

## **Niederschrift**

zur 29. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie (Sondersitzung)  
(Sitzung Nr. 7/2019)  
am Dienstag, 12.11.2019,  
um 19:30 Uhr im Mehrzweckraum der Halle Urberach, Am Schellbusch 1

Anwesend sind:

Herr Jörg Rotter

Frau Andrea Schülner

Frau Anna-Monika Gierszewski

Herr Hans-Peter Hente

Herr Werner Popp

Herr Manfred Rädlein

Frau Mona Reusch

Herr Michael Uhe-Wilhelm

Herr Gerhard Schickel

Herr Michael Gensert

Herr Stefan Gerl

Herr Franz Keck

Herr Tobias Kruger

Frau Christiane Lotz

Herr Jürgen Menckhoff

Herr Peter Schröder

Herr Norbert Schultheis

Herr Michael Spieß

Herr Gerd Weber

Herr Sven Sulzmann

Frau Brigitte Beldermann

Herr Herbert Schneider

Herr Dr. Rüdiger Werner

Herr Thomas Paeschke

Frau Lucia Groh

Herr Thomas Kron

Vertr. f. Fr. Röhrig

Vertr. f. Fr. Wehner

Vertr. f. Hr. Breslein

Es fehlen:

Herr Hans Gensert	-E-
Frau Karin von der Lühe	.
Herr Jürgen Breslein	-E-
Frau Hannelore Röhrig	-E-
Frau Adrienne Wehner	-E-
Herr Gerd Gries	-E-
Herr Engin Karadeniz	.

Zuhörer: 2

## **Tagesordnung:**

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 B35 Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan "Erweiterung Hotel Odenwaldblick  
Beschluss über die öffentliche Auslegung  
Vorlage: VO/0251/19
- TOP 3 Mitteilungen und Anfragen

## **Protokoll:**

### **zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

Der Vorsitzende begrüßt zu TOP 2 Herrn Heintz vom Planungsbüro für Städtebau, Groß-Zimmern.

### **zu 2 B35 Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan "Erweiterung Hotel Odenwaldblick Beschluss über die öffentliche Auslegung Vorlage: VO/0251/19**

Herr Heintz erläutert die Erforderlichkeit und Umsetzung der geplanten Ausgleichsmaßnahmen.

Nach kurzer Diskussion erfolgt die Abstimmung.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans/ Vorhaben- und Erschließungsplans „Erweiterung Hotel Odenwaldblick“ nebst Begründung und Umweltbericht sowie den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634). Grundlage dieses Beschlusses ist der Entwurf vom Oktober 2019 samt Begründung und Anlagen.

Der räumliche Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bauleitplanentwurfes / Vorhaben- und Erschließungsplan „Erweiterung Hotel Odenwaldblick umfasst folgende Flächen:

#### **Teilplan A**

Der Teilplan A umfasst im Wesentlichen die Bau- und Verkehrsflächen. Der räumliche Geltungsbereich der Flächen des Teilplans A umfasst die Grundstücke Gemarkung Urberach, Flur 6, Flurstück 31 (teilweise) sowie Gemarkung Urberach, Flur 7, Flurstück 30 (teilweise).

#### **Teilplan B**

Der Teilplan B umfasst die erforderlichen externen Ausgleichsflächen. Der räumliche Geltungsbereich der Flächen des Teilplans B umfasst die Grundstücke Gemarkung Ober-Roden, Flur 27, Flurstücke 169 und 170.

Die genauen Abgrenzungen können den nachfolgenden Karten entnommen werden.



#### Fördermittel Babenhäuser Straße

Herr Schultheis fragt nach dem Verfahrensstand hinsichtlich der Rückzahlung der Fördermittel für die Babenhäuser Straße.

Herr Bürgermeister Rotter antwortet, dass die Angelegenheit noch vor Gericht anhängig ist.

#### Kapellenstraße

Herr Schultheis fragt nach dem Sachstand des Bauvorhabens in der Kapellenstraße.

Herr Kron teilt mit, dass noch dieses Jahr die frühzeitige Beteiligung geplant ist.

#### Verkehrsgutachten Dieburger Straße

Herr Schultheis fragt nach, ob von der Verwaltung hinsichtlich des Auftrags „Verkehrsgutachten Dieburger Straße/Verlauf der Verkehrsströme“ bereits etwas veranlasst wurde.

Herr Kron teilt mit, dass aus Kapazitätsgründen dieser Auftrag noch nicht weiterverfolgt werden konnte. Für den Haushalt 2020 ist die Stelle eines Verkehrsplaners angemeldet.

#### Poststelle in Ober-Roden

Herr Kruger erkundigt sich nach der Einrichtung einer Poststelle in Ober-Roden, Frankfurter Straße 17.

Herr Bürgermeister Rotter teilt mit, dass hierzu Gespräche stattfanden (problematisch sind u.a. fehlender Parkraum, Andienung).

Die Wirtschaftsförderung ist involviert.

Wegen der Kündigung der Postfächer wird ein Protestschreiben der Firmen zusammen mit der Stadt verfasst.

#### Modellregion 365€-Ticket

Herr Gerl teilt mit, dass die Verbandskammer die Teilnahme am Wettbewerb für die Modellregion 365€-Ticket beschlossen hat.

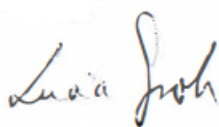
#### Frankfurter Bogen

Herr Gerl regt an, dass sich Rödermark beim Ministerium um die Aufnahme in das Projekt Frankfurter Bogen bemühen soll (zumindest Urberach liegt zu manchen Zeiten im 30-Minuten-Bereich).

Frau Erste Stadträtin Schülner wird einen Brief ans Ministerium verfassen.

Ende der Sitzung: 20.05 Uhr.

Für die Richtigkeit:



Lucia Groh  
stellv. Schriftführerin



Gerhard Schickel  
Ausschussvorsitzender