

REWE Markt GmbH Postfach 12 54 61186 Rosbach v.d.H.

Stadt Rödermark  
Herrn Bürgermeister Jörg Rotter  
Dieburger Straße 13-17  
63322 Rödermark

**REWE Markt GmbH**

Zweigniederlassung Mitte (0644)  
Raiffeisenstraße 5-9  
61191 Rosbach  
Telefon: +49 6003 85-0  
Telefax: +49 6003 852462  
www.rewe-group.com  
Geschäftsführer:  
Peter Maly (Sprecher), Dr. Daniela Büchel,  
Christoph Eltze, Thomas Nonn,  
Telerik Schischmanow

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Durchwahl  
- 2413

Unsere Zeichen  
Schn/ch

Datum  
01. Oktober 2025

**REWE-Markt in 63322 Rödermark, Kapellenstraße 8  
Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO-Handel“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Rotter,

wir bedanken uns für die bisher geführten konstruktiven Gespräch.

Der alteingesessene Supermarkt in der Kapellenstraße 8 wird seit vielen Jahren erfolgreich betrieben. Der zentral gelegene Standort befindet sich in einer besonders integrierten städtebaulichen Lage und wird von den Kunden sehr gut angenommen.

Allerdings sind die Bausubstanz und die Größe nicht mehr zeitgemäß. Die bautechnischen Voraussetzungen und die technische Gebäudeausstattung sind energetisch nicht zukunftsfähig. Auch kann das Objekt in seiner jetzigen Größe von ca. 1.120 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche nicht mehr den aktuellen Nachfragewünschen der Kunden gerecht werden. Insbesondere kann das Angebot an immer stärker nachgefragten regionalen Produkten derzeit nicht wie benötigt ausgebaut werden.

Um den Nahversorgungsstandort wieder langfristig zu sichern, möchte unser Haus ein Grundstück in Rödermark, Am Jubiläumsstein, erwerben. Der Grundstückseigentümer hat in zielführenden Gesprächen bereits seine Bereitschaft zum Verkauf signalisiert, so dass wir davon ausgehen, in den Besitz des Grundstückes zu gelangen.

Der neue Supermarkt wird ein moderner und nachhaltiger Neubau mit ca. 1.650 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche. Dadurch erhält er die benötigte Entwicklungsfläche, um seine Sortimente auszubauen und weiterhin ein bequemes Einkaufen in familiärer Atmosphäre bieten zu können.

Wir bitten die Stadt Rödermark daher um die entsprechende Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO-Handel“. Die Übernahme der Kosten, die im Zusammenhang mit der Bauleitplanung entstehen, wie z B. für das Stadtplanungsbüro und die benötigten Gutachten, sichern wir Ihnen selbstverständlich zu.

Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung, die den Bewohnern von Rödermark eine zentrale Nahversorgung langfristig sichert.

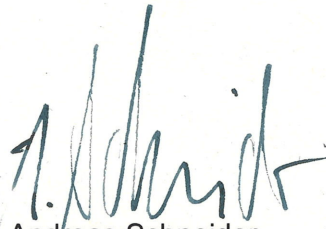
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen der Rechtsunterzeichner gerne unter der Rufnummer 06003-85 2413 oder mobil 0151-5512 2832 zur Verfügung.zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

REWE MARKT GMBH  
Expansion Vollsortiment



Stefan Haja  
Leiter Expansion Region Mitte



Andreas Schneider  
Expansionsmanager Region Mitte