

**KBR – Kommunale Betriebe der Stadt Rödermark**  
**GF Gebäudewirtschaft**

**Berichtsantrag „Angebot und Nachfrage an Sozialwohnungen in der Stadt“ vom 20.04.2020, eingegangen am 22.04.2020**  
**Workflow - Vorlagennummer SPD/0080/20**

**Stellungnahme/Beantwortung:**

**1. Wie viele Personen, die in der Stadt leben, haben Berechtigung zum Beziehen einer Sozialwohnung?**

*Den Kommunalen Betrieben Rödermark liegen keine Daten zur Beantwortung dieser Frage vor.*

- Die Wohnraum-Warteliste der Kommunalen Betriebe Rödermark (nicht nur Sozialwohnungen) umfasst aktuell 212 Anfragen. Davon hätten 123 Anspruch auf eine Sozialwohnung.

**2. Wie viele dieser Personen suchen eine Sozialwohnung für einen Ein-Personen-Haushalt?**

*Da diese Frage an Frage 1 anknüpft, kann diese ebenfalls aufgrund von fehlenden Daten nicht beantwortet werden.*

- Auf der Wohnraum-Warteliste der Kommunalen Betriebe stehen zurzeit 39 Personen, die auf der Suche nach einer Sozialwohnung für einen Ein-Personen-Haushalt sind und zum Bezug einer Sozialwohnung berechtigt wären.

**3. Wie viele Sozialwohnungen stehen in der Stadt zur Verfügung und wie viele davon sind im Eigentum der Stadt?**

- Im Eigentum der Kommunalen Betriebe Rödermark befinden sich 55 öffentlich geförderte Wohnungen (Sozialwohnungen). Weiterhin verfügen die Kommunalen Betriebe bzw. die Stadt Rödermark über Belegungsrechte bzw. Vorschlagsrechte
- für 16 Sozialwohnungen der „Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte Wohnstadt“.
- für 24 Wohnungen der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Dieburg.
- Für 17 Sozialwohnungen des Caritasverbands, so dass insgesamt 112 Sozialwohnungen in der Stadt zur Verfügung stehen

**4. Wie viele Familien mit Kindern mit einer Berechtigung zum Bezug einer Sozialwohnung können nicht bedient werden?**

- Zurzeit sind auf der Wohnraum-Warteliste der Kommunalen Betriebe 73 Anträge von Familien mit Kindern, die zum Bezug einer Sozialwohnung berechtigt wären, aber nicht bedient werden können.

**5. Wie viele Personen/Familien beziehen in Rödermark Wohngeld?**

- *Den Kommunalen Betrieben Rödermark liegen keine Daten zur Beantwortung dieser Frage vor. Ggfs. könnte der Kreis Offenbach, Wohngeldstelle, diese Frage beantworten.*

Rödermark, den 24.04.2020

gez.

Volkan Öztürk

KBR GF Gebäudewirtschaft

Überarbeitet durch T. Mörsdorf, Referent des Bürgermeisters am 27.4.2020

## Auskunft der Wohngeldstelle des Kreises Offenbach:

Rödermark

Wohngeldempfänger

Stichtag: 29.04.2020

Bezugsmonat: April 2020

Quelle: HeWoG

<b>Haushalte</b>	<b>147</b>
davon 1 Personen HH	41
davon 2 Personen HH	25
davon 3 Personen HH	20
davon 4 Personen HH	25
davon 5 Personen HH	25
davon 6 - 9 Pers. HH	11
davon Mietzuschuss	143
davon Lastenzuschuss	4
<b>Haushaltsmitglieder</b>	<b>448</b>
davon Kinder	213
davon Alleinerziehende	24