

## **Niederschrift**

zur 5. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie  
(Sitzung Nr. 6/2021)  
am Mittwoch, 08.09.2021,  
um 19:30 Uhr im Kulturhalle, Dieburger Str. 27, Ober-Roden

Anwesend sind:

Herr Jörg Rotter

Frau Andrea Schülner

Frau Anna-Monika Gierszewski

Frau Elke Heidelberg

Frau Mona Reusch

Herr Herbert Schneider

Herr Florian Brehm

Herr Jürgen Breslein

Vertr. f. Hr. Schröder

Herr Michael Gensert

Frau Gülbahar Karademir-Altun

Herr Tobias Kruger

Frau Katja Kümmel

Herr Thomas Rosenblatt

Herr Gerhard Schickel

Herr Aaron von Soosten-Höllings

Vertr. f. Hr. Gerl

Frau Adrienne Wehner

Vertr. f. Hr. Gotta

Frau Brigitte Beldermann

Vertr. f. Hr. Beer

Frau Anke Rüger

Herr Jan Sittig

Herr Michael Spieß

Herr Dr. Rüdiger Werner

Herr Kamber Gök  
Herr Thomas Paeschke  
Frau Lucia Groh  
Herr Thomas Kron

Es fehlen:

Herr Hans Gensert	-E-
Herr Werner Popp	-E-
Herr Manfred Rädlein	-E-
Herr Michael Uhe-Wilhelm	-E-
Frau Karin von der Lühe	-E-
Herr Lars Beer	-E-
Herr Stefan Gerl	-E-
Herr Marcel Gotta	-E-
Herr Peter Schröder	-E-
Herr Sven Sulzmann	-E-
Herr Artur Singer	-E-

Zuhörer: 6

## **Tagesordnung:**

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Maßnahmen zur Optimierung der Schrankenschließzeiten am Bahnübergang Dieburger Straße in Ober-Roden (Präsentation, ohne Vorlage)
- TOP 3 Vorstellung Entwurfsplanung "Innerer Ring" (Präsentation, ohne Vorlage)
- TOP 4 Hochwasserschutz / Starkregenvorsorge
- TOP 4.1 Anfrage der SPD-Fraktion: Starkregenvorsorge  
Vorlage: SPD/0192/21
- TOP 4.2 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Flutkatastrophen in Deutschland - Vorkehrungen in Rödermark  
Vorlage: CAL/0193/21
- TOP 4.3 Berichtsantrag der Fraktion FWR: Hochwasserschutz in Rödermark  
Vorlage: FWR/0206/21
- TOP 5 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Bahnübergang Dieburger Straße - Schrankenschließzeiten, Machbarkeitsstudie Unterführung Fußgänger/Radfahrer  
Vorlage: CAL/0194/21
- TOP 6 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Teilnahme der Stadt Rödermark am Programm "100 wilde Bäche Hessen"  
Vorlage: CAL/0196/21
- TOP 7 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Parkplatzsituation am TS-Gelände an der Dr.-Walter-Kolb-Straße in Ober-Roden  
Vorlage: CAL/0197/21
- TOP 8 Berichtsantrag der FDP-Fraktion: Status Quo - Jugendplätze in Rödermark?  
Vorlage: FDP/0211/21
- TOP 9 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Klima-Vorbehalt bei allen einschlägigen Entscheidungen  
Vorlage: CAL/0198/21
- TOP 10 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Errichtung einer städtischen Grundstücksgesellschaft - Prüfung  
Vorlage: CAL/0199/21
- TOP 11 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Einzelhandelskonzept und Einzelhandelsförderungskonzept  
Vorlage: CAL/0200/21
- TOP 12 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Beauftragung eines Fachbüros zur Erstellung einer Ausgleichspotenzialanalyse und eines Programmes zur Bevorratung von Flächen für den naturschutzrechtlichen Ausgleich  
Vorlage: CAL/0201/21

- TOP 13    Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Gemeinschaftsgärten  
als "Saisongarten" in Rödermark  
Vorlage: CAL/0202/21
- TOP 14    Antrag der Fraktion FWR: Landeplätze für Rettungshubschrauber  
Vorlage: FWR/0204/21
- TOP 15    Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter  
dem Badehaus  
Vorlage: FDP/0135/21
- TOP 16    Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 17    Mitteilungen und Anfragen

## **Protokoll:**

### **zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

### **zu 2 Maßnahmen zur Optimierung der Schrankenschließzeiten am Bahnübergang Dieburger Straße in Ober-Roden (Präsentation, ohne Vorlage)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Michael Roggenkamp von der Firma ederlog, Erndtebrück.  
Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter stellt Herr Roggenkamp die Problematiken zur Optimierung der Schrankenschließzeiten am Bahnübergang Dieburger Straße vor.  
Die Präsentation ist dem Protokoll beigelegt.  
Anschließend beantwortet Herr Roggenkamp die Fragen aus dem Gremium.

### **zu 3 Vorstellung Entwurfsplanung "Innerer Ring" (Präsentation, ohne Vorlage)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Frau Christiane Hampel vom Ingenieurbüro Hampel, Groß-Zimmern.  
In seinen einführenden Worten weist Herr Bürgermeister Rotter unter anderem darauf hin, dass bereits eine Versammlung der betroffenen Anlieger am 30.08.2021 stattfand.  
Frau Hampel stellt die Entwurfsplanung für die Umgestaltung des „Inneren Rings“ im Ortskern von Ober-Roden vor.  
Die Präsentation ist dem Protokoll beigelegt.  
Anschließend beantwortet Frau Hampel die Fragen aus dem Gremium.  
Die Entwurfsplanung wird grundsätzlich zustimmend zur Kenntnis genommen.  
Auf folgende Aspekte wird besonders hingewiesen:

- kein Verzicht auf Baumstandorte
- Auswahl geeigneter Baumarten
- Möglichkeit, diebstahlsichere Fahrradabstellplätze zu installieren
- Prüfung der Kanalsituation
- Lenkung der Verkehrsströme
- Schutz schwächerer Verkehrsteilnehmer

- zu 4      **Hochwasserschutz / Starkregenvorsorge**
- zu 4.1    **Anfrage der SPD-Fraktion: Starkregenvorsorge**  
**Vorlage: SPD/0192/21**
- zu 4.2    **Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Flutkatastrophen in Deutschland - Vorkehrungen in Rödermark**  
**Vorlage: CAL/0193/21**
- zu 4.3    **Berichtsantrag der Fraktion FWR: Hochwasserschutz in Rödermark**  
**Vorlage: FWR/0206/21**

Der Tagesordnungspunkt 4 mit den entsprechenden Unterpunkten soll in der nächsten Sitzung behandelt werden.

- zu 5      **Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Bahnübergang Dieburger Straße - Schrankenschließzeiten, Machbarkeitsstudie Unterführung Fußgänger/Radfahrer**  
**Vorlage: CAL/0194/21**

Herr Bürgermeister Rotter beantwortet die Fragen.  
Die Stellungnahme ist dem Protokoll beigelegt.

- zu 6      **Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Teilnahme der Stadt Rödermark am Programm "100 wilde Bäche Hessen"**  
**Vorlage: CAL/0196/21**

Herr Bürgermeister Rotter beantwortet die Fragen.  
Die Stellungnahme ist dem Protokoll beigelegt.

- zu 7      **Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Parkplatzsituation am TS-Gelände an der Dr.-Walter-Kolb-Straße in Ober-Roden**  
**Vorlage: CAL/0197/21**

Herr Bürgermeister Rotter beantwortet die Fragen.  
Die Stellungnahme ist dem Protokoll beigelegt.  
Auf Nachfrage teilt Frau Schülner mit, dass dem Ordnungsamt derzeit keine Beschwerden über Lärmbelästigungen oder Parkprobleme vorliegen.

**zu 8      Berichtsantrag der FDP-Fraktion: Status Quo - Jugendplätze in Rödermark?**  
**Vorlage: FDP/0211/21**

Dieser Antrag wurde bereits im Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur behandelt.

**zu 9      Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Klima-Vorbehalt bei allen einschlägigen Entscheidungen**  
**Vorlage: CAL/0198/21**

Frau Kümmel erläutert den Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Andere Liste/Die Grünen.

Nach intensiver Diskussion erfolgt keine Abstimmung.

Herr Bürgermeister Rotter unterbreitet den Fraktionen einen geänderten Beschlussvorschlag.

**zu 10     Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Errichtung einer städtischen Grundstücksgesellschaft - Prüfung**  
**Vorlage: CAL/0199/21**

Aus Zeitgründen wird die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

**zu 11     Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Einzelhandelskonzept und Einzelhandelsförderungskonzept**  
**Vorlage: CAL/0200/21**

Aus Zeitgründen wird die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

- zu 12      Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Beauftragung eines Fachbüros zur Erstellung einer Ausgleichspotenzialanalyse und eines Programmes zur Bevorratung von Flächen für den naturschutzrechtlichen Ausgleich**  
**Vorlage: CAL/0201/21**

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat beauftragt ein Fachbüro zur Erstellung einer Ausgleichspotenzial-Analyse und eines Programmes zur Bevorratung von Flächen und Maßnahmen für den naturschutzrechtlichen Ausgleich im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung und zur Schaffung eines stadt eigenen Ökokontos.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	mehrheitlich angenommen
Zustimmung:	CDU, AL/Die Grünen, SPD, FWR
Ablehnung:	/
Enthaltung:	FDP

- zu 13      Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Grüne: Gemeinschaftsgärten als "Saisongarten" in Rödermark**  
**Vorlage: CAL/0202/21**

Aus Zeitgründen wird die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

- zu 14      Antrag der Fraktion FWR: Landeplätze für Rettungshubschrauber**  
**Vorlage: FWR/0204/21**

Aus Zeitgründen wird die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.

- zu 15      Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter dem Badehaus**  
**Vorlage: FDP/0135/21**

Aus Zeitgründen wird die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses verschoben.



**zu 16      Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

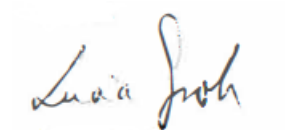
keine

**zu 17      Mitteilungen und Anfragen**

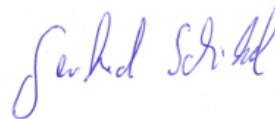
Die Mitteilung des Bürgermeisters zu haftungsrechtlichen Risiken an der Brücke „Am Zilliggarten“ ist dem Protokoll beigefügt.

Ende der Sitzung: 22:50 Uhr.

Für die Richtigkeit:



Lucia Groh  
stellv. Schriftführerin



Gerhard Schickel  
Ausschussvorsitzender