

Niederschrift

zur Fortsetzung der 8. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie
(Sitzung Nr. 2/2022)
am Donnerstag, 27.01.2022,
um 18:00 Uhr als virtuelle Konferenz via Microsoft Teams

Anwesend sind:

Herr Jörg Rotter

Frau Andrea Schülner

Herr Hans Gensert

Frau Anna-Monika Gierszewski

Frau Elke Heidelbach

Herr Werner Popp

Herr Manfred Rädlein

Frau Mona Reusch

Herr Herbert Schneider

Frau Karin von der Lüche

Herr Florian Brehm

Herr Jürgen Breslein

Herr Reimund Butz

Herr Michael Gensert

Herr Stefan Gerl

Herr Marcel Gotta

Frau Sandra Jäger

Herr Tobias Kruger

Herr Lennart Pfaff

Herr Thomas Rosenblatt

Herr Gerhard Schickel

Vertr. f. Fr. Kümmel

Vertr. f. Fr. Karademir-Altun

Herr Sven Sulzmann
Frau Brigitte Beldermann
Frau Anke Rüger
Herr Michael Spieß
Herr Dr. Rüdiger Werner
Herr Kamber Gök
Herr Bernd Koop
Frau Lucia Groh
Herr Thomas Kron
Herr Christian Runkel
Frau Daniela Scheidle
Frau Petra Henkel
Herr Thomas Papp

Es fehlen:

Herr Michael Uhe-Wilhelm	-E-
Frau Gülbahar Karademir-Altun	-E-
Frau Katja Kümmel	-E-
Herr Artur Singer	-E-

Zuhörer: 8

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Investitionsprogramm 2022 - 2025
Vorlage: VO/0010/22
- TOP 3 Haushaltsplan 2022
Vorlage: VO/0007/22
- TOP 3.1 Haushaltsantrag der FDP-Fraktion: Mittelbereitstellung zum Ausbau von Jugendplätzen
Vorlage: FDP/0029/22
- TOP 4 Bericht der Kommunalen Betriebe Rödermark / Verwaltung: "Sauberes Rödermark"
- TOP 5 Antrag der FDP-Fraktion: Optimierung des Rödermärker Müllsystems im öffentlichen Raum
Vorlage: FDP/0137/21
- TOP 6 Bericht der Kommunalen Betriebe Rödermark / Verwaltung: Energetische Gebäudesanierung
- TOP 7 Antrag der FDP-Fraktion: Bestandsaufnahme energetischer und klimaschutztechnischer Zustand der städtischen Gebäude
Vorlage: FDP/0299/21
- TOP 8 Ausschreibung Rahmenvertrag Baugebietsentwicklungen; Vergabeempfehlung
Vorlage: VO/0006/22
- TOP 9 Städtebauförderung "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung", Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden";
Machbarkeitsstudien Funktionaler Ortskern, Grundsatzbeschlüsse
Vorlage: VO/0016/22
- TOP 10 Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter dem Badehaus
Vorlage: FDP/0135/21
- TOP 11 Förderprogramm "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung", Grundsatzbeschluss - Standort Jugendzentrum am "Spielpark am Badehaus"
Vorlage: VO/0015/22
- TOP 12 Antrag der Fraktion FWR: Fahrradverkehr in Rödermark
Vorlage: FWR/0301/21
- TOP 12.1 Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Fahrradverkehr in Rödermark
Vorlage: CAL/0301_1/21
- TOP 13 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Alleebäume und Straßenbegleitgrün ergänzen
Vorlage: CAL/0019/22

- TOP 14 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Änderung der "Satzung über den Leinenzwang für Hunde während der Brut- und Setzzeit" vom 18.02.2014
Vorlage: CAL/0021/22
- TOP 15 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Dichterer Angebotstakt auf der Dreieichbahn - Begegnungsgleis am Bahnhof Eppertshausen prüfen
Vorlage: CAL/0022/22
- TOP 16 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Erstellung eines auf die örtlichen Verhältnisse zugeschnittenen Fuß- und Radverkehrskonzeptes sowie weitere Maßnahmen im Bereich Nahmobilität
Vorlage: CAL/0023/22
- TOP 17 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 18 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende hebt die Sitzungsunterbrechung vom Vortag (Mittwoch, 26.01.2022) auf.

zu 2 Investitionsprogramm 2022 - 2025 Vorlage: VO/0010/22

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits am Vortag (Mittwoch, 26.01.2022) aufgerufen.

zu 3 Haushaltsplan 2022 Vorlage: VO/0007/22

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits am Vortag (Mittwoch, 26.01.2022) aufgerufen.

zu 3.1 Haushaltsantrag der FDP-Fraktion: Mittelbereitstellung zum Ausbau von Jugendplätzen Vorlage: FDP/0029/22

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits am Vortag (Mittwoch, 26.01.2022) aufgerufen.

zu 4 Bericht der Kommunalen Betriebe Rödermark / Verwaltung: "Sauberes Rödermark"

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits am Vortag (Mittwoch, 26.01.2022) aufgerufen.

zu 5 Antrag der FDP-Fraktion: Optimierung des Rödermärker Müllsystems im öffentlichen Raum Vorlage: FDP/0137/21

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits am Vortag (Mittwoch, 26.01.2022) aufgerufen.

zu 6 Bericht der Kommunalen Betriebe Rödermark / Verwaltung: Energetische Gebäudesanierung

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits am Vortag (Mittwoch, 26.01.2022) aufgerufen.

**zu 7 Antrag der FDP-Fraktion: Bestandsaufnahme energetischer und klimaschutz-technischer Zustand der städtischen Gebäude
Vorlage: FDP/0299/21**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits am Vortag (Mittwoch, 26.01.2022) aufgerufen.

**zu 8 Ausschreibung Rahmenvertrag Baugebietsentwicklungen; Vergabeempfehlung
Vorlage: VO/0006/22**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits am Vortag (Mittwoch, 26.01.2022) aufgerufen.

**zu 9 Städtebauförderung "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung", Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden";
Machbarkeitsstudien Funktionaler Ortskern, Grundsatzbeschlüsse
Vorlage: VO/0016/22**

Nach der Sitzungsunterbrechung vom Vortag fährt Herr Papp mit Punkt 4 „Liegenschaften Dieburger Straße 29 und 31“ und Punkt 5 „Verkehrsführung innerhalb des Funktionalen Ortskerns“ fort.

Nach jeder Maßnahmenvorstellung erfolgt eine Diskussion. Fragen werden von Herrn Bürgermeister Rotter, Herrn Kron und Herrn Papp beantwortet. Die Präsentation wird im Nachgang zur Sitzung verschickt.

Nach kurzer Diskussion einigen sich die Gremienmitglieder darauf, dass über diese Punkte erst in der nächsten Gremienrunde beschlossen werden soll. Die Fraktionen werden ihre Änderungsvorschläge zu den vorgestellten Punkten der Verwaltung zukommen lassen. Diese wird eine Synopse erstellen. Die Punkte werden dann in einer virtuellen BUSE-Sondersitzung beraten. Die Verwaltung wird hierzu eine Zeitschiene erstellen.

zu 10 Antrag der FDP-Fraktion: Ausweitung der öffentlichen Freizeitfläche hinter dem Badehaus
Vorlage: FDP/0135/21

Die FDP-Fraktion spricht sich dafür aus, TOP 11 zur Entscheidungsfindung vorzuziehen.

zu 11 Förderprogramm "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung", Grundsatzbeschluss - Standort Jugendzentrum am "Spielpark am Badehaus"
Vorlage: VO/0015/22

Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter präsentiert Frau Scheidle die Sachstände zu folgenden Maßnahmen:

1. Spielpark am Badehaus
2. Park am Entenweiher
3. Freiflächen an den Rennwiesen
4. T&N Platz

Nach jeder Maßnahmenvorstellung erfolgt eine kurze Diskussion. Fragen werden von Herrn Bürgermeister Rotter, Frau Scheidle und Herrn Kron beantwortet.

Herr Bürgermeister Rotter weist darauf hin, dass in dieser Gremienrunde über den Standort des Jugendzentrums entschieden werden sollte (muss), da sonst alle weiteren Planungen gehemmt werden.

zu 12 Antrag der Fraktion FWR: Fahrradverkehr in Rödermark
Vorlage: FWR/0301/21

Die Vorlage wird in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses beraten.

zu 12.1 Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Fahrradverkehr in Rödermark
Vorlage: CAL/0301_1/21

Die Vorlage wird in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses beraten.

- zu 13 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Alleebäume und Straßenbegleitgrün ergänzen**
Vorlage: CAL/0019/22

Die Vorlage wird in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses beraten.

- zu 14 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Änderung der "Satzung über den Leinenzwang für Hunde während der Brut- und Setzzeit" vom 18.02.2014**
Vorlage: CAL/0021/22

Die Vorlage wird in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses beraten.

- zu 15 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Dichterer Angebotstakt auf der Dreieichbahn - Begegnungsgleis am Bahnhof Eppertshausen prüfen**
Vorlage: CAL/0022/22

Die Vorlage wird in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses beraten.

- zu 16 Antrag der Fraktion AL/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Erstellung eines auf die örtlichen Verhältnisse zugeschnittenen Fuß- und Radverkehrskonzeptes sowie weitere Maßnahmen im Bereich Nahmobilität**
Vorlage: CAL/0023/22

Die Vorlage wird in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses beraten.

- zu 17 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

./.

- zu 18 Mitteilungen und Anfragen**

./.

Aufgrund der fortgeschrittenen Uhrzeit werden nach TOP 11 keine Sitzungspunkte mehr aufgerufen.

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Lucia Groh
stellv. Schriftführerin

Gerhard Schickel
Ausschussvorsitzender