

Antrag

ZU TAGESORDNUNGSPUNKT NR:

	Vorlage-Nr: FDP/0127/24 Datum: 13.05.2024 Verfasser: Tobias Kruger, Dr.Rüdiger Werner
Antrag der FDP-Fraktion: Sachstand und Historie: Kita Motzenbruch und Jugendzentrum Ober-Roden (Berichtsantrag)	
Beratungsfolge	
Datum	Gremium
21.05.2024	Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur

Sachverhalt/Begründung:

Im Rahmen der FSIK-Ausschusssitzung vom 22.11.2016 wurde im Rahmen der Vorstellung der Planungen einer neuen Kindertagesstätte „Am alten Festplatz“ zur Kita Motzenbruch festgestellt, dass diese „in die Jahre gekommen“ ist und ein hoher finanzieller Sanierungsbedarf besteht.

Am 04.10.2017 hat die Stadtverordnetenversammlung mehrheitlich den Antrag „Wohnungsbau im Bestand“ (SPD/0137_3/17) beschlossen. Hier heißt es im Beschluss unter anderem: „Der Wohnungsbau soll angekurbelt werden. Hierfür werden städtische Liegenschaften wie [...] und Motzenbruch grundsätzlich zur Verfügung gestellt. Hierbei sind nach Bedarf kombinierte Lösungen [...] als Planungsvarianten vorzulegen. [...]“.

Am 08.02.2022 hat die Stadtverordnetenversammlung mit Mehrheit (bei Ablehnung der FDP) den Grundsatzbeschluss (VO/0015/22) „Standort Jugendzentrum am Spielpark Badehaus“ beschlossen. Im Sachverhalt wird festgestellt, dass „[...] Die Fläche „Spielpark am Badehaus“ [...] als ein idealer Standort für ein Jugendzentrum (JUZ) angesehen [...]“ wird. Der Folgebeschluss „[...] Raumprogramm [...] JUZ am Badehaus“ (VO/0261/22) wurde mit Stimmenmehrheit am 04.10.2022 durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst^{1 2}. Ebenfalls in der Stadtverordnetenversammlung vom 04.10.2022 hat der Magistrat auf Anfrage (FDP/0276/22) mitgeteilt, dass die (aktuelle) Planung für das neue JUZ hinter dem Badehaus einen Baubeginn Ende 2024 und eine Fertigstellung 2026 vorsieht.

Im öffentlichen Jahresabschluss der KBR für 2022 (Seite 19) ist zu lesen: „[...] wird u.a. das bestehende Jugendzentrum der Stadt kernsaniert und zu einem Bürgerhaus mit Sitzungs- und Besprechungsräumen umgebaut. [...]“

¹ „Neues JUZ kostet etwa vier Millionen Euro“ – Offenbach Post vom 07.10.2022

² „Umzug vom Groschengrab zum Badehaus?“ – Neues Heimatblatt Rödermark vom 13.10.2022

Am 18.07.2023 hat die Stadtverordnetenversammlung mit Stimmenmehrheit beschlossen (VO/0180/23), dass entgegen der Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung vom 08.02.2022 der Umbau sowie die Umnutzung der Saunaräume im Badehaus zum Jugendzentrum unter Sicherung der Raum- und Aufenthaltsqualitäten detailliert geprüft werden soll^{3 4}.

Darauf folgend gab es im Sommer 2023 Pressestatements in dieser Sache:

- „FDP lehnt Umbau der Sauna zum JUZ ab – Kita Motzenbruch eine Alternative“ (Offenbach Post, 03.08.2023)
- „CDU bleibt dabei: Jugendzentrum ins Badehaus“ (Offenbach Post, 08.08.2023)

Am 10.10.2023 hat die Stadtverordnetenversammlung sodann mit Stimmenmehrheit von CDU, AL-Grüne und SPD den Antrag (FDP/0251/23) der FDP: „Die Sauna bleibt im Badehaus“ abgelehnt.

Während der gesamten Diskussionszeit hat der Magistrat immer wieder die leerstehende Kita Motzenbruch als möglichen Übergangsort für das JUZ (für die Zeit, in der das heutige JUZ im alten Feuerwehrhaus wegen der anstehenden Umbaumaßnahmen geschlossen werden muss und/oder der Neubau am bzw. die Lösung im Badehaus aber noch nicht fertiggestellt ist) genannt beziehungsweise erwähnt. Zwischenzeitlich wurde auch der „Treffpunkt Normalzeit“ als möglicher neuer JUZ-Standort geprüft und konsequent als zu klein verworfen.

Anfang Februar 2024 gab es dann eine neuerliche Wendung in Sachen JUZ: Durch die lokale und regionale Presseberichterstattung war zu erfahren, dass der Magistrat bei der Suche nach einem Standort für ein neues Jugendzentrum schlussendlich fündig geworden sei/ist: Die leerstehende Kita Motzenbruch^{5 6 7}.

Im öffentlichen Wirtschaftsplan der KBR für 2024 und 2025 ist (Seite 26) zu lesen: „[...] Für das Jugendzentrum (JUZ) wird eine temporäre Nutzung in der ehemaligen Kita Motzenbruch geplant. [...]“. Laut Pressemitteilung⁸ der KBR wurde dieser Wirtschaftsplan für 2024 und 2025 am 15.11.2023 in der Betriebskommission vorgestellt.

Berichts Antrag:

Der Magistrat wird vor diesem Hintergrund beauftragt, im zuständigen Fachausschuss zu berichten:

³ „Jugendzentrum im Wellnesstempel?“ – Offenbach Post vom 07.07.2023

⁴ „Jugendzentrum statt Sauna“ – Pressemitteilung der KBR vom 16.07.2023

⁵ „Leere Kita wird Jugendhaus“ – Offenbach Post vom 02.02.2024

⁶ „Leere Kita wird Jugendhaus“ – Frankfurter Rundschau vom 03.02.2024

⁷ „Motzenbruch statt Sauna: JUZ mit neuer Perspektive“ – Neues Heimatblatt Rödermark vom 09.02.2024

⁸ „Investitionsbereit trotz steigender Kosten“ – Pressemitteilung der KBR vom 11.12.2023

1. Kann trotz der bereits 2016 erfolgten Feststellung eines hohen Sanierungsbedarfes bei der ehemaligen Kita Motzenbruch davon ausgegangen werden, dass die Sanierung und Nutzbarmachung derselben als/zum JUZ die in der Presse verlautbarten 180.000 € kosten wird?
2. Was hat der Magistrat nach dem mehrheitlichen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung („Wohnungsbau im Bestand“ - SPD/0137_3/17) vom 04.10.2017 in Bezug auf die Kita Motzenbruch unternommen? Welche diesbezüglichen, ggf. kombinierten, (Wohnbau-)Lösungen wurden geprüft? Gab es Planungen oder Planungsvarianten und wann wurden diese vorgestellt?
3. Wann wurden die detaillierten Prüfungen (Stadtverordnetenbeschluss vom 18.07.2023 - VO/0180/23) bezüglich der Umnutzung der Saunaräume im Badehaus zum Jugendzentrum im Sinne des Auftrages der Stadtverordnetenversammlung abgeschlossen? Wann und in welcher Form wurden diese Prüfungsergebnisse vorgestellt?
4. Wenn die Nutzung der ehemaligen Kita Motzenbruch für das Jugendzentrum schon im November 2023 Eingang in den schriftlichen Wirtschaftsplan 2024/2025 der KBR gefunden hatte – wie hat sich dies auf den detaillierten Prüfauftrag der Stadtverordnetenversammlung vom 18.07.2023 ausgewirkt? Waren die intensiven Beratungen der Stadtverordnetenversammlung am 10.10.2023 zum FDP-Antrag „Die Sauna bleibt im Badehaus“ aufgrund der seinerzeitigen Motzenbruch-Entwicklungen bereits obsolet?
5. Bezüglich eines JUZ-Standortes am bzw. im Badehaus wurden jeweils die oben zitierten Beschlüsse der politischen Gremien herbeigeführt. Welche politischen Beschlüsse sind nunmehr die Basis für den jetzt in Angriff genommenen Umbau der ehemaligen Kita Motzenbruch zu einem neuen JUZ?
6. Wie ist die aktuelle Zeitplanung betreffend die Sanierung der ehemaligen Kita Motzenbruch, dem JUZ-Umzug aus dem alten Feuerwehrhaus und der Inbetriebnahme des Motzenbruch als neues JUZ?