

Niederschrift

zur 7. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie
(Sitzung Nr. 8/2021)
am Mittwoch, 24.11.2021,
um 19:30 Uhr im Mehrzweckraum der Halle Urberach, Am Schellbusch 1

Anwesend sind:

Herr Jörg Rotter	
Frau Andrea Schülner	
Frau Anna-Monika Gierszewski	
Frau Elke Heidelbach	
Herr Manfred Rädlein	
Frau Mona Reusch	
Herr Florian Brehm	
Herr Jürgen Breslein	
Herr Reimund Butz	
Herr Sebastian Donners	Vertr. f. Hr. Kruger
Herr Michael Gensert	
Frau Gülbahar Karademir-Altun	
Frau Katja Kümmel	
Herr Thomas Rosenblatt	
Herr Gerhard Schickel	
Frau Isabelle Schrod	Vertr. f. Hr. Gotta
Frau Brigitte Beldermann	Vertr. f. Hr. Gerl
Frau Anke Rüger	
Herr Jan Sittig	
Herr Michael Spieß	
Herr Dr. Rüdiger Werner	

Herr Kamber Gök
Frau Lucia Groh
Herr Thomas Kron
Herr Artur Singer
Herr Till Andrießen

Es fehlen:

Herr Hans Gensert	.
Herr Werner Popp	-E-
Herr Herbert Schneider	.
Herr Michael Uhe-Wilhelm	.
Frau Karin von der Lühe	.
Herr Stefan Gerl	-E-
Herr Marcel Gotta	-E-
Herr Tobias Kruger	-E-
Herr Peter Schröder	-E-
Herr Sven Sulzmann	-E-
Herr Thomas Paeschke	-E-

Zuhörer: 9

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Präsentation der Straßenzustandserfassung durch die GSA (Gesellschaft für Straßenanalyse mbH)
- TOP 3 Präsentation zum Ausbau der Glasfaserinfrastruktur im Kommunalgebiet
- TOP 4 Kooperationsvereinbarung Ausbau der Glasfaserinfrastruktur im Kommunalgebiet
hier: Vertragsabschluss
Vorlage: VO/0308/21
- TOP 5 Satzung über die Herstellungsmerkmale für die Erschließungsanlagen im Baugebiet "An den Rennwiesen"
Vorlage: VO/0283/21
- TOP 6 Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem. Zukunft Stadtgrün in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Urberach-Nord"
Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Urberach-Nord"
Vorlage: VO/0290/21
- TOP 7 Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem. Stadtumbau in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden"
Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Ortskern Ober-Roden"
Vorlage: VO/0286/21
- TOP 8 Antrag der FDP-Fraktion: Optimierung des Rödermärker Müllsystems im öffentlichen Raum
Vorlage: FDP/0137/21
- TOP 9 Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter dem Badehaus
Vorlage: FDP/0135/21
- TOP 10 Antrag der FDP-Fraktion: Prioritätenliste Jugendplätze
Vorlage: FDP/0238/21
- TOP 11 Antrag der SPD-Fraktion: Aufwertung des Bolzplatzes Seligenstädter Straße
Vorlage: SPD/0236/21
- TOP 12 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Zusammenfassung der Anträge von SPD und FDP zu Freizeitflächen für Jugendliche (Vorschlag eines interfraktionellen Antrags)
Vorlage: CAL/0266/21
- TOP 13 Antrag der FDP-Fraktion: Grundsatzbeschluss zur Prüfung eines Sonder- und Gewerbegebietes nördlich Germania
Vorlage: FDP/0237/21

- TOP 14 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Städtebauliche Lösungen für die TS Sport- und Vereinsanlagen
Vorlage: CAL/0294/21
- TOP 15 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Interessenbekundungsverfahren für städtische Grundstücke im Baugebiet "Südlich Alter Seeweg"
Vorlage: CAL/0295/21
- TOP 16 Antrag der FDP-Fraktion: Bestandsaufnahme energetischer und klimaschutztechnischer Zustand der städtischen Gebäude
Vorlage: FDP/0299/21
- TOP 17 Antrag der FDP-Fraktion: Mobilitätswende: Wasserstofftankstelle und Wasserstoffinfrastruktur in Rödermark
Vorlage: FDP/0300/21
- TOP 18 Antrag der Fraktion FWR: Wasserstofftankstelle
Vorlage: FWR/0302/21
- TOP 19 Antrag der Fraktion FWR: Fahrradverkehr in Rödermark
Vorlage: FWR/0301/21
- TOP 20 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 21 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

zu 2 Präsentation der Straßenzustandserfassung durch die GSA (Gesellschaft für Straßenanalyse mbH)

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Fippinger von der GSA (Gesellschaft für Straßenanalyse mbH).

Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter erläutert Herr Fippinger den Ergebnisbericht der Bedarfsermittlung der Erhaltungs- und Unterhaltungsmaßnahmen im Straßennetz der Stadt Rödermark.

Im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsberechnung wird deutlich, dass mit den derzeit zur Verfügung stehenden Mittel ein optimaler Eingreifzeitpunkt für bedarfsgerechte Investitionen und Unterhaltungsmaßnahmen nicht möglich ist.

Anschließend beantwortet Herr Fippinger die Fragen aus dem Gremium.
Die Präsentation wird im Nachgang zur Sitzung verschickt.

zu 3 Präsentation zum Ausbau der Glasfaserinfrastruktur im Kommunalgebiet

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Falkenstein-Seifert und Herrn Dr. Hammerschmidt von der Deutschen GigaNetz GmbH.

Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter stellen die Vertreter der Deutsche GigaNetz GmbH den geplanten Ausbau der Glasfaserinfrastruktur in Rödermark vor.

Anschließend beantworten die Herren Falkenstein-Seifert und Dr. Hammerschmidt die Fragen aus dem Gremium.

Die Präsentation wird im Nachgang zur Sitzung verschickt.

- zu 4 Kooperationsvereinbarung Ausbau der Glasfaserinfrastruktur im Kommunalgebiet**
hier: Vertragsabschluss
Vorlage: VO/0308/21

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der in der Anlage beigefügten Kooperationsvereinbarung zwischen der Deutschen GigaNetz GmbH und der Stadt Rödermark zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR
Ablehnung: /
Enthaltung: /

- zu 5 Satzung über die Herstellungsmerkmale für die Erschließungsanlagen im Baugebiet "An den Rennwiesen"**
Vorlage: VO/0283/21

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die „Satzung über die Herstellungsmerkmale für die Erschließungsanlagen im Baugebiet An den Rennwiesen“ gemäß dem beigefügten Satzungsentwurf.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR
Ablehnung: /
Enthaltung: /

- zu 6 Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem. Zukunft Stadtgrün in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Urberach-Nord"**
Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Urberach-Nord"
Vorlage: VO/0290/21

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die „Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet „Urberach-Nord“.

Das Finanzierungsvolumen liegt bei 10.000,00 bis 20.000,00 Euro pro Jahr - bezogen auf die Gesamtförderdauer und bei einem förderfähigen Gesamtbetrag von 120.000,00 Euro. Die entsprechenden Finanzmittel sind im städtischen Haushalt bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

zu 7 **Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem. Stadtumbau in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden"**
Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Ortskern Ober-Roden"
Vorlage: VO/0286/21

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die „Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Ortskern Ober-Roden“.

Das Finanzierungsvolumen liegt bei 100.000,00 Euro pro Jahr - bezogen auf die Gesamtförderdauer und bei einem förderfähigen Gesamtbetrag von 800.000,00 Euro. Die entsprechenden Finanzmittel sind im städtischen Haushalt bereitzustellen. Eine teilweise Refinanzierung über die Städtebaufördermittel ist sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

zu 8 **Antrag der FDP-Fraktion: Optimierung des Rödermärker Müllsystems im öffentlichen Raum**
Vorlage: FDP/0137/21

Herr Dr. Werner erläutert den Antrag der FDP-Fraktion.

Herr Bürgermeister Rotter teilt mit, dass die Verwaltung bereits tätig ist, aber noch einige Gespräche geführt werden müssen.

Es erfolgt keine Abstimmung. Der Punkt wird auf die nächste Gremienrunde verschoben.

- zu 9 Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter dem Badehaus**
Vorlage: FDP/0135/21

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits im Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur behandelt.

- zu 10 Antrag der FDP-Fraktion: Prioritätenliste Jugendplätze**
Vorlage: FDP/0238/21

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits im Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur behandelt.

- zu 11 Antrag der SPD-Fraktion: Aufwertung des Bolzplatzes Seligenstädter Straße**
Vorlage: SPD/0236/21

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits im Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur behandelt.

- zu 12 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Zusammenfassung der Anträge von SPD und FDP zu Freizeitflächen für Jugendliche (Vorschlag eines interfraktionellen Antrags)**
Vorlage: CAL/0266/21

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits im Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur behandelt.

- zu 13 Antrag der FDP-Fraktion: Grundsatzbeschluss zur Prüfung eines Sonder- und Gewerbegebietes nördlich Germania**
Vorlage: FDP/0237/21

Nach kurzen Erläuterungen durch Herrn Bürgermeister Rotter erfolgt keine Abstimmung.

zu 14 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Städtebauliche Lösungen für die TS Sport- und Vereinsanlagen
Vorlage: CAL/0294/21

Die Behandlung dieser Tagesordnungspunktes wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

zu 15 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Interessenbekundungsverfahren für städtische Grundstücke im Baugebiet "Südlich Alter Seeweg"
Vorlage: CAL/0295/21

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt für die im südwestlichen Teil der im Plangebiet „Südlich Alter Seeweg“ gelegenen städtischen Zuteilungsflächen ein Interessenbekundungsverfahren bzw. eine Ausschreibung durchzuführen.

Die gesetzlichen und sonstigen Vorschriften solcher Verfahren sind einzuhalten und die entsprechende Ausschreibungsform ist zu wählen.

Es ist ein Konzept zu entwickeln beidem folgende Kriterien berücksichtigt werden könnten:

- Errichtung von preisgünstigem Wohnraum bzw. Errichtung von sozialgebundenem oder preisgebundenem Wohnraum,
- Wohnungen für Senioren,
- gemeinschaftliches Wohnen von Jung und Alt

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

zu 16 Antrag der FDP-Fraktion: Bestandsaufnahme energetischer und klimaschutztechnischer Zustand der städtischen Gebäude
Vorlage: FDP/0299/21

Herr Dr. Werner erläutert den Antrag der FDP-Fraktion.

Nach eingehender Diskussion erfolgt keine Abstimmung.

- zu 17 Antrag der FDP-Fraktion: Mobilitätswende: Wasserstoftankstelle und Wasserstoffinfrastruktur in Rödermark**
Vorlage: FDP/0300/21

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

- zu 18 Antrag der Fraktion FWR: Wasserstoftankstelle**
Vorlage: FWR/0302/21

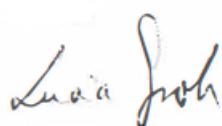
Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

- zu 19 Antrag der Fraktion FWR: Fahrradverkehr in Rödermark**
Vorlage: FWR/0301/21

Herr Breslein erläutert den Antrag der Fraktion FWR.
Nach intensiver Diskussion erfolgt keine Abstimmung.
Ein Änderungsantrag wird in Aussicht gestellt.

Ende der Sitzung: 22:50 Uhr.

Für die Richtigkeit:



Lucia Groh
stellv. Schriftführerin



Gerhard Schickel
Ausschussvorsitzender