



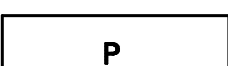
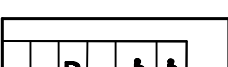








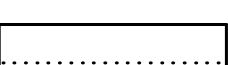




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Planungsbereiches
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche - Mischgebiet
-  Verkehrsfläche - Erschließungsstraße
-  Rad- und Fußweg
-  Parkplatzbereich
-  Parkplätze auf wasserdurchlässiger Decke mit Vegetationsanteil
-  Öffentliche Grünfläche - Strauchhecken (siehe Festsetzung A Punkt 1.1)
-  Öffentliche Grünfläche - Lückige Ruderauflauf, Schotterfläche (siehe Festsetzung A Punkt 1.2)
-  Öffentliche Grünfläche - Verkehrsrandfläche, Rasen (siehe Festsetzung A Punkt 1.3)
-  Zu erhaltender Baumbestand
-  Anzupflanzende großkronige Bäume
-  Kennziffer der Grünbereiche

ZEICHNERISCHE HINWEISE

-  Bestandsgebäude
-  nicht in der Katastergrundlage dargestellte Nebengebäude
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze

BEBAUUNGSPLAN

A 28 "Bahnhof Ober-Roden Nord"
(gemäß § 13a BauGB)

STADT: RÖDERMARK
STADTTEIL: OBER-RODEN

bestehend aus:		MASSTAB: 1 : 500
PLANZEICHNUNG	vom: 14.05.2009	PLANGRÖSSE: 60 x 66
BEGRÜNDUNG	vom: 14.05.2009	PLAN NR.: S2-Bpl-RÖ-1

RECHTSGRUNDLAGEN:
Dem Bebauungsplan liegen folgende Gesetze und Vorschriften, in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung, zugrunde:
 Baugesetzbuch (BauGB) Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) Hessische Bauordnung (HBO)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) Hessische Gemeindeordnung (HGO)
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90)

VERFAHREN
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS vom: 30.05.2006
 (§2 (1) BauGB)
OFFENLAGE vom: 01.12.2008 bis: 09.01.2009
 (§3 BauGB)
SATZUNGSBESCHLUSS am: 14.05.2009
 (§10 BauGB)
BEKANNT GEMACHT am: 10.07.2009
 (§10 BauGB)

BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM
Dipl.-Ing. Detlef Siebert
Telefon: 06151 / 539309-0

Fax: 06151 / 539309-28

Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt
e-mail: info@planungsteam-hrs.de