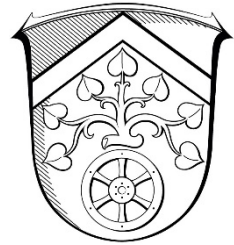


Niederschrift zur 37. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie



Sitzungstermin: Dienstag, 25.11.2025
Sitzungsdauer: 20:00 Uhr - 21:30 Uhr
Raum, Ort: Mehrzweckraum der Halle Urberach, Am Schellbusch 1

Anwesenheitsliste

Anwesend

Name	Funktion	Bemerkung
Jörg Rotter	Bürgermeister	
Andrea Schülner	Erste Stadträtin	
Hans Gensert	Magistrat in Stavo	
Anna-Monika Gierszewski	Magistrat in Stavo	
Elke Heidelberg	Magistrat in Stavo	
Werner Popp	Magistrat in Stavo	
Manfred Rädlein	Magistrat in Stavo	
Mona Reusch	Magistrat in Stavo	
Herbert Schneider	Magistrat in Stavo	
Karin von der Lüche	Magistrat in Stavo	
Gerhard Schickel	Ausschussvorsitz	
Florian Brehm	Gremiumsmitglied	
Sandra Jäger	Gremiumsmitglied	Vertretung für: Reimund Butz
Stefan Gerl	Gremiumsmitglied	
Marcel Gotta	Gremiumsmitglied	
Gülbahar Karademir-Altun	Gremiumsmitglied	
Tobias Kruger	Gremiumsmitglied	
Katja Kümmel	Gremiumsmitglied	
Thomas Rosenblatt	Gremiumsmitglied	
Stefan Schefter	Gremiumsmitglied	
Michael Gensert	Gremiumsmitglied	Vertretung für: Adrienne Wehner
Sandra Jäger	Gremiumsmitglied	Vertretung für: Adrienne Wehner
Brigitte Beldermann	stellv. Stavo-Vorsteher/in	
Anke Rüger	stellv. Stavo-Vorsteher/in	
Peter Schröder	stellv. Stavo-Vorsteher/in	
Michael Spieß	stellv. Stavo-Vorsteher/in	
Dr. Rüdiger Werner	stellv. Stavo-Vorsteher/in	
Bernd Koop	Vertretung SBR	
Joanna Stasiak-Sofu	Vertretung ABR	

Abwesend

Name	Funktion	Bemerkung
Michael Uhe-Wilhelm	Magistrat in Stavo	entschuldigt
Reimund Butz	Gremiumsmitglied	entschuldigt
Adrienne Wehner	Gremiumsmitglied	entschuldigt
Sven Sulzmann	Stavo-Vorsitz in Gremien	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung	
2	Vorentwurf Regionaler Flächennutzungsplan/ RegFNP 2030; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Kommunen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB – Stellungnahme der Stadt Rödermark	DS/354/25
3	Antrag der FDP-Fraktion: Neufassung: Planungen zur Verschönerung des Parks an der Rilkestraße - Zukünftig mehr Kostenkontrolle!	DS/185/25
4	Antrag der Fraktionen AL/Die Grünen und CDU: Buslinie OF-95 durch Kapellenstraße führen	DS/369/25
5	Berichtsantrag der FWR-Fraktion: Stand "Interkommunale 'Hopper-on-demand ÖPNV' Verbindung nach Dietzenbach	DS/365/25
6	Antrag der FDP-Fraktion: Städtischer „Raumpool“ und digitale Reservierungsplattform für städtische Räume (Berichtsantrag)	DS/321/25
7	Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung	
8	Mitteilungen und Anfragen	
9	Delegation der Entscheidung über Grundstücksankäufe im geplanten Industrie- und Gewerbegebiet "Hainchesbuckel" nach der Hauptsatzung	DS/377/25

Zu 1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Der Vorsitzende, Herr Gerhard Schickel, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

**Zu 2. Vorentwurf Regionaler Flächennutzungsplan/ RegFNP 2030; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Kommunen gemäß § 4 Abs. 1 BauGB – Stellungnahme der Stadt Rödermark
DS/354/25**

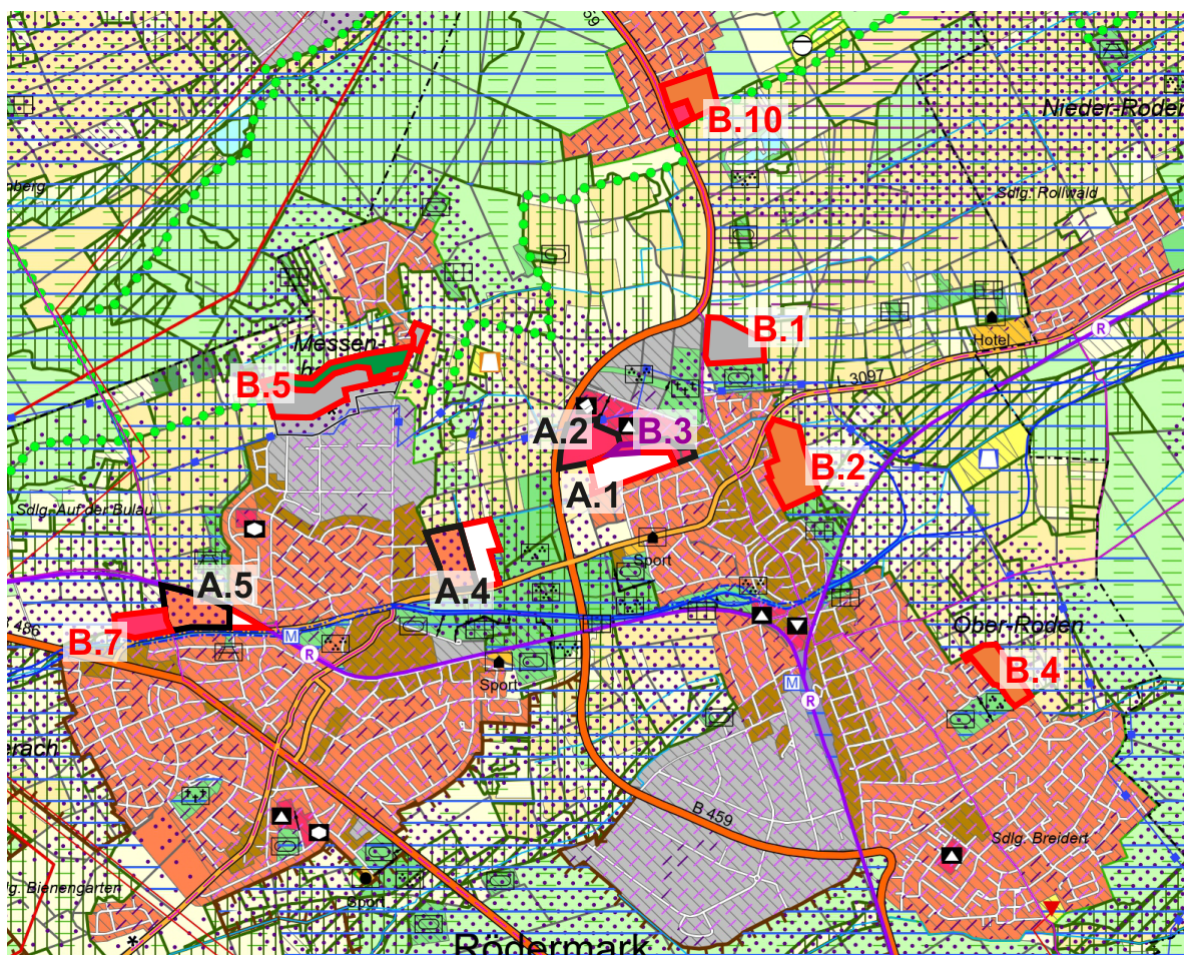
Nach einleitenden Worten durch Herrn Bürgermeister Rotter folgt eine intensive Diskussion. Herr Bürgermeister Rotter und die Herren Kron und Papp von der Bauverwaltung beantworten die Fragen aus dem Gremium. Anschließend erfolgt die Beschlussfassung:

Mit dem Sachstandsbericht der Verwaltung besteht Einverständnis.

Im Rahmen der Offenlage nach dem Raumordnungsgesetz (ROG) 2008 sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach dem Baugesetzbuch (BauGB) innerhalb des Aufstellungsverfahrens des Regionalplans Südhessen (RPS) sowie des Regionalen Flächennutzungsplans (RegFNP) mit integriertem Landschaftsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main gibt die Stadt Rödermark fristgerecht eine Stellungnahme zu folgenden Vorranggebietsflächen Siedlung sowie Industrie und Gewerbe ab:

1. Das Vorranggebiet Siedlung – Wohnbaufläche, Planung „Nördlich Alter Seeweg“ (A.1) mit einer Größe von 4,3 ha soll aus den Darstellungen des RegFNP/ Karte 1 entfernt werden.
2. Das Vorranggebiet Siedlung – Fläche für den Gemeinbedarf, Planung „Nördlich Alter Seeweg“ (A.2) soll um 0,5 ha erweitert werden (B.3), um eine Verbindung der beiden Teilflächen sowie einen vollumfänglichen Anschluss an die bestehende Schulfläche zu ermöglichen.
3. Das Vorranggebiet Siedlung – Wohnbaufläche, Planung „Östlich Spessartring“ (A.4) soll auf eine Größe von 4,0 ha verkleinert werden.
4. Das Vorranggebiet Siedlung – Wohnbaufläche, Planung „Nördlich Rodaustraße“ östlicher Teilbereich (A.5) soll um die Fläche des vorhandenen Regenrückhaltebeckens um 0,5 ha verkleinert werden.
5. Das Vorranggebiet Industrie und Gewerbe – gewerbliche Baufläche „Nördlich Germania“ (B.1) mit einer Fläche von 3,9 ha soll in die Darstellungen des RegFNP/ Karte 1 aufgenommen werden.

6. Das Vorranggebiet Siedlung – Wohnbaufläche, Planung „Steckengarten“ (B.2) mit einer Größe von 6,0 ha soll in die Darstellungen des RegFNP/ Karte 1 aufgenommen werden.
7. Das Vorranggebiet Siedlung – Wohnbaufläche, Planung „Östlich Seligenstädter Straße/ In der Dreispitze“ (B.4) mit einer Größe von 3,0 ha soll in die Darstellungen des RegFNP/ Karte 1 aufgenommen werden.
8. Das geplante Gewerbegebiet „Hainchesbuckel“ (B.5), bestehend aus einem Vorranggebiet Industrie und Gewerbe – gewerbliche Baufläche „Hainchesbuckel“ (B.5) mit einer Fläche von 7,5 ha sowie einer Grünfläche mit einer Fläche von 2,9 ha soll in die Darstellungen des RegFNP/ Karte 1 aufgenommen werden.
9. Das Vorranggebiet Siedlung – Fläche für den Gemeinbedarf, Planung „Nördlich Rodastraße“ westlicher Teilbereich (B.7) mit einer Fläche von 2,4 ha soll in die Darstellungen des RegFNP/ Karte 1 aufgenommen werden.
10. Das Vorranggebiet Siedlung – Wohnbaufläche, Planung sowie die Fläche für den Gemeinbedarf, Planung „Waldacker, südlich Am Buchrain“ (B.10) mit einer Größe von 3,1 ha sowie 0,6 ha sollen in die Darstellungen des RegFNP/ Karte 1 aufgenommen werden.



Die vorgenannten Punkte sind im Rahmen der Stellungnahme entsprechend zu begründen.

Abstimmung

Zustimmung: .

Ablehnung:

Enthaltung:

CDU, AL/Die Grünen, SPD, FWR

./.

FDP

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Zu 3. Antrag der FDP-Fraktion:

Neufassung: Planungen zur Verschönerung des Parks an der Rilkestraße - Zukünftig mehr Kostenkontrolle!

DS/185/25

Der Antrag wird zurückgezogen.

Zu 4. Antrag der Fraktionen AL/Die Grünen und CDU: Buslinie OF-95 durch Kapellenstraße führen

DS/369/25

Frau Erste Stadträtin Schülner verliest hierzu eine Stellungnahme der kvgOF
Eine intensive Prüfung und diverse Abstimmungen durch die kvgOF sind erforderlich.
Vonseiten der Stadt Rödermark wird die kvgOF über den jeweiligen Planungsstand informiert werden.

Der Magistrat wird beauftragt Maßnahmen zu ergreifen das die Buslinie OF – 95 mit Fertigstellung des REWE Verbrauchermarktes durch die Kapellenstraße und Rödermarkring geführt wird.

Eine neue Haltestelle ist im Bereich des geplanten REWE Verbrauchermarktes vorzusehen.

Die Haltstelle „Rödermark-Ober-Roden Friedhof“ wird in den Bereich vor dem Haupteingang des Friedhofs Ober-Roden verlegt.

Abstimmung

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, FDP, FWR

Ablehnung: ./.

Enthaltung: SPD

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Zu 5. Berichts Antrag der FWR-Fraktion: Stand "Interkommunale 'Hopper-on-demand ÖPNV' Verbindung nach Dietzenbach

DS/365/25

Herr Schefter erläutert den Berichts Antrag.

Frau Erste Stadträtin Schülner verliest die Stellungnahme der kvgOF.

**Zu 6. Antrag der FDP-Fraktion: Städtischer „Raumpool“ und digitale Reservierungsplattform für städtische Räume (Berichtsantrag)
DS/321/25**

Frau Erste Stadträtin Schülner beantwortet die Fragen des Berichtsantrages.

Zu 7. Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Es liegen keine einschlägigen Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vor.

Zu 8. Mitteilungen und Anfragen

Guthabenkarte für den Hopper

Frau Erste Stadträtin Schülner teilt auf Anfrage mit, dass es ab 01.01.2026 eine Guthabenkarte für den Hopper geben soll.

**Zu 9. Delegation der Entscheidung über Grundstücksankäufe im geplanten Industrie- und Gewerbegebiet "Hainchesbuckel" nach der Hauptsatzung
DS/377/25**

Herr Schefter stellt den Antrag auf Ausschluss der Öffentlichkeit, der einstimmig angenommen wird. Die Öffentlichkeit wird für die Beratung und Abstimmung über den Antrag von 21.15 Uhr bis 21.25 Uhr ausgeschlossen.

Die Beratung und Beschlussfassung erfolgt nichtöffentlich.

Abstimmung

Zustimmung:	CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR
Ablehnung:	./.
Enthaltung:	./.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Die Sitzung wird um 21:30 Uhr geschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Gerhard Schickel

Lucia Groh