

## Niederschrift

über die **25. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt,  
Stadtentwicklung und Energie**

am Mittwoch, 24.04.2024, um 19:30 Uhr

Sitzungsort: Mehrzweckraum der Halle Urberach, Am Schellbusch 1

### **Anwesenheit**

#### **Anwesend sind**

Herr Jörg Rotter

Frau Andrea Schülner

Frau Anna-Monika Gierszewski

Frau Mona Reusch

Herr Herbert Schneider

Herr Florian Brehm

Herr Reimund Butz

Herr Michael Gensert

Vertretung für: Herrn Marcel  
Gotta

Herr Stefan Gerl

Herr Jan Grünberg

Vertretung für: Herrn Thomas  
Rosenblatt

Herr Felix Hitzel

Vertretung für: Frau Katja  
Kümmel

Frau Gülbahar Karademir-Altun

Herr Tobias Kruger

Herr Stefan Schefter

Herr Gerhard Schickel

Frau Adrienne Wehner

Herr Sven Sulzmann

Frau Brigitte Beldermann

Frau Anke Rüger

Herr Peter Schröder

Herr Michael Spieß  
Herr Dr. Rüdiger Werner  
Herr Bernd Koop  
Frau Joanna Stasiak-Sofu  
Frau Lucia Groh  
Herr Thomas Kron  
Herr Artur Singer

### **Es fehlen**

Herr Hans Gensert	e
Frau Elke Heidelberg	e
Herr Werner Popp	e
Herr Manfred Rädlein	e
Herr Michael Uhe-Wilhelm	e
Frau Karin von der Lühe	e
Herr Marcel Gotta	e
Frau Katja Kümmel	e
Herr Thomas Rosenblatt	e

## Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Bericht zur Entwicklung des HOPPER in Rödermark durch die Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH (kvgOF)  
-ohne Anlage-
- TOP 3 Neufassung der "Satzung über die Stellplatzpflicht sowie die Gestaltung, Größe und Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder sowie die Ablösung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge der Stadt Rödermark" (Stellplatzsatzung)  
Vorlage: VO/0022/24
- TOP 4 "Freiflächen- und Begrünungssatzung" der Stadt Rödermark  
Vorlage: VO/0023/24
- TOP 5 Änderung der Richtlinien zum Förderprogramm der Stadt Rödermark zur Installation einer Mini-PV-Anlage/Balkonmodul  
Vorlage: VO/0056/24
- TOP 6 Grundstück Gemarkung Ober-Roden Flur 19 Flurstück 189/2, Dieburger Straße 29, Übertragung vom Anlagevermögen der Stadt in das Anlagevermögen der Kommunalen Betriebe Rödermark  
Vorlage: VO/0057/24
- TOP 7 Prüfauftrag "Bürgerhaus Alte Wache"  
Vorlage: VO/0102/24
- TOP 8 Straßenbenennung im "Gewerbegebiet Kapellenstraße"  
Vorlage: VO/0101/24
- TOP 9 Berichts Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion AL/Grüne: Hundeauslaufzone in Rödermark  
Vorlage: CAL/0081/24
- TOP 10 Antrag der SPD-Fraktion: Satzung über die Leinenpflicht für Hunde während der Brut- und Setzzeit sowie Prüfung zusätzlicher Freilaufflächen/Hundewiese  
Vorlage: SPD/0091/24
- TOP 11 Antrag der Fraktion FWR: Wegbeschilderung Leinenpflicht Hunde  
Vorlage: FWR/0093/24
- TOP 12 Antrag der Fraktion FWR: Initiative zur Nutzung privater Stellplätze  
Vorlage: FWR/0094/24
- TOP 13 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 14 Mitteilungen und Anfragen

---

**zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Aufgrund der Vielzahl von interessierten Bürgern zu den Tagesordnungspunkten 9, 10 und 11 stimmt das Gremium einvernehmlich dem Vorschlag des Vorsitzenden zu, TOP 9, 10 und 11 nach TOP 2 aufzurufen..

---

**zu 2 Bericht zur Entwicklung des HOPPER in Rödermark durch die Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach mbH (kvgOF) -ohne Anlage-**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Maximilian Maisel von der Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach.

Herr Maisel berichtet zur Entwicklung des HOPPER in Rödermark.

Im Anschluss an seine Präsentation beantwortet Herr Maisel die Fragen aus dem Gremium.

Die Präsentation ist dem Protokoll beigefügt.

---

**zu 3 Neufassung der "Satzung über die Stellplatzpflicht sowie die Gestaltung, Größe und Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder sowie die Ablösung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge der Stadt Rödermark" (Stellplatzsatzung)  
Vorlage: VO/0022/24**

---

Nach einer kurzen Einführung durch Herrn Bürgermeister Rotter, erläutert Herr Papp vom Fachdienst Stadtplanung die geplanten Änderungen und Anpassungen der Satzung. Nach kurzer Diskussion erfolgt die Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Mit den Inhalten der Neufassung der „Satzung über die Stellplatzpflicht sowie die Gestaltung, Größe und Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder sowie die Ablösung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge der Stadt Rödermark“ (Stellplatzsatzung) besteht Einverständnis.

Die Neufassung der Satzung gemäß Anlage wird beschlossen.

Die Satzung ist ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen  
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FWR  
Ablehnung: /  
Enthaltung: FDP

---

**zu 4 "Freiflächen- und Begrünungssatzung" der Stadt Rödermark**  
**Vorlage: VO/0023/24**

---

Herr Papp vom Fachdienst Stadtplanung erläutert die Inhalte der Satzung.  
Nach kurzer Diskussion erfolgt die Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Mit den Inhalten der „Freiflächen- und Begrünungssatzung“ der Stadt Rödermark besteht Einverständnis.

Die Satzung wird gemäß Anlage beschlossen.

Die Satzung ist ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:** mit Stimmenmehrheit angenommen  
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP  
Ablehnung: FWR  
Enthaltung: /

---

**zu 5 Änderung der Richtlinien zum Förderprogramm der Stadt Rödermark zur**  
**Installation einer Mini-PV-Anlage/Balkonmodul**  
**Vorlage: VO/0056/24**

---

**Beschlussvorschlag:**

1. Abschnitt 4 „Höhe und Umfang der Förderung“ Absatz (1) in der „Richtlinien zum Förderprogramm der Stadt Rödermark zur Installation einer Mini-PV-Anlage/Balkonmodul“ wird wie folgt geändert: *„Die Förderhöhe beträgt pro Haushalt pauschal einmalig 200 € für die Anschaffung einer Mini-PV-Anlage/ eines Balkonmoduls welches eine Einspeiseleistung von 300 bis 600 Watt hat. Diese Vorgabe wird erfüllt, wenn entweder das Solarmodul eine Wirkleistung von maximal 600 Watt hat (bzw. auf diese*

Leistung gedrosselt wird) oder wenn die maximale Wechselrichterleistung 600 VA gemäß Herstellerangaben beträgt.“.

2. Bei einer Änderung der gesetzlich erlaubten Höchstleistung von Mini-PV Anlagen/Balkonmodulen wird der Abschnitt 4 „Höhe und Umfang der Förderung“ Absatz (1) der „Richtlinien zum Förderprogramm der Stadt Rödermark zur Installation einer Mini-PV-Anlage/Balkonmodul“ an die gesetzlich erlaubte Höchstleistung angepasst.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

---

**zu 6 Grundstück Gemarkung Ober-Roden Flur 19 Flurstück 189/2, Dieburger Straße 29, Übertragung vom Anlagevermögen der Stadt in das Anlagevermögen der Kommunalen Betriebe Rödermark  
Vorlage: VO/0057/24**

---

**Beschlussvorschlag:**

Das Grundstück Gemarkung Ober-Roden Flur 19 Flurstück 189/2, Dieburger Straße 29 mit 338 m<sup>2</sup>, wird zum 01.01.2023 aus dem Anlagevermögen der Stadt Rödermark in das Anlagevermögen der Kommunalen Betriebe Rödermark übertragen.

**Abstimmungsergebnis:** mit Stimmenmehrheit angenommen

Zustimmung: CDO, AL/Die Grünen, FDP, FWR

Ablehnung: SPD

Enthaltung: /

---

**zu 7 Prüfauftrag "Bürgerhaus Alte Wache"  
Vorlage: VO/0102/24**

---

Herr Bürgermeister Rotter erläutert die Vorlage.  
Nach eingehender Diskussion erfolgt keine Abstimmung.

In den Beschlussvorschlag ist aufzunehmen, dass vor Beschlussfassung durch den Magistrat eine Beratung in einer gemeinsamen Sondersitzung des HFW und BUSE zu erfolgen hat.

---

**zu 8      Straßenbenennung im "Gewerbegebiet Kapellenstraße"**  
**Vorlage: VO/0101/24**

---

**Beschlussvorschlag:**

Die geplante Straße im „Gewerbegebiet Kapellenstraße“ erhält die Bezeichnung:  
**Micronic Park.**

**Abstimmungsergebnis:**      einstimmig angenommen

Zustimmung:                      CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung:                         /

Enthaltung:                       /

---

**zu 9      Berichtsantrag der CDU-Fraktion und Fraktion AL/Grüne: Hunderauslaufzone  
in Rödermark**  
**Vorlage: CAL/0081/24**

---

Frau Erste Stadträtin Schülner und Herr Bürgermeister Rotter beantworten die Fragen  
des Berichtsantrages.

Es folgt eine kurze Diskussion insbesondere zum Thema Hundefreilaufflächen.

Die Antworten zum Berichtsantrag sind dem Protokoll beigefügt.

---

**zu 10      Antrag der SPD-Fraktion: Satzung über die Leinenpflicht für Hunde während  
der Brut- und Setzzeit sowie Prüfung zusätzlicher  
Freilaufflächen/Hundewiese**  
**Vorlage: SPD/0091/24**

---

Frau Rüger erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Nach kurzer Diskussion erfolgt die Abstimmung zu Ziffer 1 des Antrages.

Ziffer 2 wird zurückgezogen, weil die Klärung bereits in der Sitzung erfolgt ist.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die von der Stadtverordnetenversammlung am 05. Dezember 2023 verabschiedete Satzung über die Leinenpflicht für Hunde während der Brut- und Setzzeit wird wie folgt geändert:  
Alt: §1, Absatz (2) = Die zulässige Höchstlänge der Leine beträgt 5 Meter. Neu: §1, Absatz (2) = Die zulässige Höchstlänge der Leine beträgt 10 Meter.
2. Die Ergebnisse der unter der Vorlagen-Nr. FWR/0341\_1/22 von der Stadtverordnetenversammlung am 13. Dezember 2022 beauftragten Prüfung im Zusammenhang mit der Ausweisung einer oder mehrerer Fläche(n) als ganzjährige Hundefreilaufflächen sind spätestens in der geplanten Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie (BUSE) am 26. Juni 2024 vorzustellen.

### **Abstimmungsergebnis zu Ziffer 1:** mit Stimmenmehrheit abgelehnt

Zustimmung:                    SPD  
Ablehnung:                    CDU, AL/Die Grünen, FDP, FWR  
Enthaltung:                    /

---

### **zu 11      Antrag der Fraktion FWR: Wegbeschilderung Leinenpflicht Hunde** **Vorlage: FWR/0093/24**

---

Herr Schröder erläutert den Antrag der FWR.  
Nach kurzer Diskussion erfolgt die Abstimmung.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt,

- diejenigen Wege in der Gemarkung Rödermark, auf welchen die Leinenpflicht für Hunde aufgehoben ist, zusätzlich mit eindeutigen Hinweisschildern zu versehen. Dazu sollen nach Möglichkeit vorhandene bauliche Möglichkeiten benutzt werden.
- Die Karte zur Leinenpflicht eindeutiger und nachvollziehbarer auf der Homepage der Stadt Rödermark zu verlinken (z.B. direkt auf der Startseite als eigene Rubrik)

### **Abstimmungsergebnis:** mit Stimmenmehrheit abgelehnt

Zustimmung:                    SPD, FWR  
Ablehnung:                    CDU, AL/Die Grünen, FDP  
Enthaltung:                    /

---

**zu 12      Antrag der Fraktion FWR: Initiative zur Nutzung privater Stellplätze**  
**Vorlage: FWR/0094/24**

---

Herr Scheffter erläutert den Antrag der FWR.  
Nach kurzer Diskussion erfolgt die Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt durch geeignete Aktionen an die Bürger zu appellieren Ihre Fahrzeuge in privaten Garagen, Höfen und auf privaten Parkplätzen abzustellen anstelle diese auf öffentlichen Straßen zu parken.

**Abstimmungsergebnis:**      mit Stimmenmehrheit abgelehnt

Zustimmung:                    SPD, FWR  
Ablehnung:                      CDU, AL/Die Grünen, FDP  
Enthaltung:                     /

---

**zu 13      Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

---

Herr Bürgermeister Rotter beantwortet die STAVO-Anfrage der Freien Wähler  
- STAVO TOP 3.2: FWR/0096/24 „Städtebaulicher Vertrag Hainchesbuckel“ - mit deren Zustimmung bereits in diesem Gremium.

---

**zu 14      Mitteilungen und Anfragen**

---

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit werden folgende Mitteilungen des Bürgermeisters dem Protokoll beigelegt:

- Stand der Entwicklung des Gewerbegebietes Kapellenstraße
- Statusbericht März/April 2024 zum Glasfaserausbau

**Ende der Sitzung: 22:50 Uhr**

gez.  
Gerhard Schickel, Vorsitz

gez.  
Lucia Groh, Schriftführung