

Niederschrift

zur 8. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie
(Sitzung Nr. 1/2022)
am Mittwoch, 26.01.2022,
um 19:00 Uhr als virtuelle Konferenz via Microsoft Teams

Anwesend sind:

Herr Jörg Rotter
Frau Andrea Schülner
Herr Hans Gensert
Frau Anna-Monika Gierszewski
Frau Elke Heidelbach
Herr Werner Popp
Herr Manfred Rädlein
Frau Mona Reusch
Herr Herbert Schneider
Frau Karin von der Lühe
Herr Florian Brehm
Herr Jürgen Breslein
Herr Reimund Butz
Herr Michael Gensert
Herr Stefan Gerl
Herr Marcel Gotta
Frau Gülbahar Karademir-Altun
Herr Tobias Kruger
Frau Katja Kümmel
Herr Thomas Rosenblatt
Herr Gerhard Schickel

Herr Sven Sulzmann
Frau Brigitte Beldermann
Frau Anke Rüger
Herr Michael Spieß
Herr Dr. Rüdiger Werner
Herr Kamber Gök
Herr Bernd Koop
Frau Lucia Groh
Herr Thomas Kron
Herr Artur Singer
Frau Daniela Scheidle
Herr Thomas Papp
Frau Petra Henkel
Herr Dr. Ludwig Schwab
Herr Christian Runkel

Es fehlen:

Herr Michael Uhe-Wilhelm

-E-

Zuhörer: 18

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Investitionsprogramm 2022 - 2025
Vorlage: VO/0010/22
- TOP 3 Haushaltsplan 2022
Vorlage: VO/0007/22
- TOP 3.1 Haushaltsantrag der FDP-Fraktion: Mittelbereitstellung zum Ausbau von Jugendplätzen
Vorlage: FDP/0029/22
- TOP 4 Bericht der Kommunalen Betriebe Rödermark / Verwaltung: "Sauberes Rödermark"
- TOP 5 Antrag der FDP-Fraktion: Optimierung des Rödermärker Müllsystems im öffentlichen Raum
Vorlage: FDP/0137/21
- TOP 6 Bericht der Kommunalen Betriebe Rödermark / Verwaltung: Energetische Gebäudesanierung
- TOP 7 Antrag der FDP-Fraktion: Bestandsaufnahme energetischer und klimaschutztechnischer Zustand der städtischen Gebäude
Vorlage: FDP/0299/21
- TOP 8 Ausschreibung Rahmenvertrag Baugebietsentwicklungen; Vergabeempfehlung
Vorlage: VO/0006/22
- TOP 9 Städtebauförderung "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung", Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden";
Machbarkeitsstudien Funktionaler Ortskern, Grundsatzbeschlüsse
Vorlage: VO/0016/22
- TOP 10 Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter dem Badehaus
Vorlage: FDP/0135/21
- TOP 11 Förderprogramm "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung", Grundsatzbeschluss - Standort Jugendzentrum am "Spielpark am Badehaus"
Vorlage: VO/0015/22
- TOP 12 Antrag der Fraktion FWR: Fahrradverkehr in Rödermark
Vorlage: FWR/0301/21
- TOP 12.1 Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Fahrradverkehr in Rödermark
Vorlage: CAL/0301_1/21
- TOP 13 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Alleebäume und Straßenbegleitgrün ergänzen
Vorlage: CAL/0019/22

- TOP 14 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Änderung der "Satzung über den Leinenzwang für Hunde während der Brut- und Setzzeit" vom 18.02.2014
Vorlage: CAL/0021/22
- TOP 15 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Dichter Angebotstakt auf der Dreieichbahn - Begegnungsgleis am Bahnhof Eppertshausen prüfen
Vorlage: CAL/0022/22
- TOP 16 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Erstellung eines auf die örtlichen Verhältnisse zugeschnittenen Fuß- und Radverkehrskonzeptes sowie weitere Maßnahmen im Bereich Nahmobilität
Vorlage: CAL/0023/22
- TOP 17 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 18 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er weist darauf hin, dass diese virtuelle Sitzung nur informativen Charakter hat. Beschlüsse können nicht gefasst werden.

Die Prüfung der Anwesenheit erfolgt durch die Auswertung des Anwesenheitsberichtes in Teams.

Der Vorsitzende begrüßt die Mitarbeiter der Verwaltung und der Kommunalen Betriebe, die zu den Tagesordnungspunkten 4,6,9 und 11 Stellung nehmen. Es sind dies Frau Henkel (Betriebsleiterin Kommunale Betriebe Rödermark), Frau Scheidle (Fachabteilung Umwelt), Herr Papp (Fachabteilung Stadtplanung) und Herr Kron (Fachbereichsleiter Bauverwaltung).

zu 2 Investitionsprogramm 2022 - 2025 Vorlage: VO/0010/22

Zu diesem Punkt gibt es keine Fragen oder Anmerkungen aus dem Ausschuss.

zu 3 Haushaltsplan 2022 Vorlage: VO/0007/22

Herr Breslein fragt nach, warum sich das Defizit in der Haushaltsplanung verringert hat.

Frau Erste Stadträtin Schülner verweist auf die Nachzahlung der Einkommensteuer durch den Kreis.

zu 3.1 Haushaltsantrag der FDP-Fraktion: Mittelbereitstellung zum Ausbau von Jugendplätzen Vorlage: FDP/0029/22

Keine Beratung

zu 4 Bericht der Kommunalen Betriebe Rödermark / Verwaltung: "Sauberes Rödermark"

Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter stellt Frau Henkel das Positionspapier „Saubere gemacht“ vor.

Es folgt eine intensive Diskussion und Meinungs austausch zu den verschiedenen Punkten. Frau Henkel und Herr Bürgermeister Rotter beantworten die Fragen aus der Versammlung.

Die Präsentation wird im Nachgang zur Sitzung verschickt.

zu 5 Antrag der FDP-Fraktion: Optimierung des Rödermärker Müllsystems im öffentlichen Raum
Vorlage: FDP/0137/21

Die FDP-Fraktion wird sich bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung äußern, wie mit dem Antrag verfahren werden soll.

zu 6 Bericht der Kommunalen Betriebe Rödermark / Verwaltung: Energetische Gebäudesanierung

Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter nimmt Frau Henkel zur Anfrage der FDP-Fraktion „Bestandsaufnahme energetischer und Klimaschutztechnischer Zustand der städtischen Gebäude“ Stellung.

Die Stellungnahme wird im Nachgang zur Sitzung verschickt.

zu 7 Antrag der FDP-Fraktion: Bestandsaufnahme energetischer und klimaschutztechnischer Zustand der städtischen Gebäude
Vorlage: FDP/0299/21

Die FDP-Fraktion wird noch entscheiden, wie mit dem Antrag verfahren werden soll.

zu 8 Ausschreibung Rahmenvertrag Baugebietsentwicklungen; Vergabeempfehlung
Vorlage: VO/0006/22

Nach erläuternden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter gibt es keine Fragen aus dem Gremium.

zu 9 Städtebauförderung "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung", Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden";
Machbarkeitsstudien Funktionaler Ortskern, Grundsatzbeschlüsse
Vorlage: VO/0016/22

Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter präsentiert Herr Papp die mittels Machbarkeitsstudien untersuchten Entwicklungsmöglichkeiten und Entwicklungspotentiale im Funktionalen Ortskern.

Die Einzelmaßnahmen werden nacheinander vorgestellt. Es sind dies:

1. Liegenschaft Dieburger Straße 21 – „Jägerhaus“
2. Liegenschaft ehemaliges Feuerwehrhaus
3. Freiflächen zwischen ehem. Feuerwehrhaus und der Volksbank
4. Liegenschaften Dieburger Straße 29 und 31
5. Verkehrsführung innerhalb des „Funktionalen Ortskerns“

Nach jeder Maßnahmenvorstellung erfolgt eine intensive Diskussion. Fragen werden von Herrn Bürgermeister Rotter, Herrn Kron und Herrn Papp beantwortet.

Die Präsentation wird nach der Diskussion über Punkt 3 aufgrund der fortgeschrittenen Uhrzeit unterbrochen. Es werden keine weiteren Punkte mehr aufgerufen, sondern auf die Sitzungsfortsetzung am Folgetag (Donnerstag, 27.01.2022) verwiesen.

zu 10 Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter dem Badehaus
Vorlage: FDP/0135/21

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

zu 11 Förderprogramm "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung", Grundsatzbeschluss - Standort Jugendzentrum am "Spielpark am Badehaus"
Vorlage: VO/0015/22

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

zu 12 Antrag der Fraktion FWR: Fahrradverkehr in Rödermark
Vorlage: FWR/0301/21

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

- zu 12.1 **Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Fahrradverkehr in Rödermark**
Vorlage: CAL/0301_1/21

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

- zu 13 **Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Alleebäume und Straßenbegleitgrün ergänzen**
Vorlage: CAL/0019/22

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

- zu 14 **Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Änderung der "Satzung über den Leinenzwang für Hunde während der Brut- und Setzzeit" vom 18.02.2014**
Vorlage: CAL/0021/22

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

- zu 15 **Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Dichter Angebotstakt auf der Dreieichbahn - Begegnungsgleis am Bahnhof Eppertshausen prüfen**
Vorlage: CAL/0022/22

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

- zu 16 **Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Erstellung eines auf die örtlichen Verhältnisse zugeschnittenen Fuß- und Radverkehrskonzeptes sowie weitere Maßnahmen im Bereich Nahmobilität**
Vorlage: CAL/0023/22

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

zu 17 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

zu 18 Mitteilungen und Anfragen

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit wird der Tagesordnungspunkt auf die Sitzungsfortsetzung geschoben.

Wegen der fortgeschrittenen Zeit unterbricht der Vorsitzende die Sitzung nach TOP 9 Maßnahmenpunkt 3 und verweist auf den Fortsetzungstermin am Folgetag (Donnerstag, 27.01.2022, 18.00 Uhr).

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Lucia Groh
stellv. Schriftführerin

Gerhard Schickel
Ausschussvorsitzender