

## **Niederschrift**

zur 7. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie  
(Sitzung Nr. 8/2021)  
am Mittwoch, 24.11.2021,  
um 19:30 Uhr im Mehrzweckraum der Halle Urberach, Am Schellbusch 1

Anwesend sind:

Herr Jörg Rotter

Frau Andrea Schülner

Frau Anna-Monika Gierszewski

Frau Elke Heidelberg

Herr Manfred Rädlein

Frau Mona Reusch

Herr Florian Brehm

Herr Jürgen Breslein

Herr Reimund Butz

Herr Sebastian Donners

Vertr. f. Hr. Kruger

Herr Michael Gensert

Frau Gülbahar Karademir-Altun

Frau Katja Kümmel

Herr Thomas Rosenblatt

Herr Gerhard Schickel

Frau Isabelle Schrod

Vertr. f. Hr. Gotta

Frau Brigitte Beldermann

Vertr. f. Hr. Gerl

Frau Anke Rüger

Herr Jan Sittig

Herr Michael Spieß

Herr Dr. Rüdiger Werner

Herr Kamber Gök  
Frau Lucia Groh  
Herr Thomas Kron  
Herr Artur Singer  
Herr Till Andrießen

Es fehlen:

Herr Hans Gensert	.
Herr Werner Popp	-E-
Herr Herbert Schneider	.
Herr Michael Uhe-Wilhelm	.
Frau Karin von der Lüche	.
Herr Stefan Gerl	-E-
Herr Marcel Gotta	-E-
Herr Tobias Kruger	-E-
Herr Peter Schröder	-E-
Herr Sven Sulzmann	-E-
Herr Thomas Paeschke	-E-

Zuhörer: 9

## **Tagesordnung:**

- TOP 1      Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2      Präsentation der Straßenzustandserfassung durch die GSA (Gesellschaft für Straßenanalyse mbH)
- TOP 3      Präsentation zum Ausbau der Glasfaserinfrastruktur im Kommunalgebiet
- TOP 4      Kooperationsvereinbarung Ausbau der Glasfaserinfrastruktur im Kommunalgebiet  
hier: Vertragsabschluss  
Vorlage: VO/0308/21
- TOP 5      Satzung über die Herstellungsmerkmale für die Erschließungsanlagen im Baugebiet "An den Rennwiesen"  
Vorlage: VO/0283/21
- TOP 6      Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem. Zukunft Stadtgrün in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Urberach-Nord"  
Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Urberach-Nord"  
Vorlage: VO/0290/21
- TOP 7      Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem. Stadtumbau in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden"  
Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Ortskern Ober-Roden"  
Vorlage: VO/0286/21
- TOP 8      Antrag der FDP-Fraktion: Optimierung des Rödermärker Müllsystems im öffentlichen Raum  
Vorlage: FDP/0137/21
- TOP 9      Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter dem Badehaus  
Vorlage: FDP/0135/21
- TOP 10     Antrag der FDP-Fraktion: Prioritätenliste Jugendplätze  
Vorlage: FDP/0238/21
- TOP 11     Antrag der SPD-Fraktion: Aufwertung des Bolzplatzes Seligenstädter Straße  
Vorlage: SPD/0236/21
- TOP 12     Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Zusammenfassung der Anträge von SPD und FDP zu Freizeitflächen für Jugendliche (Vorschlag eines interfraktionellen Antrags)  
Vorlage: CAL/0266/21
- TOP 13     Antrag der FDP-Fraktion: Grundsatzbeschluss zur Prüfung eines Sonder- und Gewerbegebietes nördlich Germania  
Vorlage: FDP/0237/21

- TOP 14    Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Städtebauliche Lösungen für die TS Sport- und Vereinsanlagen  
Vorlage: CAL/0294/21
- TOP 15    Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Interessenbekundungsverfahren für städtische Grundstücke im Baugebiet "Südlich Alter See-  
weg"  
Vorlage: CAL/0295/21
- TOP 16    Antrag der FDP-Fraktion: Bestandsaufnahme energetischer und klimaschutz-  
technischer Zustand der städtischen Gebäude  
Vorlage: FDP/0299/21
- TOP 17    Antrag der FDP-Fraktion: Mobilitätswende: Wasserstofftankstelle und Was-  
serstoffinfrastruktur in Rödermark  
Vorlage: FDP/0300/21
- TOP 18    Antrag der Fraktion FWR: Wasserstofftankstelle  
Vorlage: FWR/0302/21
- TOP 19    Antrag der Fraktion FWR: Fahrradverkehr in Rödermark  
Vorlage: FWR/0301/21
- TOP 20    Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 21    Mitteilungen und Anfragen

## **Protokoll:**

### **zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

### **zu 2 Präsentation der Straßenzustandserfassung durch die GSA (Gesellschaft für Straßenanalyse mbH)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Fippinger von der GSA (Gesellschaft für Straßenanalyse mbH).

Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter erläutert Herr Fippinger den Ergebnisbericht der Bedarfsermittlung der Erhaltungs- und Unterhaltungsmaßnahmen im Straßennetz der Stadt Rödermark.

Im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsberechnung wird deutlich, dass mit den derzeit zur Verfügung stehenden Mittel ein optimaler Eingreifzeitpunkt für bedarfsgerechte Investitionen und Unterhaltungsmaßnahmen nicht möglich ist.

Anschließend beantwortet Herr Fippinger die Fragen aus dem Gremium. Die Präsentation wird im Nachgang zur Sitzung verschickt.

### **zu 3 Präsentation zum Ausbau der Glasfaserinfrastruktur im Kommunalgebiet**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Falkenstein-Seifert und Herrn Dr. Hammerschmidt von der Deutschen GigaNetz GmbH.

Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter stellen die Vertreter der Deutsche GigaNetz GmbH den geplanten Ausbau der Glasfaserinfrastruktur in Rödermark vor.

Anschließend beantworten die Herren Falkenstein-Seifert und Dr. Hammerschmidt die Fragen aus dem Gremium.

Die Präsentation wird im Nachgang zur Sitzung verschickt.

- zu 4      **Kooperationsvereinbarung Ausbau der Glasfaserinfrastruktur im Kommunal-  
gebiet**  
hier: Vertragsabschluss  
Vorlage: VO/0308/21

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der in der Anlage beigefügten Kooperationsvereinbarung zwischen der Deutschen GigaNetz GmbH und der Stadt Rödermark zu.

**Abstimmungsergebnis:**      einstimmig angenommen  
Zustimmung:                      CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR  
Ablehnung:                         /  
Enthaltung:                        /

- zu 5      **Satzung über die Herstellungsmerkmale für die Erschließungsanlagen im  
Baugebiet "An den Rennwiesen"**  
Vorlage: VO/0283/21

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die „Satzung über die Herstellungsmerkmale für die Erschließungsanlagen im Baugebiet An den Rennwiesen“ gemäß dem beigefügten Satzungsentwurf.

**Abstimmungsergebnis:**      einstimmig angenommen  
Zustimmung:                      CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR  
Ablehnung:                         /  
Enthaltung:                        /

- zu 6      **Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem.  
Zukunft Stadtgrün in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Urberach-Nord"**  
**Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet  
Urberach-Nord"**  
Vorlage: VO/0290/21

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die „Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet „Urberach-Nord“.

Das Finanzierungsvolumen liegt bei 10.000,00 bis 20.000,00 Euro pro Jahr - bezogen auf die Gesamtförderdauer und bei einem förderfähigen Gesamtbetrag von 120.000,00 Euro. Die entsprechenden Finanzmittel sind im städtischen Haushalt bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

- zu 7 **Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem. Stadtumbau in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden"**  
**Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Ortskern Ober-Roden"**  
**Vorlage: VO/0286/21**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die „Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Ortskern Ober-Roden“.

Das Finanzierungsvolumen liegt bei 100.000,00 Euro pro Jahr - bezogen auf die Gesamtförderdauer und bei einem förderfähigen Gesamtbetrag von 800.000,00 Euro. Die entsprechenden Finanzmittel sind im städtischen Haushalt bereitzustellen. Eine teilweise Refinanzierung über die Städtebaufördermittel ist sicherzustellen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

- zu 8 **Antrag der FDP-Fraktion: Optimierung des Rödermärker Müllsystems im öffentlichen Raum**  
**Vorlage: FDP/0137/21**

Herr Dr. Werner erläutert den Antrag der FDP-Fraktion.

Herr Bürgermeister Rotter teilt mit, dass die Verwaltung bereits tätig ist, aber noch einige Gespräche geführt werden müssen.

Es erfolgt keine Abstimmung. Der Punkt wird auf die nächste Gremienrunde verschoben.

- zu 9      Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter dem Badehaus**  
**Vorlage: FDP/0135/21**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits im Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur behandelt.

- zu 10     Antrag der FDP-Fraktion: Prioritätenliste Jugendplätze**  
**Vorlage: FDP/0238/21**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits im Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur behandelt.

- zu 11     Antrag der SPD-Fraktion: Aufwertung des Bolzplatzes Seligenstädter Straße**  
**Vorlage: SPD/0236/21**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits im Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur behandelt.

- zu 12     Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Zusammenfassung der Anträge von SPD und FDP zu Freizeitflächen für Jugendliche (Vorschlag eines interfraktionellen Antrags)**  
**Vorlage: CAL/0266/21**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits im Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur behandelt.

- zu 13     Antrag der FDP-Fraktion: Grundsatzbeschluss zur Prüfung eines Sonder- und Gewerbegebietes nördlich Germania**  
**Vorlage: FDP/0237/21**

Nach kurzen Erläuterungen durch Herrn Bürgermeister Rotter erfolgt keine Abstimmung.



**zu 14      Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Städtebauliche Lösungen für die TS Sport- und Vereinsanlagen**  
**Vorlage: CAL/0294/21**

Die Behandlung dieser Tagesordnungspunktes wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

**zu 15      Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Interessenbekundungsverfahren für städtische Grundstücke im Baugebiet "Südlich Alter Seeweg"**  
**Vorlage: CAL/0295/21**

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt für die im südwestlichen Teil der im Plangebiet „Südlich Alter Seeweg“ gelegenen städtischen Zuteilungsflächen ein Interessenbekundungsverfahren bzw. eine Ausschreibung durchzuführen.

Die gesetzlichen und sonstigen Vorschriften solcher Verfahren sind einzuhalten und die entsprechende Ausschreibungsform ist zu wählen.

Es ist ein Konzept zu entwickeln beidem folgende Kriterien berücksichtigt werden könnten:

- Errichtung von preisgünstigem Wohnraum bzw. Errichtung von sozialgebundenem oder preisgebundenem Wohnraum,
- Wohnungen für Senioren,
- gemeinschaftliches Wohnen von Jung und Alt

**Abstimmungsergebnis:**      einstimmig angenommen

Zustimmung:                      CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung:                         /

Enthaltung:                       /

**zu 16      Antrag der FDP-Fraktion: Bestandsaufnahme energetischer und klimaschutztechnischer Zustand der städtischen Gebäude**  
**Vorlage: FDP/0299/21**

Herr Dr. Werner erläutert den Antrag der FDP-Fraktion.

Nach eingehender Diskussion erfolgt keine Abstimmung.

**zu 17      Antrag der FDP-Fraktion: Mobilitätswende: Wasserstofftankstelle und Wasserstoffinfrastruktur in Rödermark**  
**Vorlage: FDP/0300/21**

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

**zu 18      Antrag der Fraktion FWR: Wasserstofftankstelle**  
**Vorlage: FWR/0302/21**

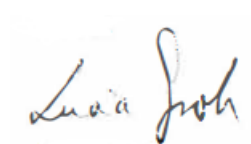
Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

**zu 19      Antrag der Fraktion FWR: Fahrradverkehr in Rödermark**  
**Vorlage: FWR/0301/21**

Herr Breslein erläutert den Antrag der Fraktion FWR.  
Nach intensiver Diskussion erfolgt keine Abstimmung.  
Ein Änderungsantrag wird in Aussicht gestellt.

Ende der Sitzung: 22:50 Uhr.

Für die Richtigkeit:



Lucia Groh  
stellv. Schriftführerin



Gerhard Schickel  
Ausschussvorsitzender