

Stadt Rödermark Grundhafte Straßenerneuerung Innerer Ring

Vorstellung der Entwurfsplanung in der
Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie
08.09.2021

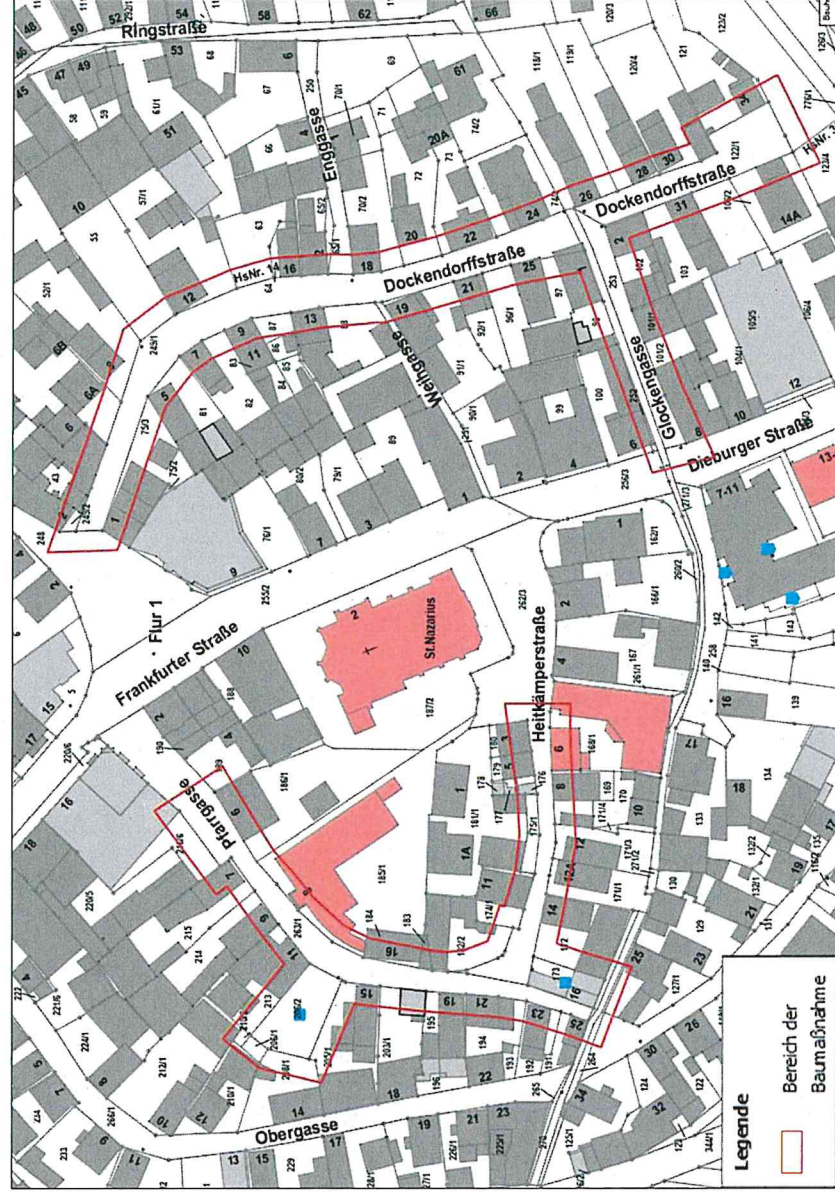
Inhaltsverzeichnis

- Umfang / Veranlassung der Baumaßnahme
- Ergebnis Vorplanung
- Mitverlegungen
- Vorstellung Entwurfsplanung
- Zeitplan

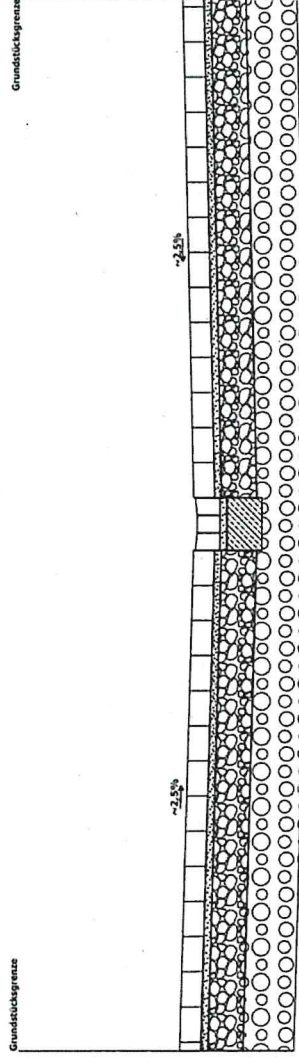
Umfang / Veranlassung der Baumaßnahme

- 2017 Aufnahme der Stadt Rödermark in Städtebauförderungsprogramm „**Stadtumbau Hessen**“ mit dem Projekt „**Ortskern Ober-Roden**“
- Im Zusammenhang mit dem **Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept** (ISEK) Rödermark soll der Innere Ring grundhaft erneuert werden
- vorhandenen Ausbaustandard der Erneuerung des Marktplatzes und der Frankfurter Straße 2010
 - fortführen oder eindeutig erkennbar als Bindeglied für den weiteren Ausbau
- Niveaugleicher Ausbau über die komplette Parzellenbreite
- **Straßen sind als Pflasterfläche auszubauen**

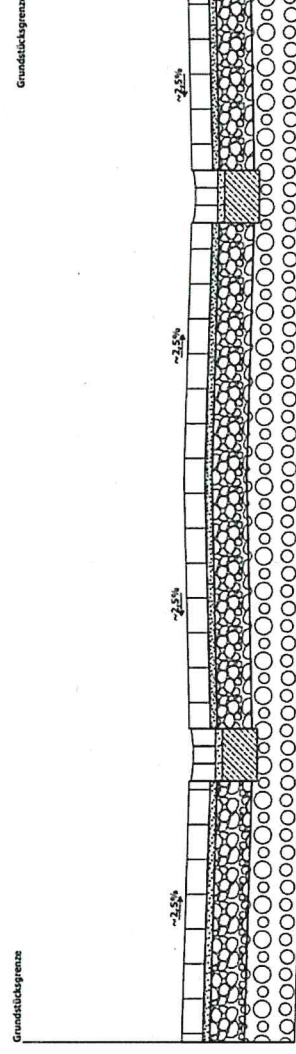
Umfang / Veranlassung der Baumaßnahme



Beispielquerschnitt Variante 1



Beispielquerschnitt Variante 2



- Es wird eine ganzheitliche und nachhaltige Sanierung angestrebt – daher wurden alle Ver- und Entsorger angefragt, ob **Neuverlegungen** oder **Mitverlegungen** geplant sind.
- Kommunale Betriebe Rödermark
- ZVG Dieburg
- E-netz mit den Sparten Strom, Gas, Glasfaser und Beleuchtung
- Telekom
- Vodafone
- Leerrohre

Vorstellung Entwurfsplanung

- Bäume und Grünflächen:
 - Standortplanung unter Berücksichtigung der vorhandenen Leitungstrassen, der örtlichen Gegebenheiten wie Straßenraumbreiten und der vorgesehenen Gestaltung
- Mobiliar und Beleuchtung:
 - Den kompletten Ortskern für die Festlegung von Mobiliar berücksichtigen um eine **sichtbare** Verbindung zu schaffen
 - Einheitlichkeit der Beleuchtung und passend zum Mobiliar

Vorstellung Entwurfsplanung

- Entwurfsplanung

siehe Lageplan und Querschnitt

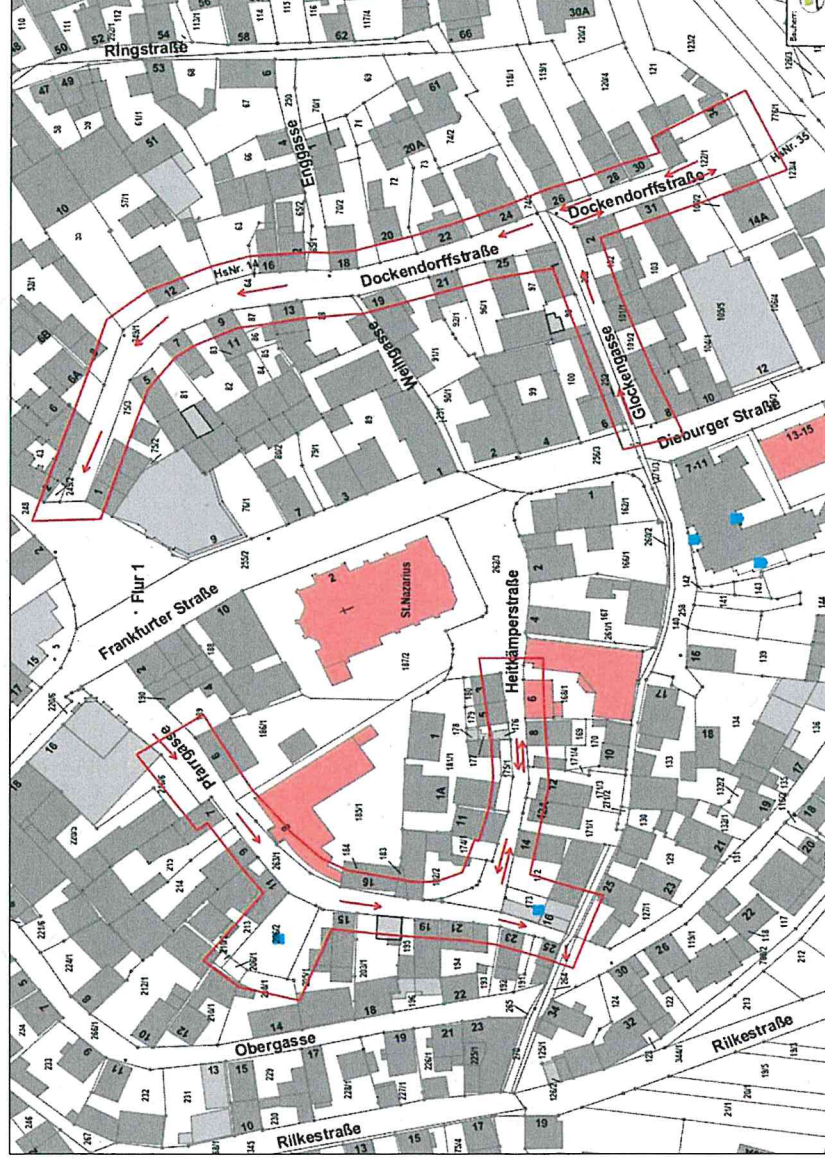


Möglichkeit einer alternative Bepflanzung
bei engen Platzverhältnissen

Vorstellung Entwurfsplanung

- Barrierefreiheit:
 - Einbindung Berater für Barrierefreiheit im Ortsverband Ober-Roden (Hr. Koop)
- Elektromobilität:
 - Prüfung: **Lademöglichkeiten**, Berechnung durch e-netz
- Baugrundgutachten, Beweissicherung:
 - Besonderheiten im Baugrund, angrenzende Bebauung
- Vorhandene Geschwindigkeitsbegrenzungen / Einbahnstraßenregelung:
 - Prüfung in Abstimmung mit Ordnungsamt

Vorstellung Entwurfsplanung



Zeitplan

- Bereits stattgefunden:

Vorplanung, Vorstellung im Magistrat, Begehung mit der LoPa, Anliegerbeteiligung

- | | |
|--|----------------|
| • Entwurfsplanung/Vorstellung im BUSE | 08.09.2021 |
| • Ausschreibung | Ende 2021 |
| • Gasleitungserneuerung | ab Anfang 2022 |
| • Baubeginn Straßenbau in Bauabschnitten | ca. April 2022 |

Legende

Pflasterfläche

Verkehrsgrünfläche

Grünfläche

Verbundmuldenrinne

Bordstein

Blumentübel oder Rosenpflanzung mit Rankgitter

Baumstandort Neu

Baumstandort Bestand

Sitzgelegenheit

Kanaldeckel Bestand

Wasserschieber Bestand

Gaschieber Bestand

Bestand

Im

Gartenstraße

Ringstraße

Engasse

Dockendorffstraße

Dieburger Straße

Rathausstraße

Rilkestraße

Obergasse

Frankfurter Straße

St. Nazarius

Heikämperstraße

Glückengasse

Weißgasse

Schusterstraße

Flur 1

Maier Straße

Rodau

Entwurfsplanung

Planung:
Ingenieurbüro
Hampel
Gesellschaft mbH
Wolfgang 5 • 64684 Groß-Zimmern
Tele: 0602/2011-697 Fax: 3911-36
Mail: info@hampel-engineering.de

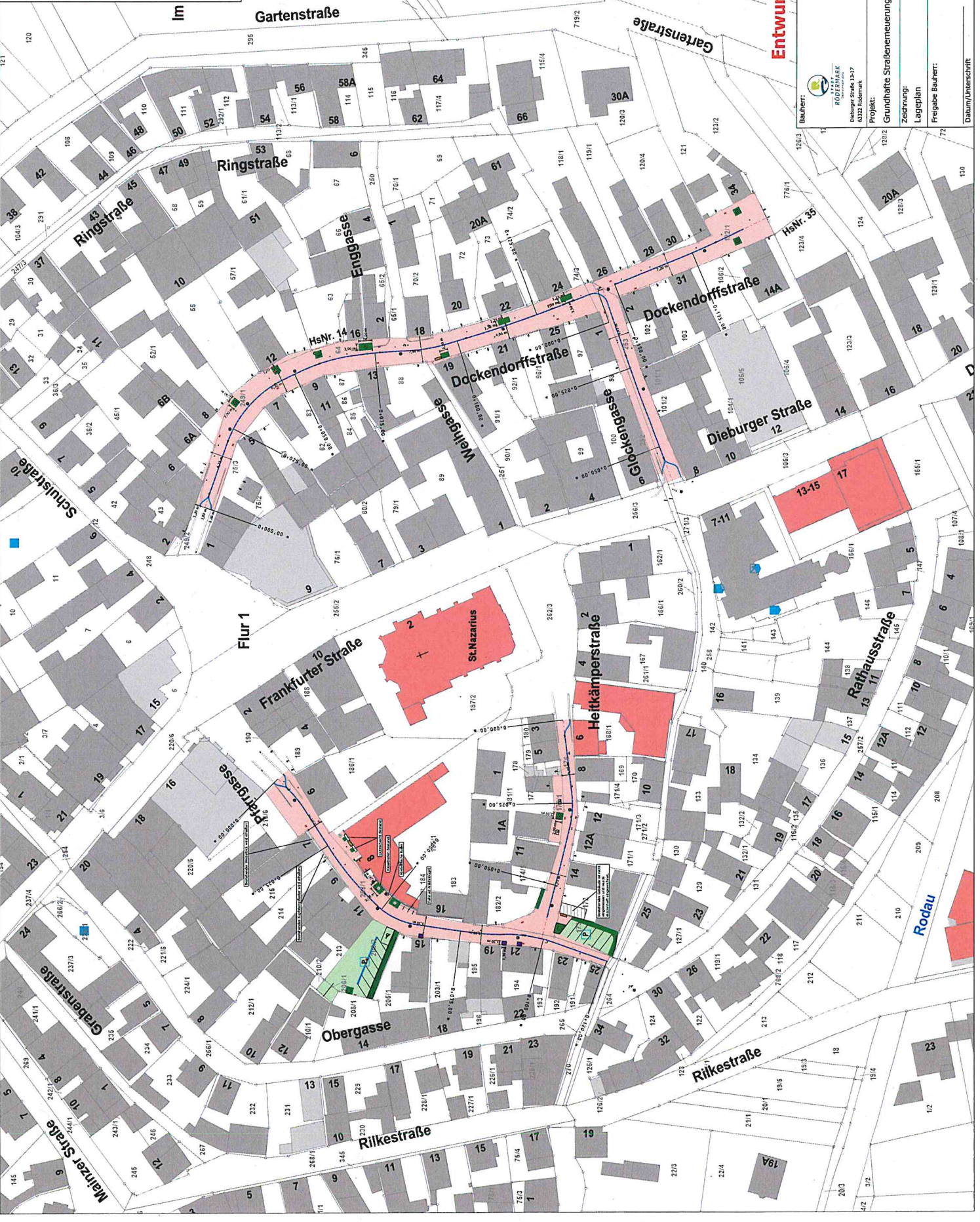
Bauherr:
10021 MARK
Delegierte Straße 13-17
60323 Frankfurt

Projekt:
Grundhafte Straßenerneuerung innerer Ring in Ober-Roden

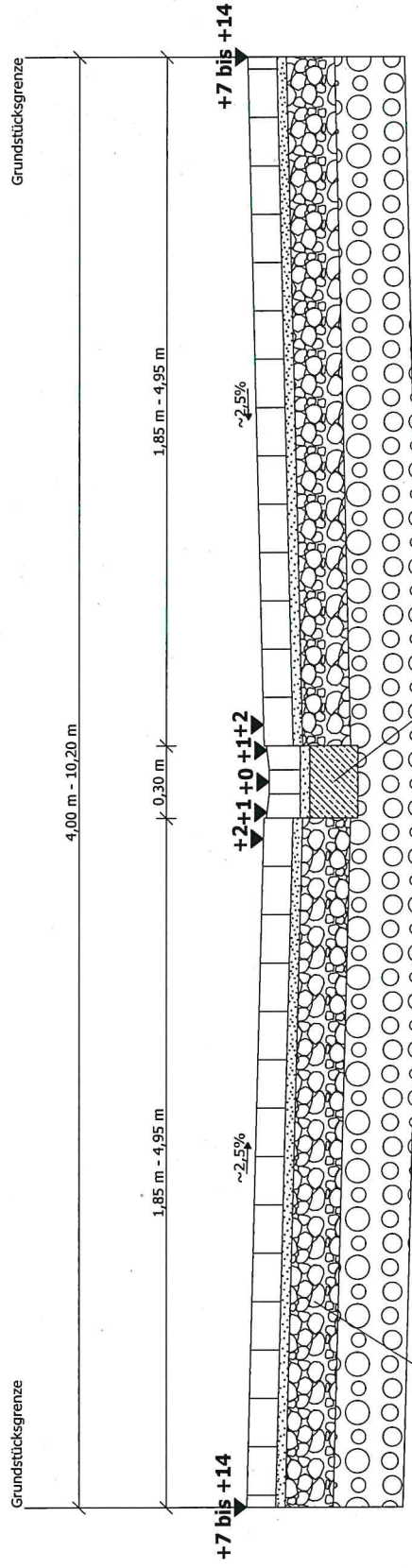
Zeichnung:
Lageplan

Freigabe Bauherr:
Datum
08.02.2021
CH
08.02.2021
DK

Datum/Unterschrift
1 : 500
(A1)



Regelquerschnitt Innerer Ring



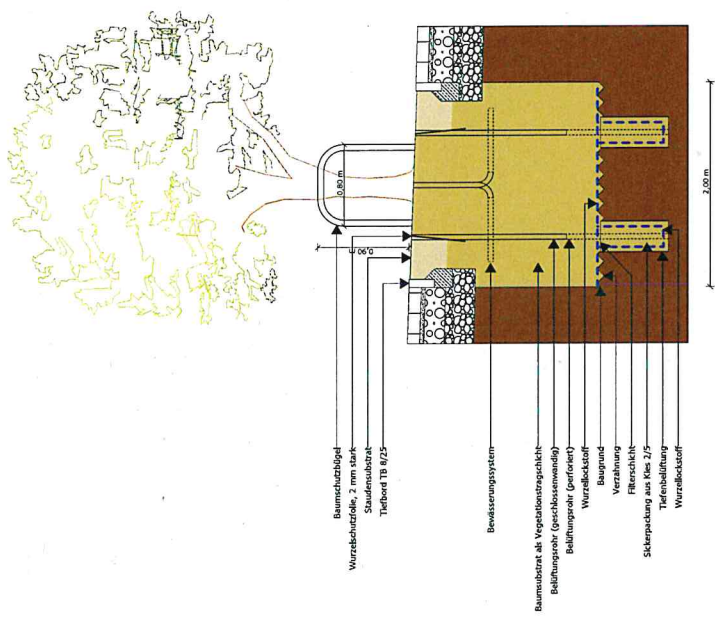
Aufbau Straße BK 1,0
gem. RStO Tafel 3, Zeile 1:
12 cm Rechteckpflaster
4 cm Bettung
20 cm Schottertragschicht
29 cm Frostschuttschicht
65 cm Gesamtaufbau

Aufbau Rinne:
Verbundmuldenrinne
3-5 cm Bettungsmörtel
20 cm Unterbeton C20/25
26 cm Frostschuttschicht
64 cm Gesamtaufbau

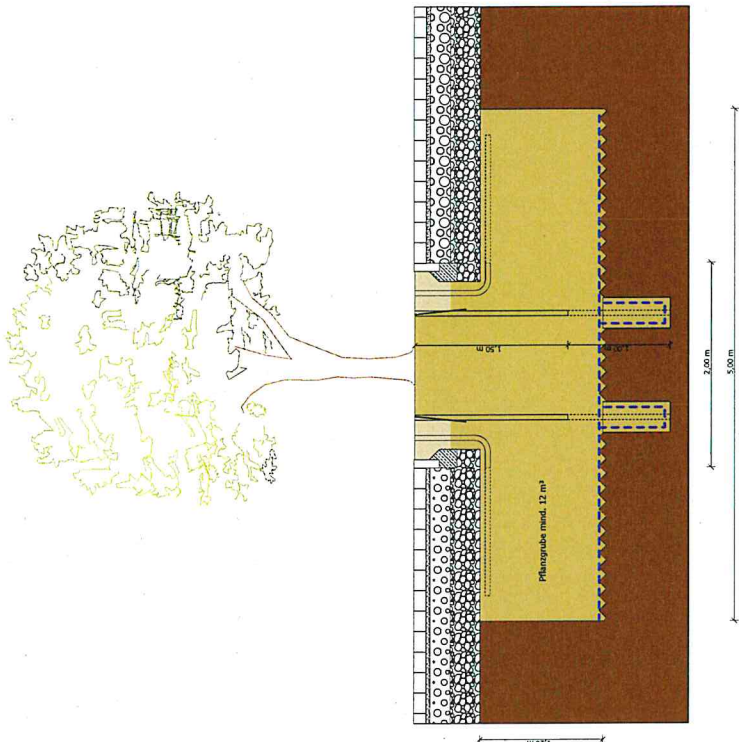
Entwurfsplanung

Bauherr:  STADT RÖDERNMARK <i>Gemeinsam mit</i> Dieburger Straße 13-17 63322 Rödernmark	Planung: Ingenieurbüro Hampel GmbH & Co. KG Wehrweg 5 • 64846 Groß-Zimmern Tel: 06071/3911-867 • Fax: 3911-36 Mail: post@ib-hampel.com		
	Projekt: Grundhafte Straßenerneuerung Innerer Ring in Ober-Roden		
	Projekt Nr. 20-4508		
	Blatt Nr. Q1		
	Zeichnung: Querschnitt		
Freigabe Bauherr:	bearbeitet: gezeichnet: geprüft:	Datum 08.09.2021 08.09.2021	Name CH DK
Datum/Unterschrift	Maßstab: 1 : 20 (A3)		

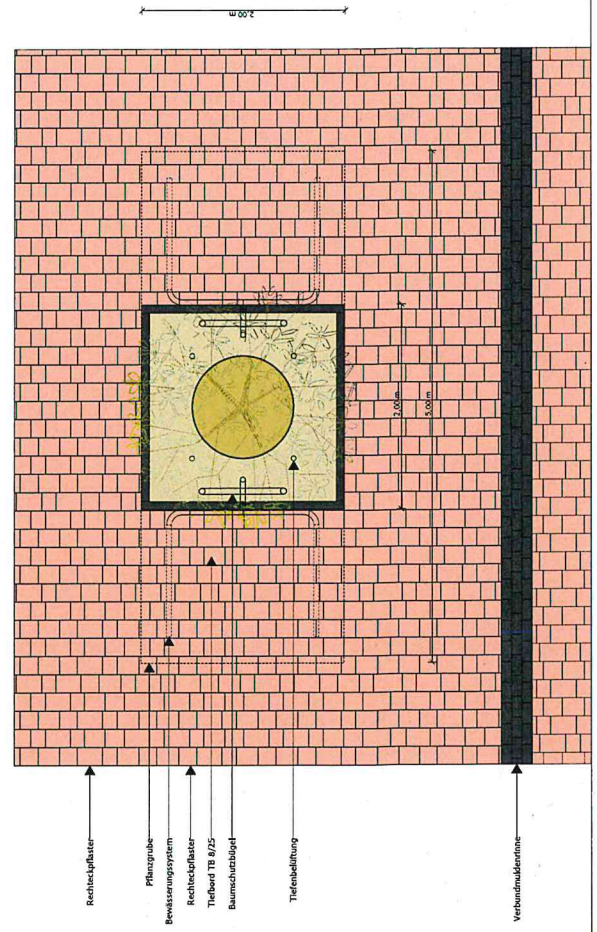
Querschnitt Baumstandort



Längsschnitt Baumstandort



Draufsicht Baumstandort

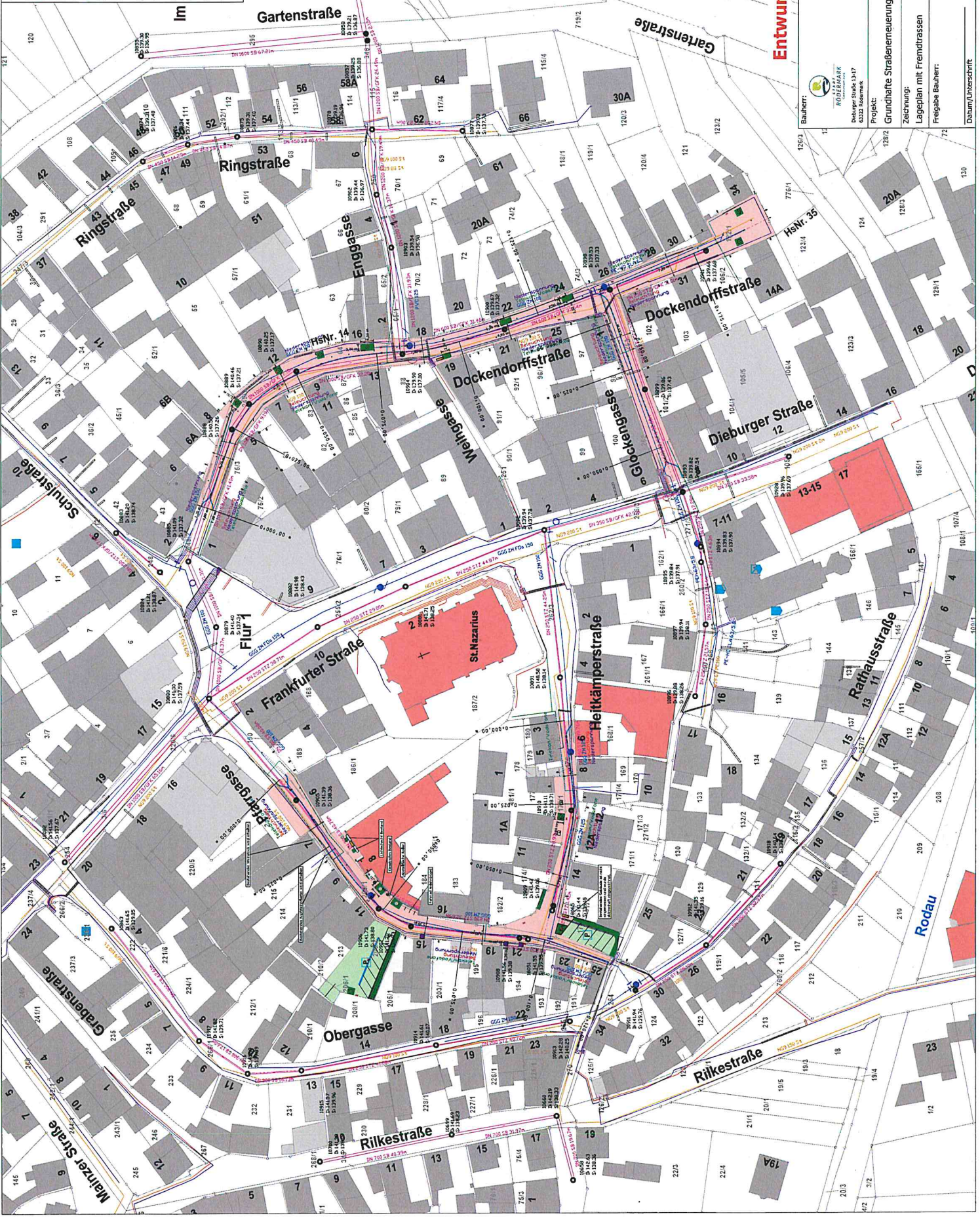


Entwurfsplanung

Bauherr:	Planung:		Projekt Nr. 20-4508	
	Ingenieurbüro		Blatt Nr. D1	
Bauherr:	Hampel		Zielsetzung:	
	Gesellschaft		Detail Baumstandort	
Bauherr:	Wohnweg 5 • 64666 Groß-Zimmern		Freigabe Bauherr:	
	Tel. 06071/7911-487 • Fax: 3911-36		Datum/Unterschrift	
Bauherr:	6122 Rodalmsch		Maßstab:	
	Mail: post@hampel.com		1 : 25 (A1)	
Bauherr:	Projekt:		Zielsetzung:	
	Grundhafte Straßenerneuerung Innerer Ring in Ober-Roden		Detail Baumstandort	
Bauherr:	Projekt:		Freigabe Bauherr:	
	Grundhafte Straßenerneuerung Innerer Ring in Ober-Roden		Datum/Unterschrift	
Bauherr:	Projekt:		Maßstab:	
	Grundhafte Straßenerneuerung Innerer Ring in Ober-Roden		1 : 25 (A1)	

Legende

- Pflasterfläche
- Versickerungsfähiges Pflaster
- Grünfläche
- Verbundmuldenrinne
- Bordstein
- Blumenkübel oder Rosenpflanzung mit Rankgitter
- Baumstandort Neu
- Baumstandort Bestand
- Sitzgelegenheit
- Kanaldeckel Bestand
- Wasserschleier Bestand
- Gasschieber Bestand
- Bestand



Entwurfsplanung

Planung:
Ingenieurbüro Hampel
 GmbH & Co. KG
 Waldweg 5 • 44644 Goch-Sommern
 Tel. 06071/931-887 • Fax: 3911-36
 Mail: post@ib-hampel.com

Bauherr:
 E.ON Energy Research Center
 Deuburger Straße 13-17
 61232 Riedmann

Projekt:
 Grundhafte Straßenerneuerung Innerer Ring in Ober-Roden

Zeichnung:
 Lageplan mit Freizeitanlagen

Freigabe Bauherr:
 Datum: 08.02.2021
 Name: CH
 Maßstab: 1 : 500 (A1)