

**Vorsitz  
des Ausschusses für Bau, Umwelt,  
Stadtentwicklung und Energie**



**Niederschrift**

**über die 12. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt,  
Stadtentwicklung und Energie**

am Dienstag, 05.07.2022, um 19:30 Uhr

Sitzungsort: Kulturhalle, Dieburger Str. 27, Ober-Roden

**Anwesenheit**

**Anwesend sind**

Herr Jörg Rotter

Frau Andrea Schülner

Frau Anna-Monika Gierszewski

Frau Elke Heidelberg

Herr Werner Popp

Frau Mona Reusch

Frau Martina Brehm

Vertretung für: Herrn Florian  
Brehm

Herr Stefan Gerl

Herr Marcel Gotta

Frau Gülbahar Karademir-Altun

Herr Tobias Kruger

Frau Katja Kümmel

Herr Thomas Rosenblatt

Herr Gerhard Schickel

Herr Peter Schröder

Frau Adrienne Wehner

Vertretung für: Herrn Michael  
Gensert

Herr Sven Sulzmann

Frau Brigitte Beldermann

Vertretung für: Herrn Reimund  
Butz

Frau Anke Rüger

Herr Michael Spieß

Herr Dr. Rüdiger Werner  
Herr Bernd Koop  
Frau Lucia Groh  
Herr Thomas Kron  
Herr Artur Singer  
Herr Christian Runkel

### **Es fehlen**

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Herr Hans Gensert        | -E- |
| Herr Manfred Rädlein     | -E- |
| Herr Herbert Schneider   | -E- |
| Herr Michael Uhe-Wilhelm | -E- |
| Frau Karin von der Lüche | -E- |
| Herr Florian Brehm       | -E- |
| Herr Reimund Butz        | -E- |
| Herr Michael Gensert     | -E- |
| Herr Jürgen Breslein     | -E- |
| Frau Joanna Stasiak-Sofu | -E- |

## Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Präsentation "Ausbau Dreieichbahn", RMV  
(Bezugnahme auf den Antrag CAL/0022/22 "Dichterer Angebotstakt auf der Dreieichbahn-Begegnungsgleis am Bahnhof Eppertshausen prüfen")
- TOP 3 Präsentation "Machbarkeitsstudie Radschnellweg Rödermark", Planungsbüro VAR+
- TOP 4 Stellungnahme der Stadt Rödermark zum Nahverkehrsplan 2022 ff für den Kreis Offenbach  
Vorlage: VO/0195/22
- TOP 5 Benennung der Straße im Baugebiet "Südlich des Alten Seewegs"  
Vorlage: VO/0172/22
- TOP 6 Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung"/  
Gesamtmaßnahme "Urberach-Nord": Nutzungs- und Gestaltungskonzepte für die Freiflächen "Aufwertung und Umgestaltung Park am Entenweiher" und "Aufwertung und Ergänzung Freiflächen entlang der Rennwiesen"  
Vorlage: VO/0179/22
- TOP 7 A48 Bebauungsplan "Südlich des Alten Seewegs";  
Behandlung/ Abwägung der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen  
Vorlage: VO/0181/22
- TOP 8 A48 Bebauungsplan "Südlich des Alten Seewegs";  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch  
Vorlage: VO/0182/22
- TOP 9 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen:  
Gesamtkonzept Kein Parken auf Geh- und Radwegen  
Vorlage: CAL/0131\_1/22
- TOP 10 Berichtsantrag der Fraktion FWR: Radverkehr Rödermark  
Vorlage: FWR/0189/22
- TOP 11 Antrag der SPD-Fraktion: Gesamtkonzept Kein Parken auf Geh- und Radwegen  
Vorlage: SPD/0131/22
- TOP 12 Antrag der Fraktion FWR: E-Bike Fahrradstreifen Ordnungsamt  
Vorlage: FWR/0188/22
- TOP 13 Antrag der Fraktion FWR: Gewerbegebiet Messenhäuser Straße oder Alternative (Neufassung)  
Vorlage: FWR/0136\_1/22
- TOP 14 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 15 Mitteilungen und Anfragen

---

**zu 1      Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Markus Mendetzki vom Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH zu Tagesordnungspunkt 2 und Herrn Dipl.-Ing. Uwe Petry vom Planungsbüro VAR+ zu Tagesordnungspunkt 3.

---

**zu 2      Präsentation "Ausbau Dreieichbahn", RMV  
(Bezugnahme auf den Antrag CAL/0022/22 "Dichterer Angebotstakt auf der Dreieichbahn-Begegnungsgleis am Bahnhof Eppertshausen prüfen")**

---

Herr Mendetzki, Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH, stellt die Ausbauplanungen der Dreieichbahn (Linie RB 61) hinsichtlich eines dichteren Angebotstaktes mit Begegnungen im Kreuzungsbahnhof Eppertshausen vor. Anschließend beantwortet er die Fragen aus dem Gremium.

Die Präsentation wird dem Protokoll beigelegt.

---

**zu 3      Präsentation "Machbarkeitsstudie Radschnellweg Rödermark", Planungsbüro VAR+**

---

Herr Petry, Planungsbüro VAR+, erläutert die Machbarkeitsstudie zur Radschnellwegverbindung Dietzenbach-Rödermark-Eppertshausen. Anschließend beantwortet er die Fragen aus dem Gremium.

Die Präsentation sowie die Angaben zur Ermittlung der Potentialzahlen werden dem Protokoll beigelegt.

Herr Bürgermeister Rotter weist darauf hin, dass eine Entscheidung seitens der Politik für eine Trassenführung erforderlich ist.

---

**zu 4      Stellungnahme der Stadt Rödermark zum Nahverkehrsplan 2022 ff für den Kreis Offenbach  
Vorlage: VO/0195/22**

---

Frau Erste Stadträtin Schülner erläutert kurz die Stellungnahme zum Nahverkehrsplan.

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf zum Nahverkehrsplan 2022 ff für den Kreis Offenbach wird zur Kenntnis genommen.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, eine Stellungnahme gegenüber der Kreisverkehrsgesellschaft abzugeben, die die oben erläuterten Punkte enthält.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen  
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FWR  
Ablehnung: /  
Enthaltung: FDP

---

**zu 5      Benennung der Straße im Baugebiet "Südlich des Alten Seewegs"**  
**Vorlage: VO/0172/22**

---

Nach kurzer Diskussion zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt keine Abstimmung.

---

**zu 6      Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung"/**  
**Gesamtmaßnahme "Urberach-Nord": Nutzungs- und Gestaltungskonzepte für**  
**die Freiflächen "Aufwertung und Umgestaltung Park am Entenweiher" und**  
**"Aufwertung und Ergänzung Freiflächen entlang der Rennwiesen"**  
**Vorlage: VO/0179/22**

---

Herr Bürgermeister Rotter und Herr Kron, Bauverwaltung, erläutern die Vorlage und beantworten die Fragen aus dem Gremium.  
Die Thematik „E-Bike-Ladestationen“ soll in die Planung mit aufgenommen werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt den vorliegenden Nutzungs- und Gestaltungskonzepten „Aufwertung und Umgestaltung Park am Entenweiher“ und die „Aufwertung und Ergänzung Freiflächen entlang der Rennwiesen“ zu, die als Grundlage für die anstehende Objektplanung Freianlagen dienen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung für die Objektplanung Freianlagen für die „Aufwertung und Umgestaltung Park am Entenweiher“ und die „Aufwertung und Ergänzung Freiflächen entlang der Rennwiesen“ vorzubereiten und durchzuführen.

Der Beschlussvorschlag zum Nutzungs- und Gestaltungskonzept „Qualifizierung und Aufwertung Spielpark am Badehaus“ erfolgt im Rahmen eines Grundsatzbeschlusses für ein neues Jugendzentrum (voraussichtlich Herbst 2022).

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen  
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP  
Ablehnung: /  
Enthaltung: FWR

---

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 7</b> | <b>A48 Bebauungsplan "Südlich des Alten Seewegs";<br/>Behandlung/ Abwägung der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung<br/>gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie der Beteiligung der<br/>Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3<br/>i.V.m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen<br/>Vorlage: VO/0181/22</b> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

---

|             |                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 8</b> | <b>A48 Bebauungsplan "Südlich des Alten Seewegs";<br/>Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch<br/>Vorlage: VO/0182/22</b> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

**Die Tagesordnungspunkte 7 und 8 werden gemeinsam aufgerufen.**

Nach kurzer Diskussion erfolgt keine Abstimmung.

Bis zur Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses soll geprüft werden, ob eine Festlegung hinsichtlich eines Verbots von Zaunöffnungen zur „Stieglitzfläche“ hin ohne Verzögerung des Bebauungsplanverfahrens möglich ist.

---

|             |                                                                                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 9</b> | <b>Berichts Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen:<br/>Gesamtkonzept Kein Parken auf Geh- und Radwegen<br/>Vorlage: CAL/0131_1/22</b> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

---

|              |                                                                                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 10</b> | <b>Berichts Antrag der Fraktion FWR: Radverkehr Rödermark<br/>Vorlage: FWR/0189/22</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

---

**Die Tagesordnungspunkte 9 und 10 werden gemeinsam aufgerufen.**

Herr Singer, Ordnungsamt, stellt vorab die wichtigsten Aufgaben des Ordnungsamtes vor, danach verliest er die Antworten zu den Berichts anträgen. Die Antworten werden den Fraktionen übersandt.

---

|              |                                                                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 11</b> | <b>Antrag der SPD-Fraktion: Gesamtkonzept Kein Parken auf Geh- und<br/>Radwegen<br/>Vorlage: SPD/0131/22</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

Frau Rüger erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.  
Es erfolgt keine Abstimmung.

---

**zu 12      Antrag der Fraktion FWR: E-Bike Fahrradstreifen Ordnungsamt**  
**Vorlage: FWR/0188/22**

---

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird dieser Tagesordnungspunkt nicht mehr aufgerufen.

---

**zu 13      Antrag der Fraktion FWR: Gewerbegebiet Messenhäuser Straße oder Alternative (Neufassung)**  
**Vorlage: FWR/0136\_1/22**

---

Da Herr Bürgermeister Rotter in der morgigen Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses nicht anwesend sein wird, beantragt Herr Kruger TOP13 entgegen der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung auch nach 22.30 Uhr noch aufzurufen

**Abstimmungsergebnis:**      mit Stimmenmehrheit angenommen

Zustimmung:                      CDU, AL/Die Grünen, FDP

Ablehnung:                         SPD

Enthaltung:                       FWR

Herr Schröder erläutert den Antrag der Fraktion FWR.

Herr Bürgermeister Rotter weist daraufhin, dass er plant, eine Arbeitsgruppe zu bilden, die sich mit dem Thema "Ausweisung neuer Baugebiete" befasst.

Es erfolgt keine Abstimmung.

---

**zu 14      Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

---

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird dieser Tagesordnungspunkt nicht mehr aufgerufen.

---

**zu 15      Mitteilungen und Anfragen**

---

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird dieser Tagesordnungspunkt nicht mehr aufgerufen.

**Ende der Sitzung: 22:45 Uhr**

Für die Richtigkeit:

gez. Lucia Groh  
Schriftführung

gez. Gerhard Schickel  
Vorsitz