

**Niederschrift**

über die **18. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark (Sondersitzung)**

am Mittwoch, 08.11.2023, um 19:45 Uhr.

Sitzungsort: Mehrzweckraum der Halle Urberach, Am Schellbusch 1

**Anwesenheit**

**Anwesend sind**

Herr Jörg Rotter  
Frau Andrea Schülner  
Frau Anna-Monika Gierszewski  
Herr Werner Popp  
Herr Manfred Rädlein  
Frau Mona Reusch  
Herr Herbert Schneider  
Frau Karin von der Lühe  
Herr Sven Sulzmann  
Herr Björn Beicken  
Frau Brigitte Beldermann  
Frau Jenny Bender  
Herr Florian Brehm  
Frau Martina Brehm  
Herr Reimund Butz  
Frau Jutta Catta  
Herr Sebastian Donners  
Herr Michael Gensert  
Herr Stefan Gerl  
Herr Jan Grünberg  
Herr Lars Hagenlocher  
Frau Sandra Jäger

Herr Hidir Karademir  
Frau Gülbahar Karademir-Altun  
Herr Tobias Kruger  
Frau Christiane Lotz  
Frau Erna Paulson  
Herr Lennart Pfaff  
Herr Thomas Rosenblatt  
Frau Anke Rüger  
Herr Stefan Schefter  
Herr Gerhard Schickel  
Frau Isabelle Schrod  
Herr Peter Schröder  
Herr Michael Spieß  
Frau Jana Tüncher  
Frau Adrienne Wehner  
Herr Dr. Rüdiger Werner  
Frau Zahide Demiral  
Herr Thomas Paeschke  
Frau Sandra Täufer

#### **Es fehlen**

Herr Hans Gensert	-E-
Frau Elke Heidelberg	-E-
Herr Michael Uhe-Wilhelm	-E-
Herr Leon Ayahs	-E-
Frau Nina Daum	-E-
Herr Marcel Gotta	-E-
Herr Felix Hitzel	-E-
Frau Katja Kümmel	-E-
Herr Mahfooz Malik	-E-
Herr Jochen Roos	-E-
Herr Dietmar Schrod	-E-
Herr Aaron von Soosten-Höllings	-E-
Frau Susanne Morian	-E-
Herr Matthias Ritter	-E-

## Tagesordnung

- TOP 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
- TOP 2 A32 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Kapellenstraße";  
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7  
Baugesetzbuch  
Vorlage: VO/0268/23
- TOP 3 A32 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Kapellenstraße";  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch  
Vorlage: VO/0269/23
- TOP 4 Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet "Kapellenstraße"  
Vorlage: VO/0267/23
- TOP 5 Stützung der Gewerbegebietsentwicklung "Kapellenstraße"  
Vorlage: VO/0266/23

## **Protokoll:**

---

### **zu 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

---

Herr Stadtverordnetenvorsteher Sven Sulzmann eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Der Stadtverordnetenvorsteher stellt fest, dass es keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung am 10.10.2023 gab und diese somit als genehmigt gilt.

In der vor der Sitzung stattgefundenen Zusammenkunft des Ältestenrates wurde die Empfehlung ausgesprochen, die Tagesordnungspunkte ohne Aussprache abzustimmen.

Des Weiteren weist Herr Sulzmann auf § 25 HGO hin, wonach ein möglicher Widerstreit der Interessen dem Vorsitzenden mitzuteilen ist.

---

### **zu 2 A32 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Kapellenstraße"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch Vorlage: VO/0268/23**

---

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die in Anlage „Beschlussempfehlungen\_231012“ befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Rödermark und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (11), AL/Grüne (8), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

---

### **zu 3 A32 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Kapellenstraße"; Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch Vorlage: VO/0269/23**

---

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

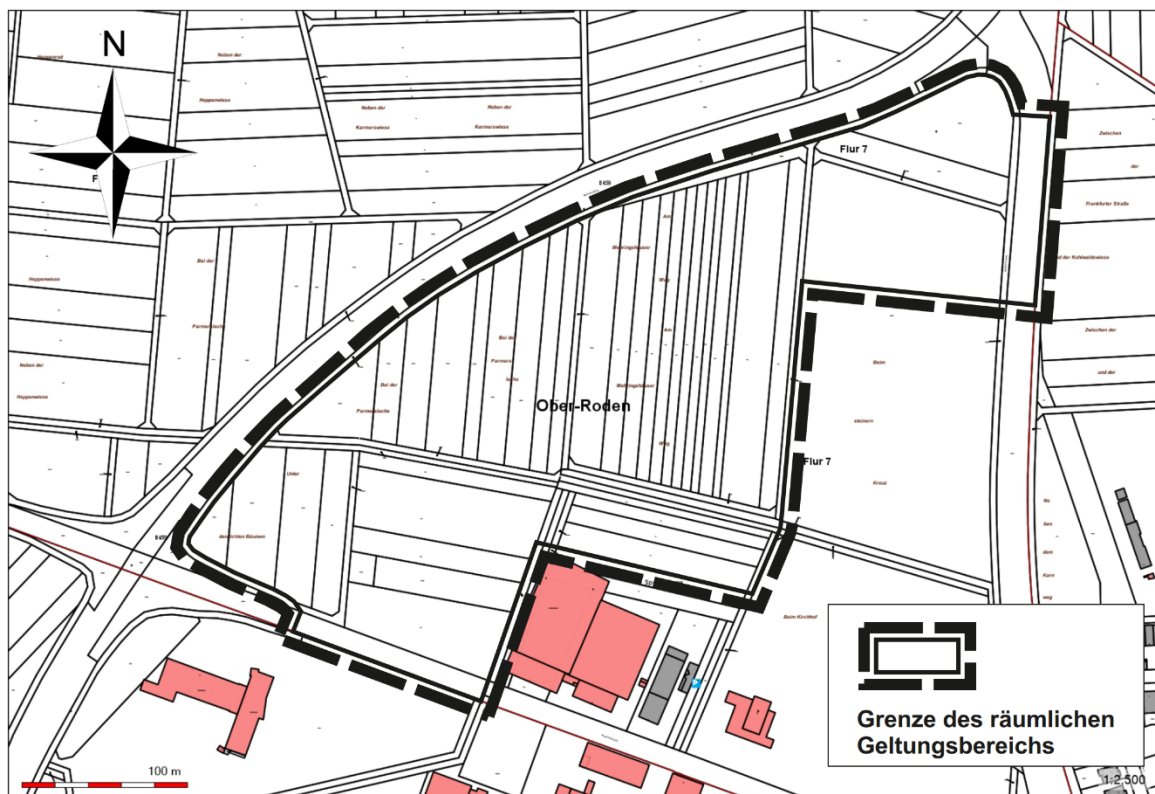
### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), den Bebauungsplan A32 „Gewerbegebiet Kapellenstraße“ als Satzung.

Zugrunde gelegt werden der Entwurf vom 12.10.2023 sowie die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Gemarkung Ober-Roden, Flur 7, Flurstücke 9, 10, 11, 107/3, 108/1, 109/2, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 115/1, 116/1, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121, 122, 123/1, 124/1, 126/1, 158/1 (tw.), 165/2, 166 (tw.), 182/3, 183/1, 193 (tw.), 198/ 2, 230/2, 246/1, 248/1, 249/4 (tw.), 250/2 (tw.), 251/1, 251/2, 252/1, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266/2, 275/1 (tw.), 276, 277 (tw.), 278 (tw.), 279 sowie 280 (tw.).

Die genaue Abgrenzung kann der nachstehenden Abbildung entnommen werden.



Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (11), AL/Grüne (8), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

---

**zu 4      Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet "Kapellenstraße"**  
**Vorlage: VO/0267/23**

---

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verkauf von mehreren Teilflächen im Gewerbegebiet „Kapellenstraße“ durch die Hessische Landgesellschaft mbH zu den in der Anlage beschriebenen Konditionen wird zugestimmt.

Der Magistrat wird bevollmächtigt, über weitere Punkte des noch endabzustimmenden Kaufvertrages final zu entscheiden.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (11), AL/Grüne (8), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

---

**zu 5      Stützung der Gewerbegebietsentwicklung "Kapellenstraße"**  
**Vorlage: VO/0266/23**

---

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschlussvorschlag:**

Der Überschuss aus der Baugebietsentwicklung „An der Rodau“ soll auf die Gewerbegebietsentwicklung „Kapellenstraße“ übertragen und dem dortigen HLG-Verfahrenskonto gutgeschrieben werden.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (11), AL/Grüne (8), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

**Ende der Sitzung: 19:50 Uhr**

Für die Richtigkeit:

Sven Sulzmann,  
Stadtverordnetenvorsteher

Sandra Täufer, Schriftführung