

Der Stadtverordnetenvorsteher



Niederschrift

über die **18. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der
Stadt Rödermark (Sondersitzung)**
am Mittwoch, 08.11.2023, um 19:45 Uhr.
Sitzungsort: Mehrzweckraum der Halle Urberach, Am Schellbusch 1

Anwesenheit

Anwesend sind

Herr Jörg Rotter
Frau Andrea Schülner
Frau Anna-Monika Gierszewski
Herr Werner Popp
Herr Manfred Rädlein
Frau Mona Reusch
Herr Herbert Schneider
Frau Karin von der Lühe
Herr Sven Sulzmann
Herr Björn Beicken
Frau Brigitte Beldermann
Frau Jenny Bender
Herr Florian Brehm
Frau Martina Brehm
Herr Reimund Butz
Frau Jutta Catta
Herr Sebastian Donners
Herr Michael Gensert
Herr Stefan Gerl
Herr Jan Grünberg
Herr Lars Hagenlocher
Frau Sandra Jäger

Herr Hidir Karademir
Frau Gülbahar Karademir-Altun
Herr Tobias Kruger
Frau Christiane Lotz
Frau Erna Paulson
Herr Lennart Pfaff
Herr Thomas Rosenblatt
Frau Anke Rüger
Herr Stefan Schefter
Herr Gerhard Schickel
Frau Isabelle Schrod
Herr Peter Schröder
Herr Michael Spieß
Frau Jana Tüncher
Frau Adrienne Wehner
Herr Dr. Rüdiger Werner
Frau Zahide Demiral
Herr Thomas Paeschke
Frau Sandra Täufer

Es fehlen

Herr Hans Gensert	-E-
Frau Elke Heidelbach	-E-
Herr Michael Uhe-Wilhelm	-E-
Herr Leon Ayahs	-E-
Frau Nina Daum	-E-
Herr Marcel Gotta	-E-
Herr Felix Hitzel	-E-
Frau Katja Kümmel	-E-
Herr Mahfooz Malik	-E-
Herr Jochen Roos	-E-
Herr Dietmar Schrod	-E-
Herr Aaron von Soosten-Höllings	-E-
Frau Susanne Morian	-E-
Herr Matthias Ritter	-E-

Tagesordnung

- TOP 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
- TOP 2 A32 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Kapellenstraße";
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7
Baugesetzbuch
Vorlage: VO/0268/23
- TOP 3 A32 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Kapellenstraße";
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch
Vorlage: VO/0269/23
- TOP 4 Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet "Kapellenstraße"
Vorlage: VO/0267/23
- TOP 5 Stützung der Gewerbegebietsentwicklung "Kapellenstraße"
Vorlage: VO/0266/23

Protokoll:

zu 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Herr Stadtverordnetenvorsteher Sven Sulzmann eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Der Stadtverordnetenvorsteher stellt fest, dass es keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung am 10.10.2023 gab und diese somit als genehmigt gilt.

In der vor der Sitzung stattgefundenen Zusammenkunft des Ältestenrates wurde die Empfehlung ausgesprochen, die Tagesordnungspunkte ohne Aussprache abzustimmen.

Des Weiteren weist Herr Sulzmann auf § 25 HGO hin, wonach ein möglicher Widerstreit der Interessen dem Vorsitzenden mitzuteilen ist.

**zu 2 A32 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Kapellenstraße";
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7
Baugesetzbuch
Vorlage: VO/0268/23**

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

Beschlussvorschlag:

Die in Anlage „Beschlussempfehlungen_231012“ befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Rödermark und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (11), AL/Grüne (8), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

**zu 3 A32 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Kapellenstraße";
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch
Vorlage: VO/0269/23**

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

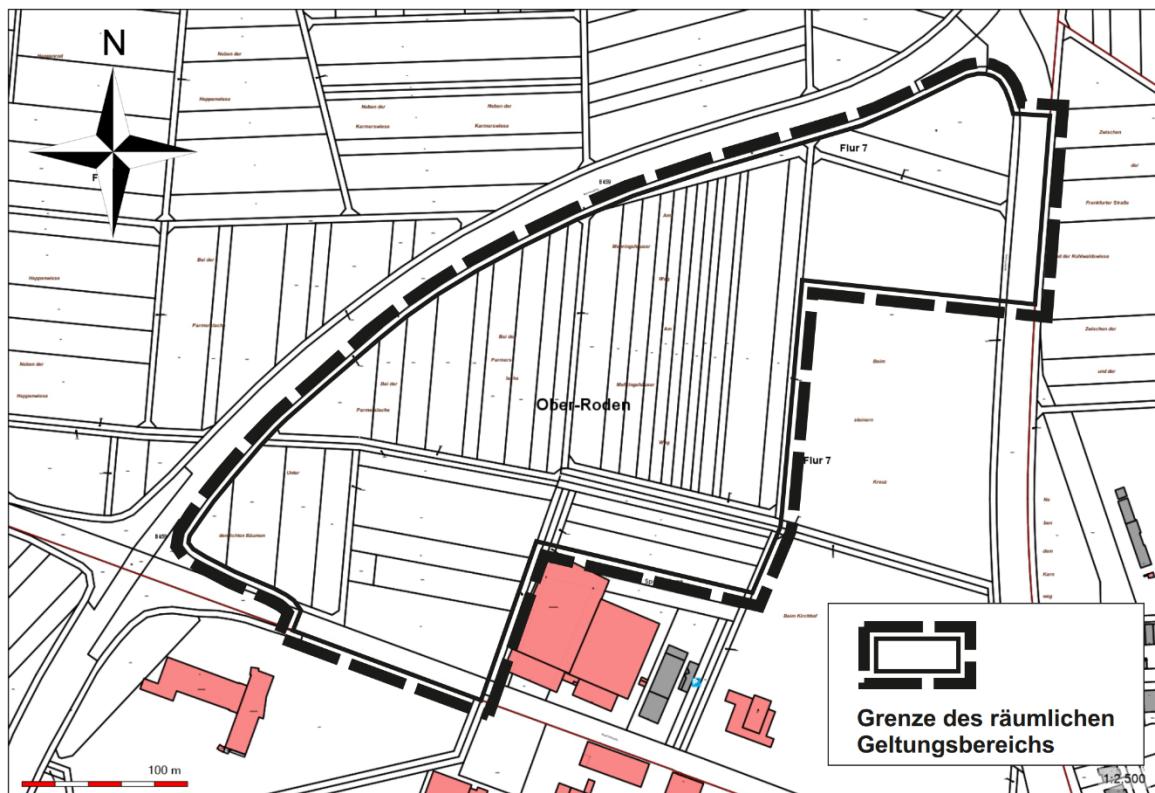
Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), den Bebauungsplan A32 „Gewerbegebiet Kapellenstraße“ als Satzung.

Zugrunde gelegt werden der Entwurf vom 12.10.2023 sowie die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Gemarkung Ober-Roden, Flur 7, Flurstücke 9, 10, 11, 107/3, 108/1, 109/2, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 115/1, 116/1, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121, 122, 123/1, 124/1, 126/1, 158/1 (tw.), 165/2, 166 (tw.), 182/3, 183/1, 193 (tw.), 198/2, 230/2, 246/1, 248/1, 249/4 (tw.), 250/2 (tw.), 251/1, 251/2, 252/1, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266/2, 275/1 (tw.), 276, 277 (tw.), 278 (tw.), 279 sowie 280 (tw.).

Die genaue Abgrenzung kann der nachstehenden Abbildung entnommen werden.



Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (11), AL/Grüne (8), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

zu 4 Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet "Kapellenstraße"
Vorlage: VO/0267/23

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

Beschlussvorschlag:

Dem Verkauf von mehreren Teilflächen im Gewerbegebiet „Kapellenstraße“ durch die Hessische Landgesellschaft mbH zu den in der Anlage beschriebenen Konditionen wird zugestimmt.

Der Magistrat wird bevollmächtigt, über weitere Punkte des noch endabzustimmenden Kaufvertrages final zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (11), AL/Grüne (8), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

zu 5 Stützung der Gewerbegebietsentwicklung "Kapellenstraße"
Vorlage: VO/0266/23

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

Beschlussvorschlag:

Der Überschuss aus der Baugebietsentwicklung „An der Rodau“ soll auf die Gewerbegebietsentwicklung „Kapellenstraße“ übertragen und dem dortigen HLG-Verfahrenskonto gutgeschrieben werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (11), AL/Grüne (8), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

Für die Richtigkeit:

Sven Sulzmann,
Stadtverordnetenvorsteher

Sandra Täufer, Schriftführung