

Städtebauliche Entwicklungen

Weitere Entwicklungen in der Kapellenstraße

Vor 1 ½ Jahren wurde in der Kapellenstraße für den Bereich des ehemaligen „Paramountpark“ (Disco) bis zum Friedhof Ober-Roden ein Aufstellungsbeschluss für ein Bauleitverfahren gefasst. Bisher war das Gebiet als Sonderfläche „Sport“ ausgewiesen. Durch den Aufstellungsbeschluss wurden nun Planungen für ein Mischgebiet möglich. Auf dieser Grundlage haben sich die Eigentümer aller Grundstücke im Plangebiet auf eine einheitliche Vorgehensweise geeinigt und ein Architekturbüro mit der Erstellung einer städtebaulichen Planung und Konzeption für dieses Areal beauftragt. Es kommt jetzt endlich Bewegung in die Angelegenheit. Die Brandruine wird beseitigt. Stattdessen wird ein moderner, größerer Gebäudekomplex errichtet. Es sind Wohnungen, vor allem aber auch Gewerbeflächen vorgesehen. Wir haben mit der Entscheidung zum Mischgebiet die richtige Weichenstellung getroffen.

In diesem Zusammenhang wurde darüber hinaus und auf Initiative der CDU die Entscheidung getroffen, weitere Flächen im Gesamtareal Friedhof/Rödermarkring/Kapellenstraße durch die Stadt aufzukaufen. Die jetzt vorgelegte Planung für den bebauten Bereich wird nur der erste Baustein für eine Gesamtentwicklung auf diesem Areal sein. Städteplanerisch sind weiterhin alle Nutzungsmöglichkeiten offen gehalten.

Ehemaliges Perlite-Gelände

Dieses Areal in der Nähe des Schwimmbades in Urberach soll nach dem Willen der CDU wieder gewerblich genutzt werden. Mittlerweile liegt für eine derartige Nutzung auch ein städtebaulicher Vertrag mit den Eigentümern dieser Fläche vor.

Für Anregungen im Zusammenhang mit den genannten Themen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ihre CDU in Rödermark

Ihre CDU in Rödermark