Die Stadtverordnetenvorsteherin

StadtRödermark
natürlich, ganz nah dran

Niederschrift

über die **37. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark**
(Sitzung Nr. 7/2015)
am Dienstag, 17.11.2015, um 19:00 Uhr
in Mehrzweckraum der Halle Urberach, Am Schellbusch 1

Anwesend sind:
Herr Roland Kern
Herr Jörg Rotter
Frau Sylvia Baumer
Frau Anna-Monika Gierszewski
Herr Hans-Peter Hente
Frau Karin Lühe von der
Herr Werner Popp
Herr Sven Sulzmann
Frau Brigitte Beldermann
Herr Michael Baumer
Herr Sebastian Beetz
Herr Stefan Billing
Frau Liane Burkhard
Herr Reimund Butz
Herr Hans-Jürgen Daum
Frau Nina Daum
Herr Bernd Drescher
Frau Adrienne Erkelenz
Herr Michael Gensert
Herr Stefan Gerl
Herr Dr. Alexander Görlich
Herr Thomas Graf
Herr Gerd Gries
Herr Ralph Hartung
Herr Hidir Karademir
Herr Franz Keck
Herr Horst-Peter Knapp
Herr Tobias Kruger
Herr Armin Lauer

Frau Christiane Lotz
Herr Friedhelm Mersmann
Herr Dieter Rebel
Frau Mona Reusch
Frau Hannelore Röhrig
Herr Karl Schäfer
Herr Gerhard Schickel
Herr Herbert Schneider
Herr Peter Schröder
Herr Norbert Schultheis
Herr Michael Spieß
Herr Maximilian Steiger
Herr Hans Sulzmann
Herr Gerhard Weber
Herr Jochen Weiland
Herr Dr. Rüdiger Werner
Herr Engin Karadeniz
Herr Bernd Koop
Frau Susanne Morian
Herr Günter Bihn
Herr Thomas Mörsdorf

Es fehlen:

Frau Perihan Demirdöven	entschuldigt
Herr Jochen Zeller	entschuldigt

Zuhörer: 28

Tagesordnung:

TOP 1	Mitteilungen der Stadtverordnetenvorsteherin
TOP 2	Mitteilungen des Magistrats
TOP 3	Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
TOP 3.1	Sachstand betreffend die Straßenbeleuchtung (Anfrage) Vorlage: FDP/0227/15
TOP 4	Gesamt-Konzept zum Abbau des Sanierungsstaus bei den städtischen Straßen Vorlage: SPD/0190/15
TOP 5	Antrag auf "Auslobung einer Prämierung für energieeffizientes, nachhaltiges Bauen und Sanieren" Vorlage: VO/0041_1/15
TOP 6	Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes "A 21.4 Industriegebiet (Gewerbegebiet II)"- Ober-Roden eingegangenen Anregungen von Trägern öffentlicher Belange und Bürgern Vorlage: VO/0207/15
TOP 7	Bebauungsplan "A 21.4 Industriegebiet (Gewerbegebiet II) - Ober-Roden" Satzungsbeschluss Vorlage: VO/0208/15
TOP 8	Verkauf des Grundstücks Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 271/2, Carl-Benz-Straße 1 mit 1.599 qm Vorlage: VO/0220/15
TOP 9	Überprüfung der wirtschaftlichen Betätigung Vorlage: VO/0221/15
TOP 10	Mobilisierung von Baulandreserven für den sozialen Wohnungsbau Vorlage: SPD/0225/15
TOP 11	Städtische Grundstücke für weiteren Wohnungsbau nutzen Vorlage: SPD/0226/15
TOP 12	Erster Nachtragshaushalt 2015 Vorlage: VO/0240/15
TOP 13	Mobilisierung von Flächen für öffentlich geförderten (sozialen) Wohnungsbau in Rödermark (Änderungsantrag) Vorlage: CAL/0249/15

Protokoll:

Die Stadtverordnetenvorsteherin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

zu 1 Mitteilungen der Stadtverordnetenvorsteherin

Feststellung der Tagesordnung:

Im Ältestenrat wurden für die heutige Sitzung folgende Festlegungen getroffen:

- Nach **TOP 3** wird es eine Sitzungsunterbrechung zur Durchführung einer Bürgerfragestunde geben.
- **TOP 6 und 7** sollen gemeinsam aufgerufen werden.
- **TOP 8 und 9**: Die Abstimmung soll unter TO A erfolgen.
- **TOP 12** soll bereits nach Durchführung der Bürgerfragestunde aufgerufen werden. Bürgermeister Kern wird eine Haushaltsrede zur Einbringung des Nachtragshaushalts 2015 halten.

Ferner haben sich die Fraktionsvorsitzenden vor Beginn der Stadtverordnetenversammlung darauf verständigt, **TOP 10 und TOP 11** mit den hierzu vorliegenden Änderungsanträgen zur Beratung und Beschlussfassung in die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 08.12.2015 zu verschieben.

Die Stadtverordnetenvorsteherin bittet die Stadtverordneten um ihr Einvernehmen, die Tagesordnungspunkte 8 und 9 unter TO A abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Nachdem dies bejaht wurde, lässt Sie über die Tagesordnungspunkte 8 und 9 unter TO A abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Genehmigung der Niederschrift vom 06.10.2015:

Die Stadtverordnetenvorsteherin teilt mit, dass es keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 06. Oktober 2015 gab und diese somit als genehmigt gilt.

Mitteilungen der Stadtverordnetenvorsteherin:

Die Stadtverordnetenvorsteherin teilt mit, dass es seit der letzten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung folgende Geburtstage gab:

14.	Oktober	Hans-Peter Hente (71)
3.	November	Roland Kern (68)
4.	November	Gerhard Schickel (59)
7.	November	Adrienne Erkelenz (36)

Im Namen aller Stadtverordneten gratuliert sie ganz herzlich nachträglich zum Geburtstag.

Auf den Tischen ausgelegt finden die Stadtverordneten vor:

- Änderungsantrag der CDU-Fraktion und Fraktion der Anderen Liste / Die Grünen zu TOP 10 und 11, „Mobilisierung von Flächen für öffentlich geförderten (sozialen) Wohnungsbau in Rödermark“

Dieser Änderungsantrag sowie der dem Ältestenrat vorgelegte Änderungsantrag der Freien Wähler Rödermark wurde gemeinsam mit TOP 10 und TOP 11 geschoben.

Aus gegebenem Anlass weist Frau Beldermann darauf hin, dass gemäß § 19 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung und der Ausschüsse der Stadt Rödermark Tonaufzeichnungen im Sitzungsraum grundsätzlich nur als Hilfsmittel der Schriftführung für die Anfertigung der Sitzungsniederschrift erlaubt sind.
Andere Tonaufzeichnungen sind unzulässig.
Sie bitte die Zuschauer, sich an dieses Verbot zu halten.

Die Stadtverordnetenvorsteherin ruft sodann TOP 2 auf und erteilt dem Bürgermeister das Wort.

zu 2 Mitteilungen des Magistrats

Die Mitteilungen des Magistrats sind dem Original der Niederschrift als Anlage beigefügt.

zu 3 Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung

zu 3.1 Sachstand betreffend die Straßenbeleuchtung (Anfrage) Vorlage: FDP/0227/15

Bürgermeister Kern beantwortet die Anfrage mündlich.

Im Anschluss wird die Sitzung zur Durchführung einer Bürgerfragestunde unterbrochen.

zu 4 Gesamt-Konzept zum Abbau des Sanierungsstaus bei den städtischen Straßen
Vorlage: SPD/0190/15

Nach Begründung durch Herrn Lauer für die antragstellende Fraktion und Erläuterungen durch Bürgermeister Kern tragen alle Fraktionen Stellungnahmen zur Thematik vor. Im Anschluss lässt die Stadtverordnetenvorsteherin über den Antrag der SPD-Fraktion abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt, bis Ende des Jahres 2015 ein Gesamt-Konzept für die Sanierung der städtischen Straßen vorzulegen.

Das Konzept soll für einen mittelfristigen Zeitraum sowohl

a) terminliche Aussagen
b) technische Rahmenbedingungen sowie
c) ein Finanzierungstableau umfassen.

Mit der Umsetzung des Konzeptes soll im Jahr 2016 begonnen werden.

Zur Finanzierung im Jahr 2016 sollen die Haushalts-Überschüsse der Jahre 2014 und 2015 sowie die zu erwartenden Steuermehreinahmen des Jahres 2016 herangezogen werden.

Falls es erforderlich ist, soll der Magistrat dafür einen Nachtraghaushaltsplan vorlegen.

Abstimmungsergebnis:	mit Stimmenmehrheit abgelehnt
Zustimmung:	SPD
Ablehnung:	CDU, AL/Die Grünen
Enthaltung:	FDP, FWR

zu 5 Antrag auf "Auslobung einer Prämierung für energieeffizientes, nachhaltiges Bauen und Sanieren"
Vorlage: VO/0041_1/15

Nach einführenden Erläuterungen durch Bürgermeister Kern wird über die Vorlage des Magistrates wie folgt abgestimmt:

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die „Auslobung eines

Preises für energieeffizientes Bauen und Sanieren“ sowohl für den Wohnungsbau wie auch gewerbliche Bauten. Grundlage bilden die Bewertungskriterien (Anhang). Es soll ein Preisgeld von 500,00 € ausgelobt werden, sofern Sponsoren hierfür gefunden werden.

2. Der Magistrat wird beauftragt, die Teilnehmer der Jury zu benennen.
3. Der Magistrat wird außerdem beauftragt, die Bezeichnung des Wettbewerbs festzulegen.

Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP
Ablehnung: FWR
Enthaltung: /

zu 6 Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes "A 21.4 Industriegebiet (Gewerbegebiet II)"- Ober-Roden eingegangenen Anregungen von Trägern öffentlicher Belange und Bürgern
Vorlage: VO/0207/15

Die Tagesordnungspunkte 6 und 7 werden gemeinsam aufgerufen.

Nach umfangreichen Ausführungen durch Bürgermeister Kern geben die Fraktionen Stellungnahmen zur vorliegenden Bauleitplanung ab.
Im Anschluss lässt die Stadtverordnetenvorsteherin Beldermann über die Tagesordnungspunkte im Einzelnen abstimmen.

Beschlussvorschlag:
Die Anregungen und Bedenken von Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange sind in den Anlagen beigefügt, über die eine Abstimmung erfolgt. Stellungnahmen nach § 4 (2) sowie der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD
Ablehnung: FDP, FWR
Enthaltung: /

zu 7 Bebauungsplan "A 21.4 Industriegebiet (Gewerbegebiet II) - Ober-Roden" Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/0208/15

Beschlussvorschlag:
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), das durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S.1474) geändert worden ist, den Babauungsplan „A21.4 Industriegebiet (Gewerbegebiet II) – Ober-Roden“ als Satzung. Zugrunde gelegt wird der Entwurf in der Fassung der öffentlichen Auslegung vom 08.Juni 2015 bis 10. Juli 2015 und die Beschlüsse über die

eingegangenen Stellungsnahmen.

Das Plangebiet wird im Norden durch die Max-Planck-Straße und im Süd-Osten durch den Erdkautenweg begrenzt.

Abstimmungsergebnis:	mit Stimmenmehrheit angenommen
Zustimmung:	CDU, AL/Die Grünen, SPD
Ablehnung:	FDP, FWR
Enthaltung:	/

zu 8 Verkauf des Grundstücks Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 271/2, Carl-Benz-Straße 1 mit 1.599 qm
Vorlage: VO/0220/15

Die Abstimmung des Tagesordnungspunktes erfolgt unter TO A.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Rödermark verkauft an Frau Diane Anders-Sandrock, Rödermark, das Grundstück Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 271/2, Carl-Benz-Straße 1 mit 1.599 qm, für die Ansiedlung der Firma xpression Sandrock GmbH, Münster.

Der Kaufpreis beträgt 100,00 €/qm inkl. Erschließungskosten, insgesamt 159.900,00 €.
Auf den Abwasserbeitrag entfallen 26.527,41 €, auf den Erschließungsbeitrag entfallen 53.076,14 €.

Alle im Zuge des Grundstückskaufvertrages entstehenden Kosten trägt die Erwerberin.
Der Verkauf erfolgt zu den üblichen Vertragsbedingungen für Gewerbegrundstücke.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig angenommen
Zustimmung:	CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR
Ablehnung:	/
Enthaltung:	/

zu 9 Überprüfung der wirtschaftlichen Betätigung
Vorlage: VO/0221/15

Die Abstimmung des Tagesordnungspunktes erfolgt unter TO A.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung stellt fest, dass die wirtschaftliche Betätigung der Stadt Rödermark im Bereich der „Bereithaltung von

Nichtsozialwohnungen“ den Voraussetzungen des § 121 Absatz 1 und § 121 Absatz 7 HGO entspricht.

Eine Übertragung dieser Aufgabe an private Dritte erfolgt nicht.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig angenommen
Zustimmung:	CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR
Ablehnung:	/
Enthaltung:	/

zu 10 Mobilisierung von Baulandreserven für den sozialen Wohnungsbau
Vorlage: SPD/0225/15

zu 11 Städtische Grundstücke für weiteren Wohnungsbau nutzen
Vorlage: SPD/0226/15

zu 10/11 Mobilisierung von Flächen für öffentlich geförderten (sozialen) Wohnungsbau in Rödermark (Änderungsantrag)
Vorlage: CAL/0249/15

Die Behandlung der Tagesordnungspunkte TOP 10 und TOP 11 sowie der dazugehörigen Änderungsanträge wird in die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und vorbereitenden Ausschüsse geschoben.

zu 12 Erster Nachtragshaushalt 2015
Vorlage: VO/0240/15

Der Tagesordnungspunkt wird nach der Durchführung der Bürgerfragestunde aufgerufen.
Bürgermeister Kern erläutert die Sachverhalte, die zur Erstellung eines Nachtragshaushaltsplans für das Haushaltsjahr 2015 geführt haben.
Danach erfolgt die Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung verweist den Entwurf des Nachtragshaushaltsplans 2015 zur Beratung in die Ausschüsse.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig angenommen
Zustimmung:	CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR
Ablehnung:	/
Enthaltung:	/

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Für die Richtigkeit:

Susanne Morian
Schriftführerin

Brigitte Beldermann
Stadtverordnetenvorsteherin

Für die Ausfertigung:

Sandra Mahuletz