

**Vorsitz
des Ausschusses für Bau, Umwelt,
Stadtentwicklung und Energie**



Niederschrift

über die **13. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt,
Stadtentwicklung und Energie (Sondersitzung)**

am Mittwoch, 20.07.2022, um 20:00 Uhr

Sitzungsort: Kulturhalle, Dieburger Str. 27, Ober-Roden

Anwesenheit

Anwesend sind

Herr Jörg Rotter

Frau Anna-Monika Gierszewski

Frau Elke Heidelbach

Herr Werner Popp

Herr Manfred Rädlein

Frau Mona Reusch

Herr Herbert Schneider

Frau Karin von der Lühe

Herr Florian Brehm

Herr Reimund Butz

Herr Michael Gensert

Herr Stefan Gerl

Herr Marcel Gotta

Frau Gülbahar Karademir-Altun

Herr Tobias Kruger

Frau Katja Kümmel

Herr Thomas Rosenblatt

Herr Peter Schröder

Herr Sven Sulzmann

Frau Brigitte Beldermann

Vertr. f. Hr. Schickel

Frau Anke Rüger

Herr Dr. Rüdiger Werner

Frau Joanna Stasiak-Sofu

Frau Lucia Groh
Herr Thomas Kron

Es fehlen

Frau Andrea Schülner	-E-
Herr Hans Gensert	-E-
Herr Michael Uhe-Wilhelm	-E-
Herr Gerhard Schickel	-E-
Herr Jürgen Breslein	-E-
Herr Michael Spieß	-E-
Herr Bernd Koop	-E-
Herr Artur Singer	-E-

Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Städtebauförderung / "Wachstum und nachhaltige Erneuerung",
Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden" / Einzelmaßnahme 25 - Konzept
"Kirchhof / Kirchengrundstück", Entwurf Vorvertrag / Städtebaulicher Vertrag
Teil 1 (Tischvorlage BUSE)
Vorlage: VO/0208_2/22
- TOP 3 Mitteilungen und Anfragen

zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände

**zu 2 Städtebauförderung / "Wachstum und nachhaltige Erneuerung",
Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden" / Einzelmaßnahme 25 - Konzept
"Kirchhof / Kirchengrundstück", Entwurf Vorvertrag / Städtebaulicher Vertrag
Teil 1 (Tischvorlage BUSE)
Vorlage: VO/0208_2/22**

Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter beantworten Herr Rotter und Herr Kron die Fragen aus dem Gremium.

Bei der vorliegenden Planung handelt es sich lediglich um eine Konzeptplanung. In der Detailplanung sollen u.a. die Fahrradabstellanlagen besondere Beachtung finden.

Es wurde darauf hingewiesen, dass unabhängig von der „Kirchhof-Planung“ die Möglichkeit der Schaffung von Baumstandorten entlang der Dieburger-/Frankfurter Straße geprüft werden soll.

Beschluss:

1. Dem geplanten Vorgehen bezüglich der weiteren Planung sowie Umsetzung der Maßnahme „Kirchhof / Kirchengrundstück“ wird zugestimmt.
Grundlage der Realisierung ist die Variante „**Heterogener Raum III**“ (Anlage 2).
2. Mit den Inhalten des städtebaulichen Vertrags gemäß § 11 Baugesetzbuch „Vorvertrag / Städtebaulicher Vertrag Teil 1“ (Anlage 3) besteht Einverständnis.
3. Beidseits der Eingangssituation der Kirche sollen 2 Bäume gepflanzt werden, zum einen im Bereich der geplanten Grünfläche westlich des Kirchengrundstücks, zum anderen östlich des Kirchengrundstücks zwischen den Parkplätzen und dem Gehweg, so dass bezüglich der Bäume eine symmetrische Optik entsteht.

Der Vorbereich der Bäckerei Eifler soll ebenfalls neugestaltet werden (evtl. 2 Schattenbäume, Wegfall der beiden Längsparker).

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

zu 3 Mitteilungen und Anfragen

Herr Bürgermeister Rotter teilt mit das im Rahmen der Initiative zur Förderung des Radverkehrs in Zusammenarbeit mit dem Kreis Offenbach und den Städten Rödermark und Dietzenbach die Ertüchtigung des Eulerweges erfolgen soll.
Die Mitteilung ist dem Protokoll beigefügt.

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Für die Richtigkeit:

gez. Lucia Groh
Stellv. Schriftführung

gez. Florian Brehm
Stellv. Vorsitz