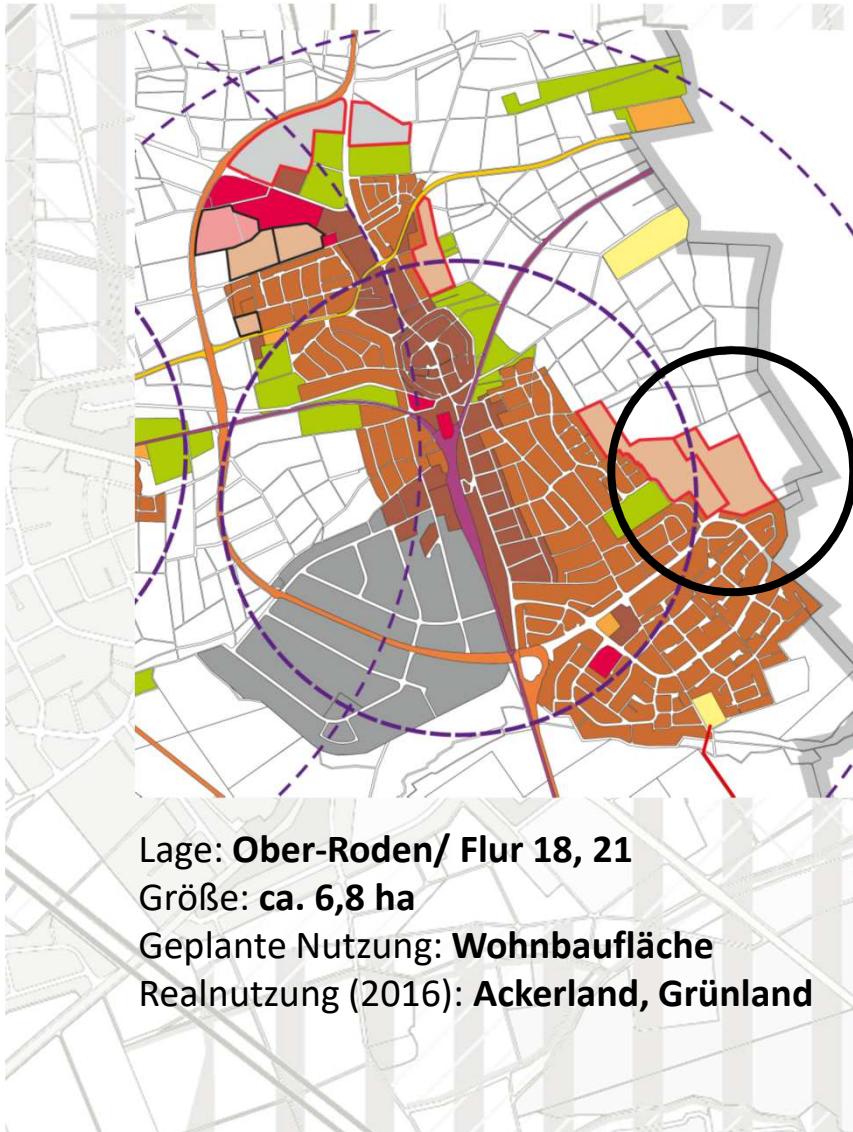
Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- erheblich

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- **Biotope** (21%): Magergrünland (LP), Grünland/ extensiv genutzt (HBK), Fettwiese (LP), Fettweide (LP)
- **Geotope/ geologische Besonderheiten:** Anmoor (21%)
- **Grundwasserneubildung** (95%)
- **Hohe Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers** (100%)
- **Hohe Relevanz für den Kaltlufthaushalt** (90%)
- **Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“** (100%)

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 2 (II)



Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0 / 0,2
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 5,9 / 1,5

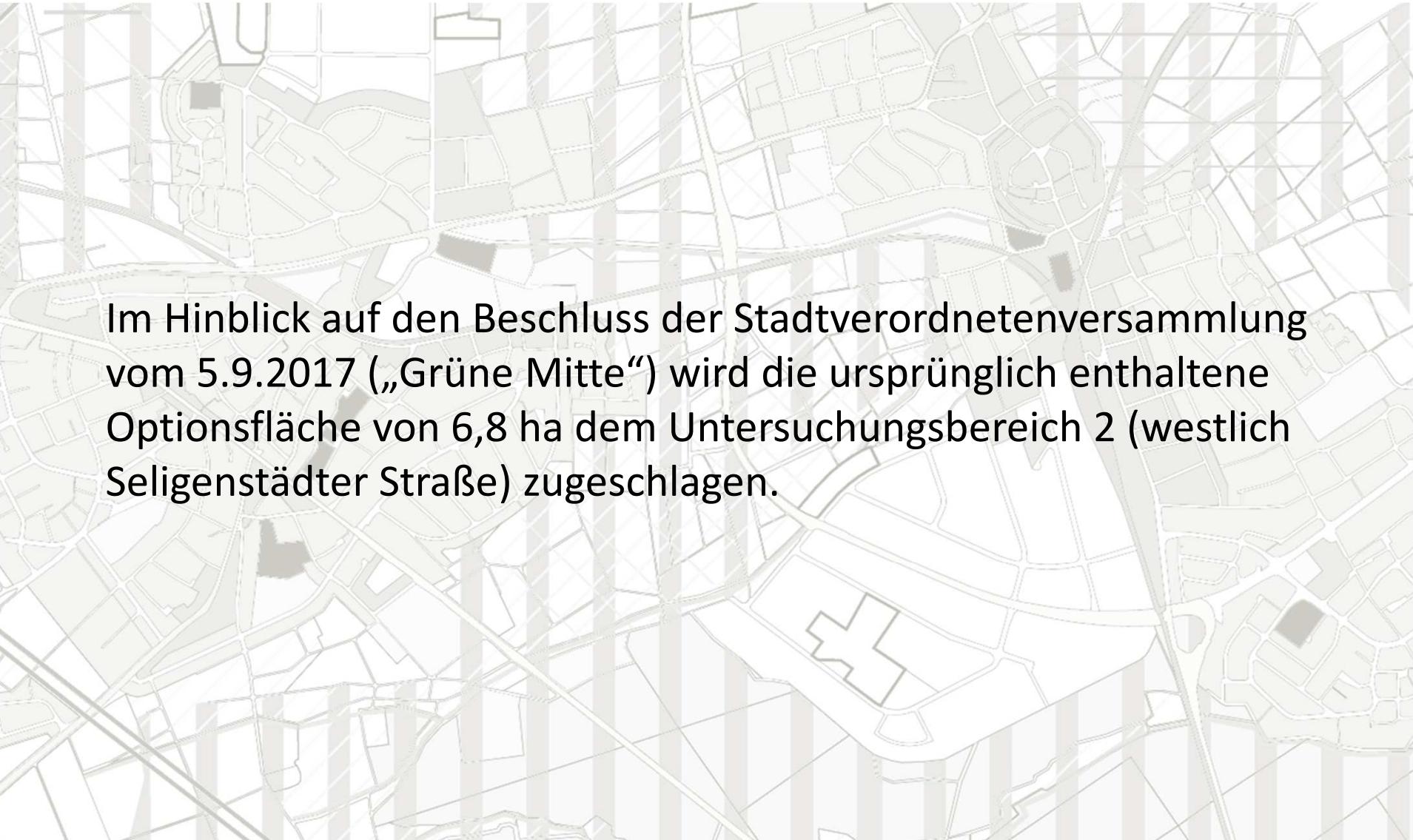
Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- erheblich

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

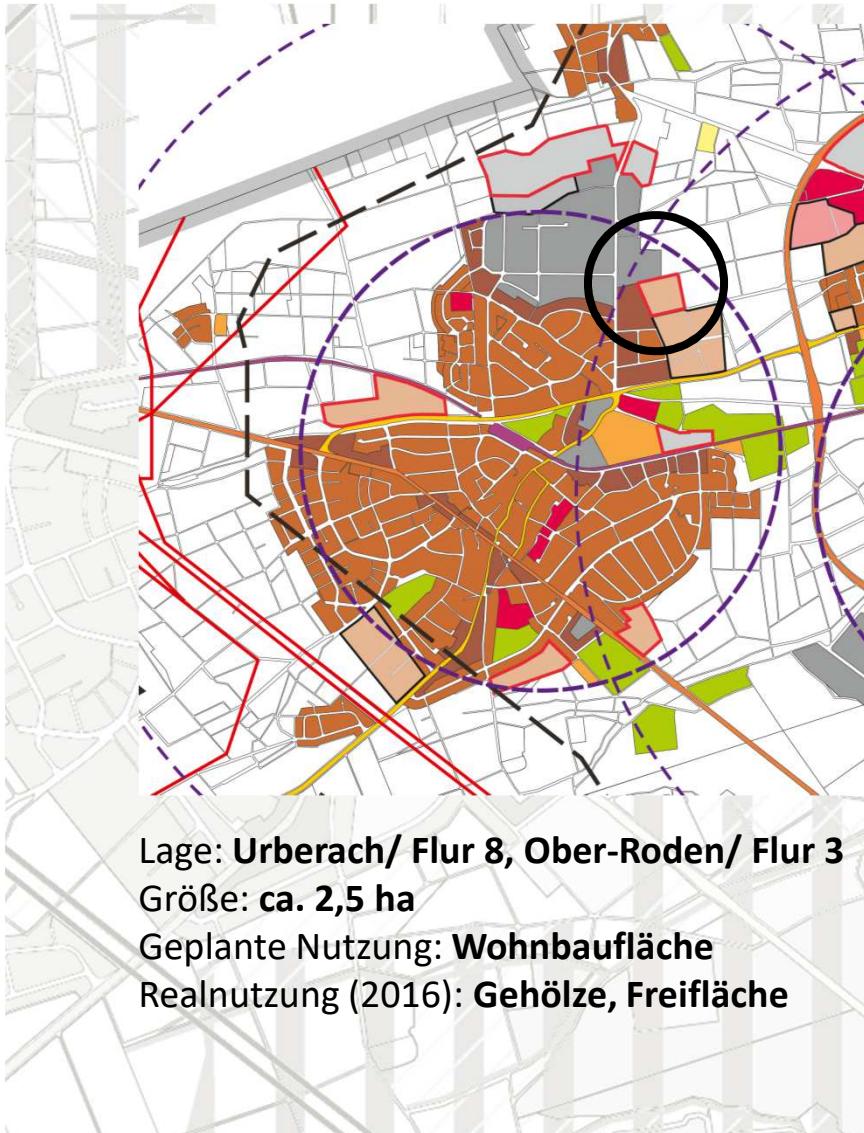
- **Biotope (8%): Magergrünland (LP), Grünland/ extensiv genutzt (HBK), Fettwiese (LP), Fettweide (LP)**
- **Biotopverbundsystem (90%)**
- **Grundwasserneubildung (89%)**
- **Hohe Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers (100%)**
- **Hohe Relevanz für den Kaltlufthaushalt (76%)**
- **Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (100%)**

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 3



Im Hinblick auf den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 5.9.2017 („Grüne Mitte“) wird die ursprünglich enthaltene Optionsfläche von 6,8 ha dem Untersuchungsbereich 2 (westlich Seligenstädter Straße) zugeschlagen.

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 4



Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0 / 0,1
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 5,6 / 1,5

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- erheblich

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- Landschaftsschutzgebiet (92%)
- Biotope (33%): Schlagfluren u. Vorwald (HBK), Gebüsch (LP), Feldgehölz (LP), Baumgruppe (LP), Fettwiese (LP), Fettweide (LP)
- Biotopverbundsystem (97%)
- Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktion – BFD50 (29%)
- Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (100%)
- Bedeutender unzerschnittener Landschaftsraum (97%)

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 5



Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0 / 0,1
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 2,6 / 1,2

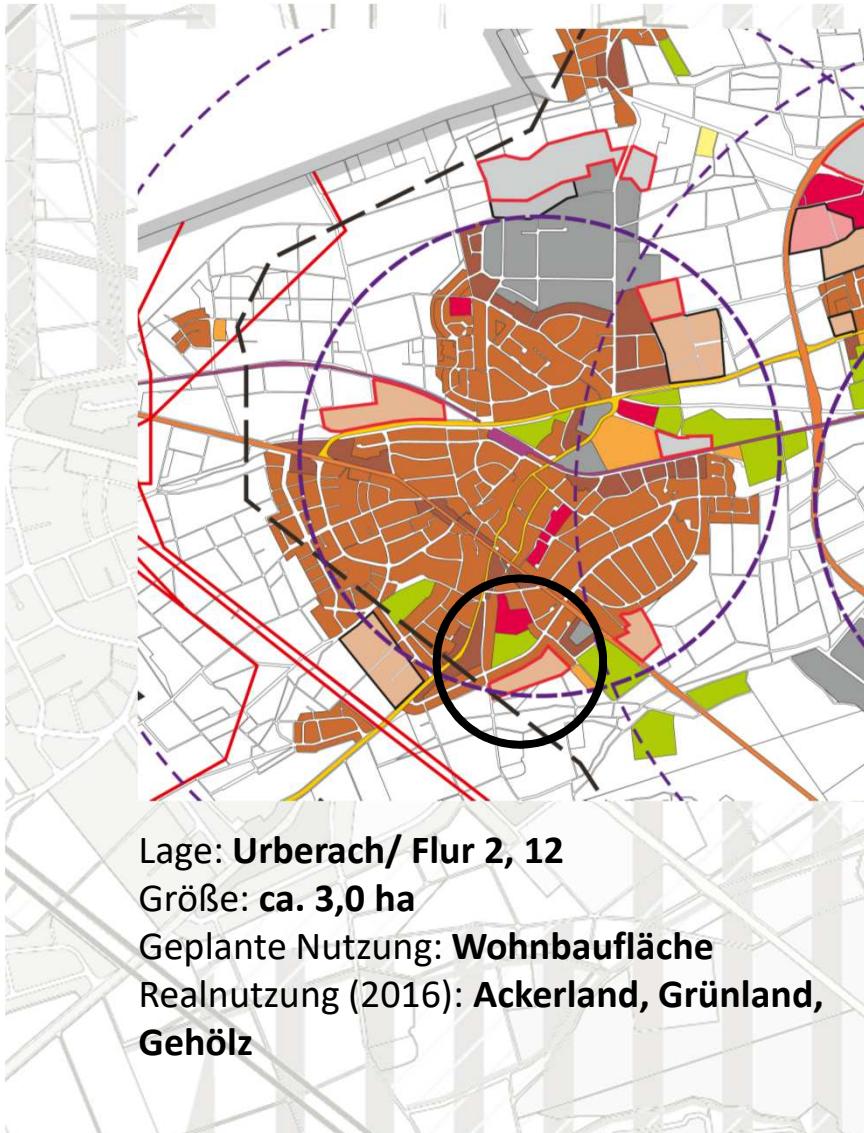
Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- erheblich

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- **Straßenverkehrslärm** (38%)
- **Biotoptverbundsystem** (23%)
- **Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“** (100%)

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 6



Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,1 / 0,1
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 2,8 / 0,9

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- erheblich

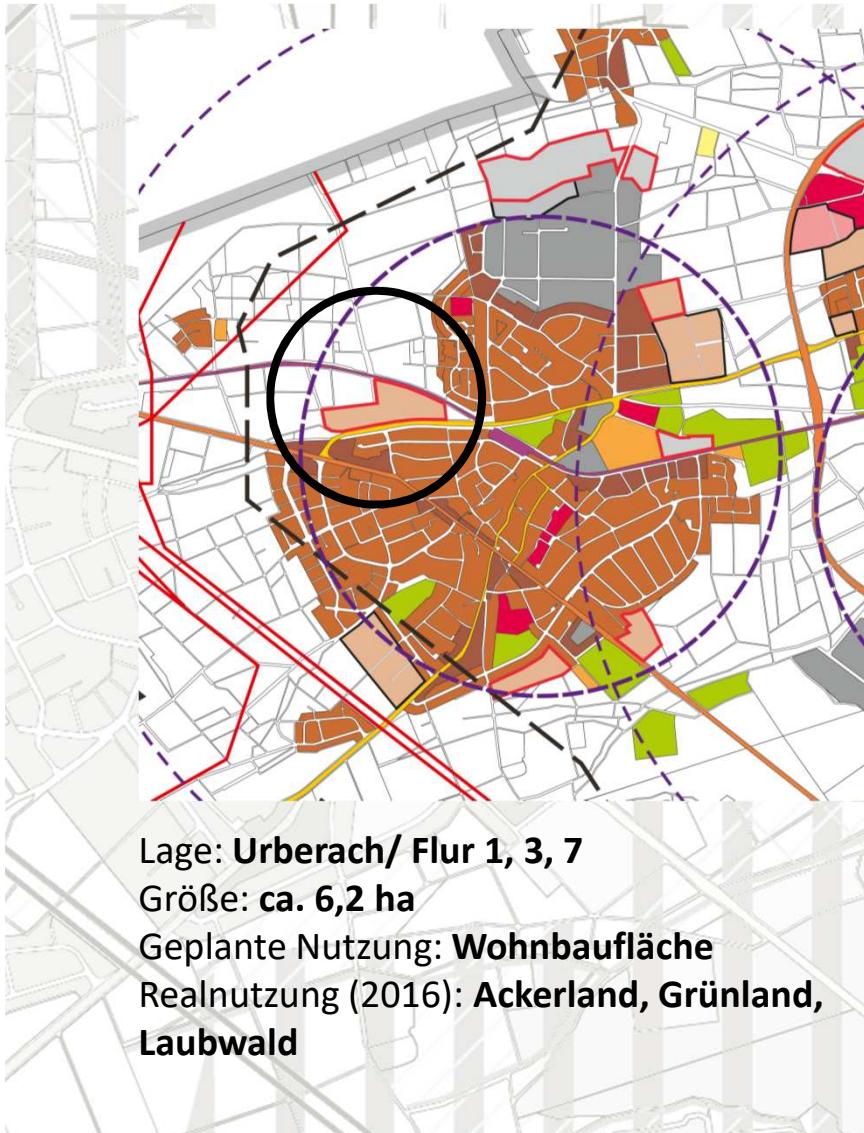
Restriktionen/ Planfläche:

- Kompensationsflächen (6%)
- Biotope/ BNatSchG, HAGBNatSchG (4%)

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- Biotope (32%): Streuobstwiese m. Fettwiese (LP), Fettweide (LP), Gehölze (HBK), Gebüsch, Feldgehölz, Baumgruppe (LP)
- Biotopverbundsystem (53%)
- Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (100%)

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 7



Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0 / 0,2
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 5,2 / 1,1

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- erheblich

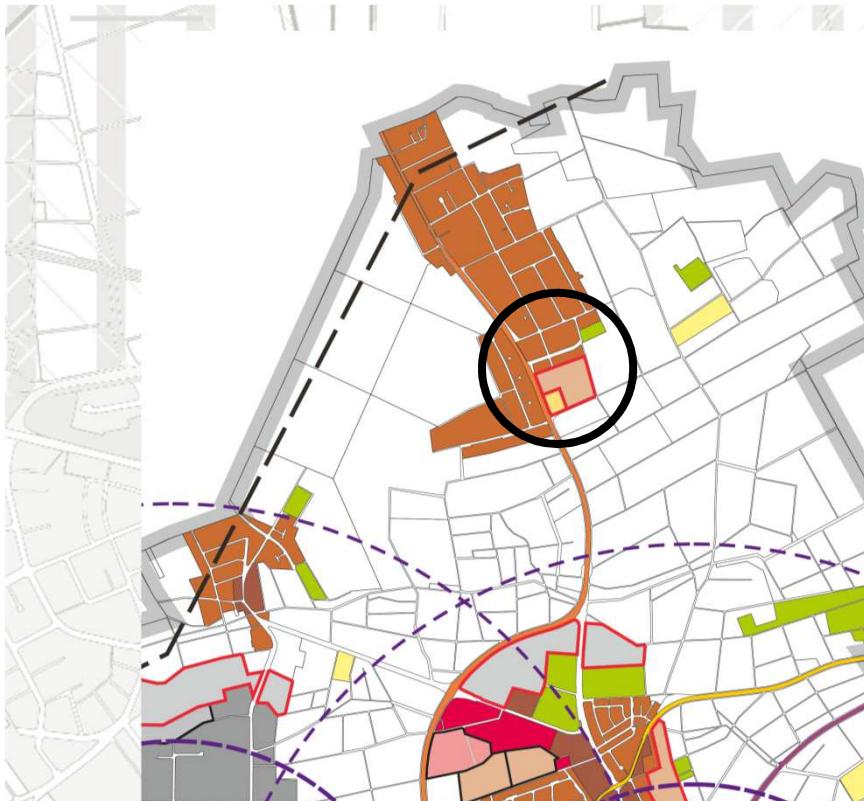
Restriktionen/ Planfläche:

- **Biotope/ BNatSchG, HAGBNatSchG (<1%)**

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- **Straßenverkehrslärm (44%)**
- **Schienenverkehrslärm (23%)**
- **Biotope (12%): Gehölze (HBK), Fettwiese (LP), Fettweide (LP)**
- **Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktion – BFD50 (40%)**
- **Potenzielle Überschwemmungsfläche (40%)**
- **Verschmutzungsempfindlichkeit (41%)**
- **Kaltlufthaushalt (99%)**
- **Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (100%)**

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 8



Lage: Waldacker/ Ober-Roden Flur 11, 14
Größe: ca. 3,7 ha
Geplante Nutzung: **Wohnbaufläche, Sonderbaufläche**
Realnutzung (2016): **Ackerland, Gehölz, Freifläche**

Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): **0,1 / 0,3**
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): **7,1 / 0,6**

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- **sehr erheblich**

Restriktionen/ Planfläche:

- **Biotope/ HAGBNatSchG (11%)**

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- **Straßenverkehrslärm (42%)**
- **Biotope (79%): Baumreihen, Alleen (HBK), Streuobst (HBK), Fettwiese, Fettweide (LP)**
- **Trinkwasserschutzgebiet – III, IIIA, IIIB (100%)**
- **Grundwasserneubildung (100%)**
- **Verschmutzungsempfindlichkeit (41%)**
- **Kaltlufthaushalt (91%)**
- **Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (100%)**

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 9



Lage: Ober-Roden/ Flur 7

Größe: ca. 7,7 ha

Geplante Nutzung: gewerbliche Baufläche
Realnutzung (2016): Verkehrsgrün,
Ackerland, Grünland

Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0/ 0,1
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 5,1/ 1,6

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- erheblich

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- Straßenverkehrslärm (26%)
- Biotope (15%): Hecke, Baumreihe (LP),
Gebüsche, Feldgehölz, Baumgruppe (LP),
Fettwiese (LP), Fettweide (LP)
- Böden mit hoher Gesamtbewertung der
Bodenfunktion – BFD50 (30%)
- Potenzielle Überschwemmungsflächen (35%)
- Grundwasserneubildung (60%)
- Hohe Verschmutzungsempfindlichkeit des
Grundwassers (100%)
- Hohe Relevanz für den Kaltlufthaushalt (45%)
- Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (100%)

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 10



Lage: Ober-Roden/ Flur 14, 15

Größe: ca. 3,6 ha

Geplante Nutzung: gewerbliche Baufläche

Realnutzung (2016): Ackerland

Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0/ 0,1
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 6,6/ 1,6

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- **sehr erheblich**

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- **Straßenverkehrslärm** (17%)
- **Biotope** (12%): Gehölze (HBK), Gebüsche, Feldgehölz, Baumgruppe (LP), Fettwiese (LP), Fettweide (LP)
- **Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktion – BFD50** (74%)
- **Potenzielle Überschwemmungsflächen** (79%)
- **Trinkwasserschutzgebiet – III, IIIA, IIIB** (100%)
- **Grundwasserneubildung** (23%)
- **Hohe Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers** (100%)
- **Hohe Relevanz für den Kaltlufthaushalt** (45%)
- **Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“** (100%)

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 11



Lage: Urberach, Messenhausen/ Flur 1, 2, 7

Größe: ca. 9,2 ha

Geplante Nutzung: gewerbliche Baufläche

Realnutzung (2016): Industrie/ Gewerbe,
Ackerland, Grünland, Laubwald

Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0/ 0,1
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 3,9/ 1,8

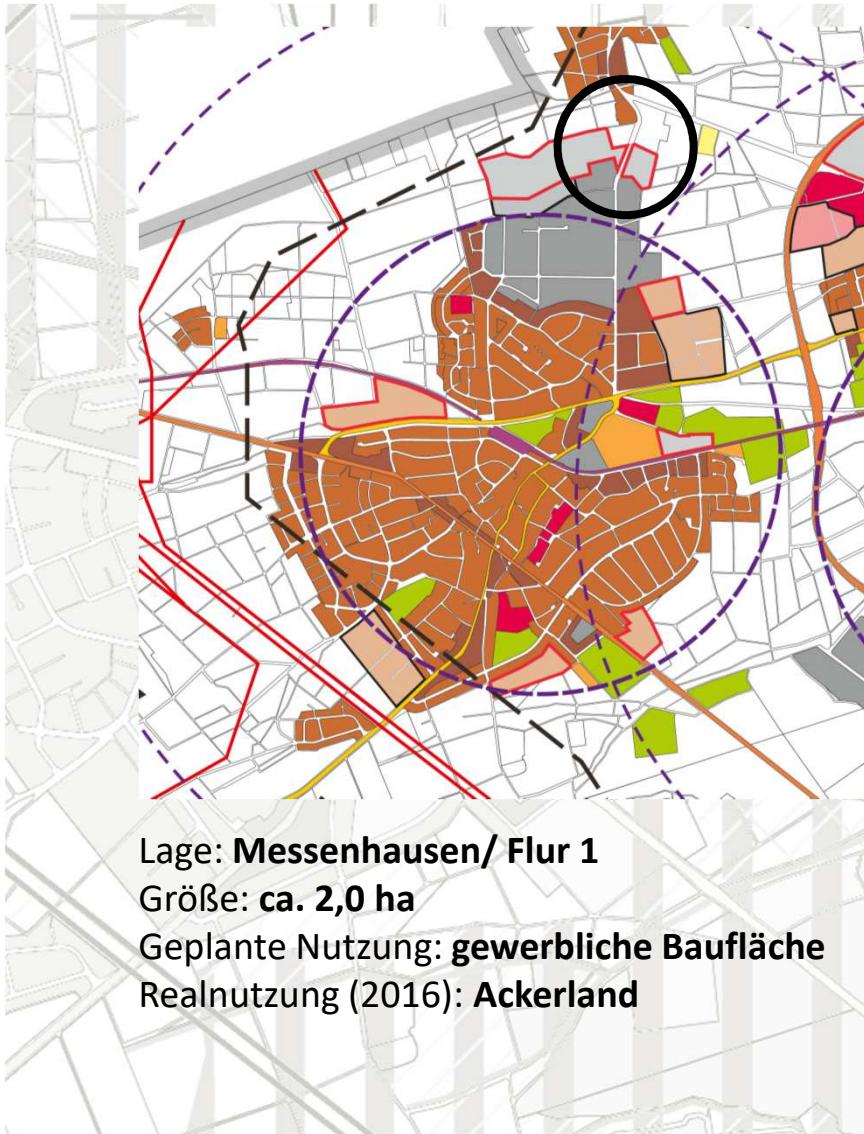
Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- erheblich

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- **Biotope (9%): Kleingarten, Grabeland (LP), Fettwiese (LP), Fettweide (LP)**
- **Altfläche (10%)**
- **Kaltlufthaushalt (49%)**
- **Hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (84%)**
- **Vielfalt des Landschaftsbildes (24%)**
- **bedeutende unzerschnittene Räume (100%)**

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 12



Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0 / 0,2
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 5,4 / 2,1

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- erheblich

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- **Landschaftsschutzgebiet (100%)**
- **Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern (26%)**
- **Kaltlufthaushalt (100%)**
- **hohe Wärmebelastung – „Bioklima“ (84%)**
- **Vielfalt des Landschaftsbildes (19%)**
- **bedeutende unzerschnittene Räume (100%)**

RegFNP 2020 – Untersuchungsbereich 13



Lage: Urberach, Messenhausen/ Flur 9, 11
Größe: ca. 1,8 ha
Geplante Nutzung: gewerbliche Baufläche
Realnutzung (2016): Industrie/ Gewerbe

Zusammenfassende Bewertung gemäß WebSUP:

- **Restriktionen** (Planfläche/ Wirkzone): 0,0 / 0,1
- **Konflikt** (Planfläche/ Wirkzone): 2,8 / 1,2

Voraussichtliche Umweltauswirkungen:

- erheblich

Konfliktpotenziale/ Planfläche (u.a.):

- **Biotope** (26%): Fettwiese, Fettweide (LP)
- **potenzielle Überschwemmungsfläche** (60%)
- **Gebiet mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers** (60%)
- **hohe Wärmebelastung – „Bioklima“** (100%)