

Niederschrift

zur 5. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie
(Sitzung Nr. 6/2021)
am Mittwoch, 08.09.2021,
um 19:30 Uhr im Kulturhalle, Dieburger Str. 27, Ober-Roden

Anwesend sind:

Herr Jörg Rotter	
Frau Andrea Schülner	
Frau Anna-Monika Gierszewski	
Frau Elke Heidelbach	
Frau Mona Reusch	
Herr Herbert Schneider	
Herr Florian Brehm	
Herr Jürgen Breslein	Vertr. f. Hr. Schröder
Herr Michael Gensert	
Frau Gülbahar Karademir-Altun	
Herr Tobias Kruger	
Frau Katja Kümmel	
Herr Thomas Rosenblatt	
Herr Gerhard Schickel	
Herr Aaron von Soosten-Höllings	Vertr. f. Hr. Gerl
Frau Adrienne Wehner	Vertr. f. Hr. Gotta
Frau Brigitte Beldermann	Vertr. f. Hr. Beer
Frau Anke Rüger	
Herr Jan Sittig	
Herr Michael Spieß	
Herr Dr. Rüdiger Werner	

Herr Kamber Gök
Herr Thomas Paeschke
Frau Lucia Groh
Herr Thomas Kron

Es fehlen:

Herr Hans Gensert	-E-
Herr Werner Popp	-E-
Herr Manfred Rädlein	-E-
Herr Michael Uhe-Wilhelm	-E-
Frau Karin von der Lühe	-E-
Herr Lars Beer	-E-
Herr Stefan Gerl	-E-
Herr Marcel Gotta	-E-
Herr Peter Schröder	-E-
Herr Sven Sulzmann	-E-
Herr Artur Singer	-E-

Zuhörer: 6

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Maßnahmen zur Optimierung der Schrankenschließzeiten am Bahnübergang Dieburger Straße in Ober-Roden (Präsentation, ohne Vorlage)
- TOP 3 Vorstellung Entwurfsplanung "Innerer Ring" (Präsentation, ohne Vorlage)
- TOP 4 Hochwasserschutz / Starkregenvorsorge
- TOP 4.1 Anfrage der SPD-Fraktion: Starkregenvorsorge
Vorlage: SPD/0192/21
- TOP 4.2 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Flutkatastrophen in Deutschland - Vorkehrungen in Rödermark
Vorlage: CAL/0193/21
- TOP 4.3 Berichtsantrag der Fraktion FWR: Hochwasserschutz in Rödermark
Vorlage: FWR/0206/21
- TOP 5 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Bahnübergang Dieburger Straße - Schrankenschließzeiten, Machbarkeitsstudie Unterführung Fußgänger/Radfahrer
Vorlage: CAL/0194/21
- TOP 6 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Teilnahme der Stadt Rödermark am Programm "100 wilde Bäche Hessen"
Vorlage: CAL/0196/21
- TOP 7 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Parkplatzsituation am TS-Gelände an der Dr.-Walter-Kolb-Straße in Ober-Roden
Vorlage: CAL/0197/21
- TOP 8 Berichtsantrag der FDP-Fraktion: Status Quo - Jugendplätze in Rödermark?
Vorlage: FDP/0211/21
- TOP 9 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Klima-Vorbehalt bei allen einschlägigen Entscheidungen
Vorlage: CAL/0198/21
- TOP 10 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Errichtung einer städtischen Grundstücksgesellschaft - Prüfung
Vorlage: CAL/0199/21
- TOP 11 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Einzelhandelskonzept und Einzelhandelsförderungskonzept
Vorlage: CAL/0200/21
- TOP 12 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Beauftragung eines Fachbüros zur Erstellung einer Ausgleichspotenzialanalyse und eines Programmes zur Bevorratung von Flächen für den naturschutzrechtlichen Ausgleich
Vorlage: CAL/0201/21

- TOP 13 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Gemeinschaftsgärten als "Saisongarten" in Rödermark
Vorlage: CAL/0202/21
- TOP 14 Antrag der Fraktion FWR: Landeplätze für Rettungshubschrauber
Vorlage: FWR/0204/21
- TOP 15 Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter dem Badehaus
Vorlage: FDP/0135/21
- TOP 16 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 17 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

zu 2 Maßnahmen zur Optimierung der Schrankenschließzeiten am Bahnübergang Dieburger Straße in Ober-Roden (Präsentation, ohne Vorlage)

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Michael Roggenkamp von der Firma ederlog, Erndtebrück.
Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter stellt Herr Roggenkamp die Problematiken zur Optimierung der Schrankenschließzeiten am Bahnübergang Dieburger Straße vor.
Die Präsentation ist dem Protokoll beigelegt.
Anschließend beantwortet Herr Roggenkamp die Fragen aus dem Gremium.

zu 3 Vorstellung Entwurfsplanung "Innerer Ring" (Präsentation, ohne Vorlage)

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Frau Christiane Hampel vom Ingenieurbüro Hampel, Groß-Zimmern.
In seinen einführenden Worten weist Herr Bürgermeister Rotter unter anderem darauf hin, dass bereits eine Versammlung der betroffenen Anlieger am 30.08.2021 stattfand.
Frau Hampel stellt die Entwurfsplanung für die Umgestaltung des „Inneren Rings“ im Ortskern von Ober-Roden vor.
Die Präsentation ist dem Protokoll beigelegt.
Anschließend beantwortet Frau Hampel die Fragen aus dem Gremium.
Die Entwurfsplanung wird grundsätzlich zustimmend zur Kenntnis genommen.
Auf folgende Aspekte wird besonders hingewiesen:
- kein Verzicht auf Baumstandorte
- Auswahl geeigneter Baumarten
- Möglichkeit, diebstahlsichere Fahrradabstellplätze zu installieren
- Prüfung der Kanalsituation
- Lenkung der Verkehrsströme
- Schutz schwächerer Verkehrsteilnehmer

- zu 4 Hochwasserschutz / Starkregenvorsorge**
zu 4.1 Anfrage der SPD-Fraktion: Starkregenvorsorge
Vorlage: SPD/0192/21
zu 4.2 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Flutkatas-
trophe in Deutschland - Vorkehrungen in Rödermark
Vorlage: CAL/0193/21
zu 4.3 Berichtsantrag der Fraktion FWR: Hochwasserschutz in Rödermark
Vorlage: FWR/0206/21

Der Tagesordnungspunkt 4 mit den entsprechenden Unterpunkten soll in der nächsten Sitzung behandelt werden.

- zu 5 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Bahnübergang**
Dieburger Straße - Schrankenschließzeiten, Machbarkeitsstudie Unterfüh-
rung Fußgänger/Radfahrer
Vorlage: CAL/0194/21

Herr Bürgermeister Rotter beantwortet die Fragen.
Die Stellungnahme ist dem Protokoll beigefügt.

- zu 6 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Teilnahme der**
Stadt Rödermark am Programm "100 wilde Bäche Hessen"
Vorlage: CAL/0196/21

Herr Bürgermeister Rotter beantwortet die Fragen.
Die Stellungnahme ist dem Protokoll beigefügt.

- zu 7 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Parkplatzsituati-**
on am TS-Gelände an der Dr.-Walter-Kolb-Straße in Ober-Roden
Vorlage: CAL/0197/21

Herr Bürgermeister Rotter beantwortet die Fragen.
Die Stellungnahme ist dem Protokoll beigefügt.
Auf Nachfrage teilt Frau Schülner mit, dass dem Ordnungsamt derzeit keine Beschwerden über Lärmbelästigungen oder Parkprobleme vorliegen.

- zu 8 Berichtsantrag der FDP-Fraktion: Status Quo - Jugendplätze in Rödermark?**
Vorlage: FDP/0211/21

Dieser Antrag wurde bereits im Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur behandelt.

- zu 9 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Klima-Vorbehalt bei allen einschlägigen Entscheidungen**
Vorlage: CAL/0198/21

Frau Kümmel erläutert den Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Andere Liste/Die Grünen.

Nach intensiver Diskussion erfolgt keine Abstimmung.

Herr Bürgermeister Rotter unterbreitet den Fraktionen einen geänderten Beschlussvorschlag.

- zu 10 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Errichtung einer städtischen Grundstücksgesellschaft - Prüfung**
Vorlage: CAL/0199/21

Aus Zeitgründen wird die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

- zu 11 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Einzelhandelskonzept und Einzelhandelsförderungskonzept**
Vorlage: CAL/0200/21

Aus Zeitgründen wird die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

- zu 12 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Beauftragung eines Fachbüros zur Erstellung einer Ausgleichspotenzialanalyse und eines Programmes zur Bevorratung von Flächen für den naturschutzrechtlichen Ausgleich**
Vorlage: CAL/0201/21

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat beauftragt ein Fachbüro zur Erstellung einer Ausgleichspotenzial-Analyse und eines Programmes zur Bevorratung von Flächen und Maßnahmen für den naturschutzrechtlichen Ausgleich im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung und zur Schaffung eines stadteigenen Ökokontos.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	mehrheitlich angenommen
Zustimmung:	CDU, AL/Die Grünen, SPD, FWR
Ablehnung:	/
Enthaltung:	FDP

- zu 13 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Gemeinschaftsgärten als "Saisongarten" in Rödermark**
Vorlage: CAL/0202/21

Aus Zeitgründen wird die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

- zu 14 Antrag der Fraktion FWR: Landeplätze für Rettungshubschrauber**
Vorlage: FWR/0204/21

Aus Zeitgründen wird die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

- zu 15 Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter dem Badehaus**
Vorlage: FDP/0135/21

Aus Zeitgründen wird die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

zu 16 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

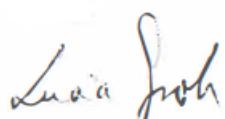
keine

zu 17 Mitteilungen und Anfragen

Die Mitteilung des Bürgermeisters zu haftungsrechtlichen Risiken an der Brücke „Am Zilligarten“ ist dem Protokoll beigefügt.

Ende der Sitzung: 22:50 Uhr.

Für die Richtigkeit:



Lucia Groh
stellv. Schriftführerin



Gerhard Schickel
Ausschussvorsitzender