



**BEBAUUNGSPLAN**  
**A 28 "Bahnhof Ober-Roden Nord"**  
 (gemäß § 13a BauGB)  
**STADT: RÖDERMARK**  
**STADTTEIL: OBER-RODEN**

<b>bestehend aus:</b>		<b>MASSTAB:</b>	<b>1 : 500</b>
<b>PLANZEICHNUNG</b>	vom: 14.05.2009	<b>PLANGRÖSSE:</b>	<b>60 x 66</b>
<b>BEGRÜNDUNG</b>	vom: 14.05.2009	<b>PLAN NR.:</b>	<b>S2-Bpl-RÖ-1</b>

**RECHTSGRUNDLAGEN:**  
 Dem Bebauungsplan liegen folgende Gesetze und Vorschriften, in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung, zugrunde:

Baugesetzbuch (BauGB)	Hessisches Naturschutzg	Hessische Bauordnung (HBO)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)	
Planzeichenverordnung (PlanZV 90)		

**VERFAHREN**

<b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> [§2 (1) BauGB]	vom: 30.05.2006
<b>OFFENLAGE</b> [§3 BauGB]	vom: 01.12.2008 bis: 09.01.2009
<b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> [§10 BauGB]	am: 14.05.2009
<b>BEKANNT GEMACHT</b> [§10 BauGB]	am: 10.07.2009

.....  
**BEGLAUBIGT**

**PLANUNG UND VERFAHREN**

**PLANUNGSTEAM**  
 Dipl.-Ing. Detlef Siebert  
 Telefon: 06151 / 539309-0 Fax: 06151 / 539309-28 e-mail: info@planungsteam-hrs.de

Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt