

Niederschrift

zur 11. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie
(Sitzung Nr. 4/2022)
am Montag, 09.05.2022,
um 19:00 Uhr in der Kulturhalle, Dieburger Str. 27, Ober-Roden

Anwesend sind:

Herr Jörg Rotter

Frau Andrea Schülner

Frau Elke Heidelberg

Herr Werner Popp

Herr Manfred Rädlein

Frau Mona Reusch

Herr Leon Ayahs

Vertr. f. Hr. Gensert

Herr Florian Brehm

Herr Reimund Butz

Herr Sebastian Donners

Vertr. f. Hr. Kruger

Frau Gülbahar Karademir-Altun

Herr Tobias Kruger

Frau Katja Kümmel

Herr Thomas Rosenblatt

Frau Isabelle Schrod

Vertr. f. Hr. Gotta

Herr Peter Schröder

Herr Aaron von Soosten-Höllings

Vertr. f. Hr. Gerl

Herr Sven Sulzmann

Frau Brigitte Beldermann

Vertr. f. Hr. Schickel

Frau Anke Rüger

Herr Michael Spieß

Herr Dr. Rüdiger Werner
Herr Bernd Koop
Frau Joanna Stasiak-Sofu
Frau Lucia Groh
Herr Thomas Kron
Herr Artur Singer

Es fehlen:

Herr Hans Gensert	-E-
Frau Anna-Monika Gierszewski	-E-
Herr Herbert Schneider	-E-
Herr Michael Uhe-Wilhelm	-E-
Frau Karin von der Lüh	-E-
Herr Jürgen Breslein	-E-
Herr Michael Gensert	-E-
Herr Stefan Gerl	-E-
Herr Stefan Gerl	-E-
Herr Marcel Gotta	-E-
Herr Gerhard Schickel	-E-

Zuhörer: 4

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Präsentation: "Standortanalyse für eine Unterführung für Fußgänger und Radfahrer am BÜ Dieburger Straße" (geladen für 09.05.2022)
Durth Roos Consulting GmbH
- TOP 3 Präsentation: "Verkehrsberuhigung Rodaustraße" (geladen für 09.05.2022)
Planungsbüro von Mörner
- TOP 4 A31.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan "Urbanes Gebiet Kapellenstraße";
Behandlung der Stellungnahmen/ Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
Vorlage: VO/0115/22
- TOP 5 A31.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan "Urbanes Gebiet Kapellenstraße";
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (öffentliche Auslegung) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
Vorlage: VO/0116/22
- TOP 6 Präsentation: "Ortsumfahrung Urberach" (geladen für 11.05.2022)
Hessen Mobil
- TOP 7 Präsentation: "HOPPER" (geladen für 11.05.2022)
Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach (kvgOF)
- TOP 8 Gründung eines Landschaftspflegeverbands im Kreis Offenbach und Mitgliedschaft der Stadt Rödermark
Vorlage: VO/0118/22
- TOP 9 Antrag der SPD-Fraktion: Beitritt zur Initiative des Städtetages "Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten"
Vorlage: SPD/0073/22
- TOP 10 Antrag der Fraktion FWR: E-Bike Ladestationen (geänderte Fassung)
Vorlage: FWR/0076_1/22
- TOP 11 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Konzept zur Aufforstung eines Bürgerwaldes - Aktion "Bürgerpflanzfläche"
Vorlage: CAL/0103/22
- TOP 12 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Teilnahme am Ökoprofit-Programm 2023 (Stadt Frankfurt a.M. in Kooperation mit dem Regionalverband FrankfurtRheinMain)
Vorlage: CAL/0122/22

- TOP 13 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: "Gesunde Stadt" - Calisthenics-Parks
Vorlage: CAL/0125/22
- TOP 14 Antrag der SPD-Fraktion: Gesamtkonzept Kein Parken auf Geh- und Radwegen
Vorlage: SPD/0131/22
- TOP 15 Antrag der Fraktion FWR: Gewerbegebiet Messenhäuser Straße
Vorlage: FWR/0136/22
- TOP 16 Antrag der FDP-Fraktion: Aufhebung des Beschlusses zum Rödermarkplan
Vorlage: FDP/0139/22
- TOP 17 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 18 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

Herr Bürgermeister Rotter schlägt vor, dass die Tagesordnungspunkte 4 und 5 wegen erst kürzlich überstandener OP des Architekten vorgezogen werden. Dagegen gibt es keine Einwände.

zu 2 Präsentation: "Standortanalyse für eine Unterführung für Fußgänger und Radfahrer am BÜ Dieburger Straße" (geladen für 09.05.2022) Durth Roos Consulting GmbH

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der stellvertretende Vorsitzende Herrn Fischer, Durth Roos Consulting GmbH, Darmstadt.

Herr Fischer stellt die Standortanalyse der Unterführung für den Rad- und Fußverkehr am Bahnübergang Dieburger Straße in Rödermark/Ober-Roden vor. Aus dem Gremium werden keine Fragen gestellt.

Die Präsentation wird im Nachgang zur Sitzung versendet.

zu 3 Präsentation: "Verkehrsberuhigung Rodaustraße" (geladen für 09.05.2022) Planungsbüro von Mörner

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der stellvertretende Vorsitzende Herrn Dr. von Mörner, Planungsbüro von Mörner, Darmstadt.

Herr Dr. von Mörner stellt die Empfehlungen zur Umgestaltung / Verkehrsberuhigung der Rodaustraße vor.

Anschließend beantwortet Herr Dr. von Mörner die Fragen aus dem Gremium insbesondere zu den Themen Lärminderung und Fahrradschutzstreifen.

Die Präsentation wird im Nachgang zur Sitzung versendet.

zu 4 A31.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan "Urbanes Gebiet Kapellenstraße"; Behandlung der Stellungnahmen/ Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch Vorlage: VO/0115/22

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der stellvertretende Vorsitzende Herrn Heintz, Planungsbüro für Städtebau, Herrn Seeger, Architekturbüro Eisman&Partner und Herrn Frank, Bauträger.

Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter erläutert Herr Heintz die Stellungnahmen und Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung.

Anschließend beantworten die Herren die Fragen aus dem Gremium. Danach erfolgt die Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Äußerungen gemäß der in der Anlage „Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) sowie der anerkannten Naturschutzvereinigungen“ vom 24.03.2022 gemäß den dort dargestellten Beschlussvorschlägen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig annehmen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: SPD

**zu 5 A31.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan "Urbanes Gebiet Kapellenstraße";
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (öffentliche Auslegung) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
Vorlage: VO/0116/22**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bauleitplanentwurfes/ Vorhaben- und Erschließungsplan A 31.1 „Urbanes Gebiet Kapellenstraße“ im Stadtteil Ober-Roden nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Grundlage dieses Beschlusses sind der Entwurf vom März 2022 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden sowie der Naturschutzvereinigungen.

Die Flächen des Geltungsbereichs liegen im Norden von Ober-Roden unmittelbar an der Kappellenstraße und westlich des Friedhofes. Das Plangebiet umfasst die in der Gemarkung Ober-Roden Flur 7 gelegenen Flurstücke Nr.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, FDP, FWR
Ablehnung: /
Enthaltung: SPD

**zu 6 Präsentation: "Ortsumfahrung Urberach" (geladen für 11.05.2022)
Hessen Mobil**

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

**zu 7 Präsentation: "HOPPER" (geladen für 11.05.2022)
Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach (kvgOF)**

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

**zu 8 Gründung eines Landschaftspflegeverbands im Kreis Offenbach und Mitgliedschaft der Stadt Rödermark
Vorlage: VO/0118/22**

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

**zu 9 Antrag der SPD-Fraktion: Beitritt zur Initiative des Städtetages "Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten"
Vorlage: SPD/0073/22**

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

**zu 10 Antrag der Fraktion FWR: E-Bike Ladestationen (geänderte Fassung)
Vorlage: FWR/0076_1/22**

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

- zu 11 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Konzept zur Auf-
forstung eines Bürgerwaldes - Aktion "Bürgerpflanzfläche"**
Vorlage: CAL/0103/22

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die
Sitzungsfortsetzung geschoben.

- zu 12 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Teilnahme am
Ökoprot-Programm 2023 (Stadt Frankfurt a.M. in Kooperation mit dem Re-
gionalverband FrankfurtRheinMain)**
Vorlage: CAL/0122/22

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die
Sitzungsfortsetzung geschoben.

- zu 13 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: "Gesunde Stadt" -
Calisthenics-Parks**
Vorlage: CAL/0125/22

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die
Sitzungsfortsetzung geschoben.

- zu 14 Antrag der SPD-Fraktion: Gesamtkonzept Kein Parken auf Geh- und Radwe-
gen**
Vorlage: SPD/0131/22

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die
Sitzungsfortsetzung geschoben.

- zu 15 Antrag der Fraktion FWR: Gewerbegebiet Messenhäuser Straße**
Vorlage: FWR/0136/22

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die
Sitzungsfortsetzung geschoben.

**zu 16 Antrag der FDP-Fraktion: Aufhebung des Beschlusses zum Rödermarkplan
Vorlage: FDP/0139/22**

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

zu 17 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

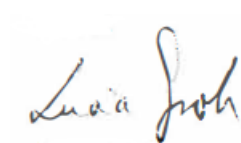
zu 18 Mitteilungen und Anfragen

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

Wegen der fortgeschrittenen Zeit unterbricht der stellvertretende Vorsitzende die Sitzung nach TOP 5 und verweist auf den Fortsetzungstermin am Mittwoch, 11.05.2022, 19.00 Uhr.

Ende der Sitzung: 22:20 Uhr.

Für die Richtigkeit:



Lucia Groh
stellv. Schriftführerin



Florian Brehm
stellv. Ausschussvorsitzender