

## Niederschrift

### über die **19. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie**

am Mittwoch, 10.05.2023, um 19:30 Uhr

Sitzungsort: Kulturhalle, Dieburger Str. 27, Ober-Roden

#### **Anwesenheit**

##### **Anwesend sind**

Herr Jörg Rotter

Frau Andrea Schülner

Frau Anna-Monika Gierszewski

Herr Werner Popp

Frau Mona Reusch

Herr Herbert Schneider

Herr Florian Brehm

Herr Reimund Butz

Herr Michael Gensert

Vertretung für: Herrn Thomas  
Rosenblatt

Herr Stefan Gerl

Herr Marcel Gotta

Frau Gülbahar Karademir-Altun

Herr Tobias Kruger

Frau Katja Kümmel

Herr Gerhard Schickel

Frau Isabelle Schrod

Vertretung für: Frau Adrienne  
Wehner

Herr Sven Sulzmann

Frau Brigitte Beldermann

Frau Anke Rüger

Herr Peter Schröder

Vertretung für: Herr Stefan  
Schefter

Herr Dr. Rüdiger Werner  
Herr Bernd Koop  
Frau Joanna Stasiak-Sofu  
Frau Lucia Groh  
Herr Thomas Kron  
Herr Artur Singer

### **Es fehlen**

Herr Hans Gensert	-E-
Frau Elke Heidelberg	-E-
Herr Manfred Rädlein	-E-
Herr Michael Uhe-Wilhelm	-E-
Frau Karin von der Lühe	-E-
Herr Thomas Rosenblatt	-E-
Herr Stefan Schefter	-E-
Frau Adrienne Wehner	-E-
Herr Michael Spieß	-E-

## Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Zwischenstand zum Offenlageentwurf Gewerbegebiet Kapellenstraße (ohne Vorlage)
- TOP 3 Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem. Stadtumbau in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden"  
Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Ortskern Ober-Roden"  
Vorlage: VO/0119/23
- TOP 4 Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem. Zukunft Stadtgrün in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Urberach Nord"  
Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Urberach Nord"  
Vorlage: VO/0120/23
- TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Überprüfung des Klimaschutzplans aus 2010 - Anpassung an neuste Erkenntnisse  
Vorlage: CAL/0123/23
- TOP 6 Antrag der FDP-Fraktion: Zukünftige Beheizung städtischer Liegenschaften  
Vorlage: FDP/0127/23
- TOP 7 Antrag der FDP-Fraktion: Schnelle Kommunikation mit Entsorgungsunternehmen  
Vorlage: FDP/0129/23
- TOP 8 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 9 Mitteilungen und Anfragen

---

**zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.  
Der Vorsitzende begrüßt zu Tagesordnungspunkt 2 Herrn Julian Adler vom Planungsbüro Fischer.,

---

**zu 2 Zwischenstand zum Offenlageentwurf Gewerbegebiet Kapellenstraße (ohne Vorlage)**

---

Nach einführenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter stellt Herr Nicolin den aktuellen Stand des Bauleitplanverfahrens „Gewerbegebiet Kapellenstraße“ vor. Im Anschluss an die Präsentation beantwortete Herr Adler die Fragen aus dem Gremium. Die Fragen beziehen sich unter anderem auf die Ausgleichsflächen, die Anzahl der zu erwerbenden Ökopunkte, Bauverbotszonen, Möglichkeit der Festlegung von Heizungsarten, u.a.)  
Die Präsentation wird dem Protokoll beigelegt.

Herr Bürgermeister Rotter weist darauf hin, dass am 06.06.2023 eine BUSE-Sondersitzung und eine STAVO-Sondersitzung geplant sind, die nur das Thema Bebauungsplan „Gewerbegebiet Kapellenstraße“ behandeln (Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Beschluss über die Offenlage).  
Die Sondersitzung ist notwendig, damit die Offenlage noch vor den Sommerferien erfolgen kann.

---

**zu 3 Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem. Stadtumbau in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Ortskern Ober-Roden"  
Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Ortskern Ober-Roden"  
Vorlage: VO/0119/23**

---

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die überarbeitete „Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Ortskern Ober-Roden“.  
Das Finanzierungsvolumen liegt bei 100.000,00 Euro pro Jahr - bezogen auf die Gesamtförderdauer und bei einem förderfähigen Gesamtbetrag von 800.000,00 Euro. Die entsprechenden Finanzmittel sind im städtischen Haushalt bereitzustellen. Eine teilweise Refinanzierung über die Städtebaufördermittel ist sicherzustellen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen  
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR  
Ablehnung: /  
Enthaltung: /

---

**zu 4 Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (ehem. Zukunft Stadtgrün in Hessen)/ Gesamtmaßnahme "Urberach Nord"  
Beschluss: "Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Urberach Nord"  
Vorlage: VO/0120/23**

---

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die überarbeitete „Förderrichtlinie des Anreizprogramms im Stadtumbaugebiet Urberach Nord“.

Das Finanzierungsvolumen liegt bei 15.000,00 Euro pro Jahr - bezogen auf die Gesamtförderdauer und bei einem förderfähigen Gesamtbetrag von 120.000,00 Euro. Die entsprechenden Finanzmittel sind im städtischen Haushalt bereitzustellen. Eine teilweise Refinanzierung über die Städtebaufördermittel ist sicherzustellen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen  
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR  
Ablehnung: /  
Enthaltung: /

---

**zu 5 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion AL/Die Grünen: Überprüfung des Klimaschutzplans aus 2010 - Anpassung an neuste Erkenntnisse  
Vorlage: CAL/0123/23**

---

Frau Kümmel erläutert den Antrag, Es folgt eine kurze Diskussion.

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt:

1. Überprüfung der ursprünglich angenommenen Basisdaten des Klimaschutzplans aus 2010 und Anpassung an neue Erkenntnisse.
2. Darstellung der Fördermöglichkeiten, die auf Bundes- und Landesebene existieren und Überprüfung auf deren Wirksamkeit für die hiesige kommunale Entwicklung.

3. Erstellung eines durch die StAVo zu beschließenden Zeitplans mit Zwischenzielen, um als Stadt bis 2045 klimaneutral zu sein.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen  
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD  
Ablehnung: /  
Enthaltung: FDP, FWR

---

**zu 6 Antrag der FDP-Fraktion: Zukünftige Beheizung städtischer Liegenschaften**  
**Vorlage: FDP/0127/23**

---

Herr Dr. Werner erläutert den Antrag.

Herr Bürgermeister Rotter verliest die Antworten der KBR. Die Antworten werden dem Protokoll beigefügt.

Es erfolgt keine Abstimmung.

---

**zu 7 Antrag der FDP-Fraktion: Schnelle Kommunikation mit**  
**Entsorgungsunternehmen**  
**Vorlage: FDP/0129/23**

---

Herr Kruger erläutert den Antrag.

Herr Bürgermeister Rotter verliest die Antworten der KBR. Die Antworten werden dem Protokoll beigefügt.

Nach kurzer Diskussion erfolgt keine Abstimmung.

---

**zu 8 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

---

keine

## **Anfragen**

### Glasfaserausbau

Herr Kruger erläutert die Problematik des Ausbaus durch die Fa. Geoduct.

Herr Bürgermeister Rotter teilt mit, dass die Probleme bekannt sind.

Ein mehrseitiges Schreiben mit Darstellung der einzelnen Punkte und Mängelrüge aller nicht ordnungsgemäß ausgeführter Straßenbaumaßnahmen wurde bereits versandt.

Ein weiteres Schreiben mit Darstellung und Rüge aller Maßnahmen in Bezug auf den Umgang mit den Anliegern geht noch raus.

Seitens des Gremiums wird angeregt, die Firmen GigaNet und Geoduct in den Ausschuss einzuladen, falls keine Verbesserung der Situation eintritt.

### Babenhäuser Straße 72

Herr Brehm fragt nach, ob in der Babenhäuser Straße 72 ein Mehrfamilienhaus entstehen kann. Angeblich wäre dies wegen des Kanals nicht möglich.

Herr Kron erläutert, dass bauplanungsrechtlich Mehrfamilienhäuser zulässig sind.

Das Entwässerungsthema wird von den KBR gesondert geprüft, ist aber in der Regel durch verschiedene Maßnahmen (Regenrückhaltung, u.a.) lösbar.

### Verbindungsweg Johann-Strauß-Straße / Joseph-Haydn-

Herr Schröder fragt nach der Herstellung dieser Wegeverbindung.

Herr Bürgermeister Rotter erläutert, dass der Magistrat bereits einen entsprechenden Beschluss gefasst hat. Die Herstellung des Weges wird noch in 2023 erfolgen.

### Fuß- Und Radwegekonzept

Frau Kümmel fragt nach dem Sachstand des Fuß- und Radwegekonzeptes.

Herr Kron erläutert, dass die Leistungsbeschreibung in Arbeit ist. Ein Zeitplan kann in der nächsten BUSE-Sitzung vorgelegt werden.

## **Mitteilungen**

### Förderung Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen

Herr Bürgermeister Rotter teilt mit, dass die Förderbescheide für die Zuschüsse zu Dienstpedelecs und Schattenbäume vorliegen.

### Straßensperrungen und Behinderungen

Herr Bürgermeister Rotter teilt mit, wo in den nächsten Tagen und Wochen mit Sperrungen und Behinderungen durch Maßnahmen von Versorgungsträgern und GigaNet zu rechnen ist.

### Giganetz

Eine Kolonne ist derzeit in Messenhausen unterwegs. Folgende Reihenfolge ist geplant:

- Westendstraße
- Neben den Rodäckern und Steinweg

- Nordendstraße
- Dreieichstraße
- Eichenweg

Da der Glasfaserausbau ein dynamischer Vorgang ist und auch auf unvorhergesehene Ereignisse umgehend reagiert werden muss, ist eine genaue Angabe der von Sperrungen betroffenen Bereiche zeitlich nicht möglich.

Grundsätzlich soll zuerst der Bereich nördlich der Bahntrasse ausgebaut werden, d.h. es kämen dann Waldacker und Ober-Roden Nord an die Reihe.

#### ZVG

- Gebrüder-Grimm-Straße / Geschwister-Scholl-Straße
- Borngartenstraße / Hermann-Ehlers-Straße / Erzbergerstraße
- Friedrich-Ebert-Straße / Mainstraße / Bonhoefferstraße

#### E-Netz

- Lengertenweg / Laublachenweg
- Zillergarten

**Ende der Sitzung: 22:00 Uhr**

gez.  
Gerhard Schickel, Vorsitz

gez.  
Lucia Groh, Schriftführung