

## Niederschrift

### über die **21. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark**

(Sitzung Nr. 7/2018)

am Dienstag, 11.12.2018, um 19:30 Uhr  
in Halle Urberach (Mehrzweckraum), Am Schellbusch 1

Anwesend sind:

Herr Roland Kern

Herr Jörg Rotter

Frau Anna-Monika Gierszewski

Herr Hans-Peter Hente

Herr Werner Popp

Herr Manfred Rädlein

Frau Mona Reusch

Herr Michael Uhe-Wilhelm

Frau Karin von der Lühe

Herr Sven Sulzmann

Frau Stefanie Arnheiter

Frau Brigitte Beldermann

Frau Martina Brehm

Herr Jürgen Breslein

Herr Reimund Butz

Frau Jutta Catta

Herr Hans-Jürgen Daum

Frau Nina Daum

Frau Perihan Demirdöven

Herr Samuel Diekmann

Frau Valeska Donners

Frau Adrienne Erkelenz

Herr Michael Gensert

Herr Stefan Gerl

Herr Dr. Alexander Görlich

Herr Gerd Gries

Herr Ralph Hartung

Herr Hidir Karademir

Herr Oliver Kempf

Herr Tobias Kruger  
Herr Siegfried Kupczok  
Frau Christiane Lotz  
Herr Jürgen Menckhoff  
Herr Gerhard Schickel  
Herr Herbert Schneider  
Frau Isabelle Schrod  
Herr Peter Schröder  
Frau Andrea Schülner  
Herr Norbert Schultheis  
Herr Michael Spieß  
Herr Hans Sulzmann  
Herr Aaron von Soosten-Höllings  
Herr Gerd Weber  
Herr Jochen Weiland  
Herr Dr. Rüdiger Werner  
Herr Jochen Zeller  
Frau Zahide Demiral  
Herr Bernd Koop  
Frau Susanne Morian  
Herr Günter Bihn  
Frau Sandra Mahuletz

ab 20:15

Es fehlen:

Herr Hans Gensert -E-  
Herr Klaus Hartmann -E-  
Herr Franz Keck -E-

Zuhörer:

## Tagesordnung:

- TOP 1      Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
- TOP 2      Mitteilungen des Magistrats
- TOP 3      Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 3.1    Anfrage der Fraktion FWR: Toiletten am Bahnhof Ober-Roden  
Vorlage: FWR/0256/18
- TOP 3.2    Anfrage der Fraktion FWR: Flüchtlingsunterkünfte und städtische Immobilien  
Vorlage: FWR/0257/18
- TOP 3.3    Anfrage der FDP-Fraktion: ASTPlus - Bus on Demand in Rödermark  
Vorlage: FDP/0258/18
- TOP 3.4    Anfrage der FDP-Fraktion: Schwimmbad-Investitions- und Modernisierungsprogramm (SWIM) 2019 - 2023 Land Hessen  
Vorlage: FDP/0259/18
- TOP 4      Antrag der FDP-Fraktion: Flächenanmeldungen der Stadt Rödermark im Zuge des Verfahrens zur Erstellung des Regionalen Flächennutzungsplans 2020  
Vorlage: FDP/0149/18
- TOP 5      Antrag der SPD-Fraktion: Entwicklung eines Baugebietes in S-Bahnnähe  
Vorlage: SPD/0217/18
- TOP 6      Bestimmung des Termins der Wahl sowie einer eventuell notwendig werdenden Stichwahl für die Wahl des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin der Stadt Rödermark  
Vorlage: VO/0254/18
- TOP 7      Nachtragshaushaltsplan 2018  
Vorlage: VO/0246/18
- TOP 8      Erwerb einer Teilfläche von ca. 535 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Ober-Roden Flur 2 Flurstück 22/4, Rilkestraße 19 A    -Tischvorlage-
- TOP 9      Verkauf einer Teilfläche von ca. 157 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Ober-Roden Flur 2 Flurstück 22/4, Rilkestraße 19 A    -Tischvorlage-
- TOP 10     Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan B5.1 "Wohnquartier südlich der Darmstädter Straße" im Stadtteil Urberach - Antrag des Vorhabenträgers vom 26.09.2018 bzgl. der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 Baugesetzbuch  
Vorlage: VO/0204/18
- TOP 11     KITA-Fläche Jakob-Hecht-Straße 4  
-Übertragung vom Anlagevermögen der Stadt in die Kommunalen Betriebe Rödermark-  
Vorlage: VO/0229/18
- TOP 12     Antrag der FDP-Fraktion: Grundstückspreise für städtische Gewerbegrundstücke  
Vorlage: FDP/0260/18

- TOP 13 Antrag der FDP-Fraktion: Stadtmöblierung im Informationszeitalter: Aufstellung von intelligenten Parkbänken - "Smart Benches" - in den Ortskernen (Neufassung)  
Vorlage: FDP/0261\_1/18
- TOP 14 Haushaltsplan 2019  
Vorlage: VO/0252/18

## Protokoll:

Der Stadtverordnetenvorsteher eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

### zu 1 **Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers**

#### Feststellung der Tagesordnung:

Im Ältestenrat wurden für die heutige Sitzung folgende Festlegungen getroffen:

- **TOP 4 und 5** Die Anträge werden geschoben. Zu dem Thema „Flächenentwicklung“ wird es am 06.02.2019 eine Sondersitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtplanung und Energie geben.
- **TOP 7, 8 und 9** Die Tagesordnungspunkte wurden **zurückgezogen**.
- **TOP 11** Es wird vorgeschlagen, die Abstimmung **unter TO A** vorzunehmen.
- **TOP 12** Wird bis auf weiteres **geschoben**.
- **TOP 13** Zu diesem Antrag wurde eine **Neufassung** vorgelegt.

In der Folge lässt der Stadtverordnetenvorsteher über den Tagesordnungspunkt **TOP 11 unter TO A** abstimmen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	einstimmig angenommen
Zustimmung:	CDU (13); AL (9); SPD (5); FWR (4); FDP (4)
Ablehnung:	/
Enthaltung:	/

Der Stadtverordnetenvorsteher Sulzmann berichtet, dass es keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 30.10.2018 gab und diese somit als genehmigt gilt.

Seit der letzten Stadtverordnetenversammlung gab es folgende Geburtstage:

31	Oktober	Michael Uhe-Wilhelm (61)
3	November	Roland Kern (71)
4	November	Gerhard Schickel (62)
6	November	Jürgen Breslein (76)
6	November	Aaron von Soosten-Höllings (31)
7	November	Adrienne Erkelenz (39)
10	November	Siegfried Kupczok (77)
18	November	Klaus Hartmann (82)
19	November	Jochen Zeller (70)
22	November	Michael Spieß (58)
24	November	Sven Sulzmann (53)
5	Dezember	Hans Sulzmann (82)
10	Dezember	Jürgen Menckhoff (69)

Der Stadtverordnetenvorsteher Sulzmann gratuliert nachträglich zu den Geburtstagen. Im Besonderen gratuliert er Herrn Zeller zu seinem 70. Geburtstag.

Auf den Tischen ausgelegt finden die Stadtverordneten folgende Unterlagen vor:

- Neufassung des Antrages der FDP-Fraktion „Stadtmöblierung im Informationszeitalter: Aufstellung von intelligenten Parkbänken – „Smart Benches“ – in den Ortskernen“
- Übersicht zum aktuellen Stand der Beschlussverfolgung

## **zu 2      Mitteilungen des Magistrats**

Bürgermeister Kern verliest die Mitteilungen des Magistrats. Diese sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

## **zu 3      Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung**

### **zu 3.1    Anfrage der Fraktion FWR: Toiletten am Bahnhof Ober-Roden Vorlage: FWR/0256/18**

Die schriftliche Beantwortung der Anfrage wurde den Fraktionsvorsitzenden am 11.12.2018 zur Kenntnis gegeben und wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende der Fraktion der Freien Wähler Rödermark, Herr Schröder, stellt Rückfragen zur Beantwortung dieser Anfrage und trägt eine umfangreiche Stellungnahme vor. Bürgermeister Kern erklärt sich hierzu und bittet um schriftliche Übermittlung dieser Ausführungen an die Verwaltung.

**zu 3.2      Anfrage der Fraktion FWR: Flüchtlingsunterkünfte und städtische Immobilien**  
**Vorlage: FWR/0257/18**

Die schriftliche Beantwortung der Anfrage wurde den Fraktionsvorsitzenden am 10.12.2018 zur Kenntnis gegeben und wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

**zu 3.3      Anfrage der FDP-Fraktion: ASTPlus - Bus on Demand in Rödermark**  
**Vorlage: FDP/0258/18**

Die schriftliche Beantwortung der Anfrage wurde den Fraktionsvorsitzenden am 10.12.2018 zur Kenntnis gegeben und wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

**zu 3.4      Anfrage der FDP-Fraktion: Schwimmbad-Investitions- und Modernisierungsprogramm (SWIM) 2019 - 2023 Land Hessen**  
**Vorlage: FDP/0259/18**

Die schriftliche Beantwortung der Anfrage wurde den Fraktionsvorsitzenden am 10.12.2018 zur Kenntnis gegeben und wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

**zu 4         Antrag der FDP-Fraktion: Flächenanmeldungen der Stadt Rödermark im Zuge des Verfahrens zur Erstellung des Regionalen Flächennutzungsplans 2020**  
**Vorlage: FDP/0149/18**

Der Antrag der FDP-Fraktion wird in die nächste Sitzungsrunde der Stadtverordnetenversammlung geschoben.

**zu 5         Antrag der SPD-Fraktion: Entwicklung eines Baugebietes in S-Bahnnähe**  
**Vorlage: SPD/0217/18**

Der Antrag der SPD-Fraktion wird in die nächste Sitzungsrunde der Stadtverordnetenversammlung geschoben.

**zu 6         Bestimmung des Termins der Wahl sowie einer eventuell notwendig werdenden Stichwahl für die Wahl des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin der Stadt Rödermark**  
**Vorlage: VO/0254/18**

Der Stadtverordnetenvorsteher Sulzmann ruft den Tagesordnungspunkt auf. Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, lässt er über diesen abstimmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung bestimmt als Tag für die Direktwahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin den

**24. März 2019**

und als Tag für eine eventuell notwendig werdende Stichwahl den **07. April 2019**.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (13), AL/Die Grünen (10), SPD (6), FWR (4), FDP (3)

Ablehnung: /

Enthaltung: /

**zu 7 Nachtragshaushaltsplan 2018**

**Vorlage: VO/0246/18**

Die Vorlage wurde zurückgezogen.

**zu 8 Erwerb einer Teilfläche von ca. 535 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Ober-Roden Flur 2 Flurstück 22/4, Rilkestraße 19 A -Tischvorlage-**

Die Vorlage wurde zurückgezogen.

**zu 9 Verkauf einer Teilfläche von ca. 157 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Ober-Roden Flur 2 Flurstück 22/4, Rilkestraße 19 A -Tischvorlage-**

Die Vorlage wurde zurückgezogen.

**zu 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan B5.1 "Wohnquartier südlich der Darmstädter Straße" im Stadtteil Urberach - Antrag des Vorhabenträgers vom 26.09.2018 bzgl. der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 Baugesetzbuch  
Vorlage: VO/0204/18**

Nach einführenden Erläuterungen durch Bürgermeister Kern tragen alle Fraktionen Stellungnahmen zu der geplanten Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan vor.

Der Stadtverordnete Weber stellt den Antrag, die Vorlage zur erneuten Beratung und Überprüfung in den Ausschuss für Bau, Umwelt, Stadtplanung und Energie zurückzuweisen. Hierauf erfolgen weitere Gegenreden.

Im Anschluss lässt der Stadtverordnetenvorsteher Sulzmann zuerst über den Antrag von Herrn Weber abstimmen.



**Abstimmungsergebnis:**      mehrheitlich abgelehnt

Zustimmung:            SPD (6)  
Ablehnung:             CDU (14), AL/Die Grünen (10), FDP (3)  
Enthaltung:            FWR (4)

Somit lässt der Stadtverordnetenvorsteher abschließend über die Vorlage abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf Antrag der BAUSTOLZ Frankfurt GmbH vom 26.09.2018 gemäß § 12 Abs. 2 i.V.m. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), ein Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Anwesen Darmstädter Straße 80 (Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans) unter Einbeziehung des Grundstücks des Anwesens Darmstädter Straße 78/ 78A und Teilen der Flurstücke der angrenzenden Darmstädter Straße (Anpassungsbereich im Sinne des § 12 Abs. 4 BauGB) im Stadtteil Urberach einzuleiten.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches den bisherigen Bebauungsplan Nr. 5 „Pestalozzi“ in allen seinen Festsetzungen.

Der Bauleitplan erhält die Bezeichnung:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan B 5.1 „Wohnquartier südlich der Darmstädter Straße“ im Stadtteil Urberach

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Gemarkung Urberach Flur 2 Nr. 248 und 249 (Vorhaben- und Erschließungsplan) sowie die Flurstücke 94/1, 98/2 teilweise und 98/3 teilweise (Anpassungsbereich).

Die genaue Abgrenzung ist der beigefügten Karte (siehe Anlage\_01) zu entnehmen.

Sollten sich bei der Planung Abweichungen an dem vorstehend beschriebenen Geltungsbereich als sinnvoll erweisen, so wird der Magistrat ermächtigt, der Stadtverordnetenversammlung einen geänderten Geltungsbereich im Rahmen der Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung vorzulegen.

Beabsichtigte Planung:

Durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau von zwei Wohngebäuden in Form von Reihenhäusern mit WEG-Teilung (10 Reiheneigenheime) auf dem Anwesen Darmstädter Straße 80 in Urberach geschaffen werden.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ersetzt hierzu den Bebauungsplan Nr. 5 „Pestalozzi“ in allen seinen Festsetzungen, der planungsrechtlich hier bislang ein „Gewerbegebiet“ festsetzt.

Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung und wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt.

**Abstimmungsergebnis:** mehrheitlich angenommen  
Zustimmung: CDU (14), AL/Die Grünen (10), FDP (3)  
Ablehnung: SPD (6), FWR (4)  
Enthaltung: /

**zu 11 KITA-Fläche Jakob-Hecht-Straße 4  
-Übertragung vom Anlagevermögen der Stadt in die Kommunalen Betriebe  
Rödermark-  
Vorlage: VO/0229/18**

Die Abstimmung des Tagesordnungspunktes erfolgt unter TO A.

**Beschlussvorschlag:**

Das Grundstück Gemarkung Ober-Roden Flur 19 Flurstück 86/1, Jakob-Hecht-Straße 4 mit 3.021 m<sup>2</sup>, wird zum 01.01.2018 aus dem Anlagevermögen der Stadt in das Anlagevermögen der Kommunalen Betriebe Rödermark übertragen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen  
Zustimmung: CDU (13), AL/Die Grünen (10), SPD (6), FWR (4), FDP (3)  
Ablehnung: /  
Enthaltung: /

**zu 12 Antrag der FDP-Fraktion: Grundstückspreise für städtische Gewerbegrundstücke  
Vorlage: FDP/0260/18**

Der Antrag der FDP-Fraktion wird zurückgestellt und zu einem späteren Zeitpunkt wieder aufgerufen.

**zu 13 Antrag der FDP-Fraktion: Stadtmöblierung im Informationszeitalter: Aufstellung von intelligenten Parkbänken - "Smart Benches" - in den Ortskerne (Neufassung)  
Vorlage: FDP/0261\_1/18**

Herr Kruger stellt den Antrag der FDP-Fraktion vor. In der Folge wird die Abstimmung vorgenommen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt - ergebnisoffen - zu prüfen, welche Kosten für die Anschaffung, Aufstellung und Betrieb von „Smart Benches“ in Rödermark entstehen würden, ob es hierfür Fördermöglichkeiten oder Sponsorenmodelle gibt (bzw. denkbar und/oder machbar sind) und welche konkreten Plätze im Stadtgebiet prinzipiell für die Aufstellung von „Smart Benches“ aus fachlicher Sicht geeignet sein könn(-t-)en.

Hierzu sind Angebote verschiedener Hersteller für die Beschaffung und Aufstellung (inkl. Technischer Bereitstellung, dem laufenden Betrieb sowie dem notwendigen Support) von „Smart Benches“ einzuholen.

Das Ergebnis der Prüfung ist im Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (14), AL/Die Grünen (10), SPD (6), FWR (4), FDP (3)  
Ablehnung: /  
Enthaltung: /

### **zu 14    Haushaltsplan 2019 Vorlage: VO/0252/18**

Der Stadtverordnetenvorsteher Sulzmann ruft den Tagesordnungspunkt TOP 14 auf.

Herr Bürgermeister Kern bringt den Entwurf des Haushaltsplans 2019 mit einer Haushaltsrede ein.

In dieser stellt er die Entwicklung des Personalaufwandes – vor allem im Bereich der Kinderbetreuung – dar und wie, ohne weitere Mittel vom Land und ohne der Erhöhung der Grundsteuer, die Einhaltung des Schutzschirmvertrages erreicht werden könnte.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung verweist den Entwurf des Haushaltsplanes 2019 zur Beratung in die Ausschüsse.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (14), AL/Die Grünen (10), SPD (6), FWR (4),  
FDP (3)  
Ablehnung: /  
Enthaltung: /

**Ende der Sitzung: 21:30 Uhr**

Für die Richtigkeit:

Susanne Morian  
Schriftführerin

Sven Sulzmann  
Stadtverordnetenvorsteher

Für die Ausfertigung:

Sandra Mahuletz