

Niederschrift

über die **34. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark**

(Sitzung Nr. 4/2015)

am Dienstag, 23.06.2015, um 19:30 Uhr
in Halle Urberach (Mehrzweckraum), Am Schellbusch 1

Anwesend sind:

Herr Jörg Rotter

Frau Sylvia Baumer

Frau Anna-Monika Gierszewski

Herr Hans-Peter Hente

Herr Werner Popp

Frau Brigitte Beldermann

Herr Michael Baumer

Herr Sebastian Beetz

Herr Reimund Butz

Herr Hans-Jürgen Daum

Frau Nina Daum

Frau Adrienne Erkelenz

Herr Michael Gensert

Herr Stefan Gerl

Herr Dr. Alexander Görlich

Herr Thomas Graf

Herr Gerd Gries

Herr Ralph Hartung

Herr Hidir Karademir

Herr Franz Keck

Herr Tobias Kruger

Herr Armin Lauer

Frau Christiane Lotz

Herr Friedhelm Mersmann

Herr Dieter Rebel

Frau Mona Reusch

Frau Hannelore Röhrig

Herr Karl Schäfer

Herr Gerhard Schickel

Herr Herbert Schneider
Herr Peter Schröder
Herr Norbert Schultheis
Herr Michael Spieß
Herr Maximilian Steiger
Herr Hans Sulzmann
Herr Gerhard Weber
Herr Dr. Rüdiger Werner
Herr Bernd Koop
Frau Susanne Morian
Herr Günter Bihn
Herr Thomas Mörsdorf

Es fehlen:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Herr Roland Kern | entschuldigt |
| Frau Karin Lühe von der | entschuldigt |
| Herr Sven Sulzmann | entschuldigt |
| Herr Stefan Billing | entschuldigt |
| Frau Liane Burkhard | entschuldigt |
| Frau Perihan Demirdöven | entschuldigt |
| Herr Bernd Drescher | entschuldigt |
| Herr Horst-Peter Knapp | entschuldigt |
| Herr Jochen Weiland | entschuldigt |
| Herr Jochen Zeller | entschuldigt |
| Herr Engin Karadeniz | entschuldigt |

Zuhörer:

12

Tagesordnung:

- TOP 1 Mitteilungen der Stadtverordnetenvorsteherin
- TOP 2 Mitteilungen des Magistrats
- TOP 3 Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
Vorlage: FDP/0129/15
- TOP 4 Antrag der SPD-Fraktion: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule
an den Linden
Vorlage: SPD/0084/15
- TOP 4.1 Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die
Grünen: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden
Vorlage: CAL/0111/15
- TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen:
Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden
(Neufassung)
Vorlage: CAL/0119/15-1
- TOP 5.1 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen:
Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden
Vorlage: CAL/0119/15
- TOP 6 Antrag der Fraktion der Freien Wähler: Städtebauliche Entwicklung für
Gesellschaft und Wirtschaft
Vorlage: FWR/0085/15
- TOP 7 Antrag der FDP-Fraktion: "Rekommunalisierung der Tagespflege - klare
Strukturen schaffen!"
Vorlage: FDP/0089/15
- TOP 8 Verkauf des Grundstückes Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 327, Erich-
Kästner-Straße/Ecke Astrid-Lindgren-Weg mit 655 m²
Vorlage: VO/0101/15
- TOP 9 Nutzungsvereinbarung zum Neubau einer Mensa mit 2 zusätzlichen
Betreuungsräumen für die Schule an den Linden in Urberach
Vorlage: VO/0114/15
- TOP 10 Vorläufiges Jahresergebnis 2014
Vorlage: VO/0121/15
- TOP 11 Antrag der SPD-Fraktion: Förderung des Mietwohnungsbaus - Aufnahme
von Verhandlungen mit regionalen Wohnungsbaugesellschaften
Vorlage: SPD/0123/15
- TOP 12 Antrag der FDP-Fraktion: Vorbereitung, Aufstellungsbeschluss "Nördlich der
Kapellenstraße"
Vorlage: FDP/0124/15
- TOP 13 Antrag der FDP-Fraktion: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan
"Südwestlich der Kinzigstraße"
Vorlage: FDP/0125/15
- TOP 14 Antrag der FDP-Fraktion: Antrag auf Abweichung vom regionalen
Flächennutzungsplan: "Am Kühnhof"
Vorlage: FDP/0126/15

Protokoll:

Die Stadtverordnetenvorsteherin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

zu 1 Mitteilungen der Stadtverordnetenvorsteherin

Beschlussfähigkeit:

Der Stadtverordnete der SPD-Fraktion, Herr Stefan Junge, hat mit Schreiben vom 11.06.2015 gegenüber dem stellvertretenden Wahlleiter die Niederlegung seines Mandates erklärt.

Nächster Bewerber des Wahlvorschlages der SPD-Fraktion ist Herr Gerhard Weber.

Herr Gerhard Weber wurde vom stellvertretenden Wahlleiter mit Schreiben vom 18.06.2015 als der nächste Bewerber des Wahlvorschlages der SPD-Fraktion bestätigt. Auf Nachfrage der Stadtverordnetenvorsteherin nimmt er das Mandat an.

Daraufhin begrüßt Sie Herrn Weber in diesem Gremium und weist ihn darauf hin, dass er verpflichtet ist, an den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung teilzunehmen. Er wird um Verschwiegenheit (§ 24 HGO) gebeten und darum ersucht, bei einem Widerstreit der Interessen (§ 25 HGO) dies anzuzeigen und bei entsprechend zu behandelnden Punkten an Beratung und Abstimmung nicht teilzunehmen.

Feststellung der Tagesordnung:

- TOP 4 Wird für erledigt erklärt.
- TOP 5 und 9: Werden gemeinsam aufgerufen
- TOP 7: Wurde in einen Berichtsantrag umgewandelt und steht somit nicht mehr auf der Tagesordnung.
- TOP 8 Die Abstimmung soll unter TO A erfolgen.
- TOP 6, 12, 13 und 14 Werden in die nächste Sitzungsrunde geschoben.

Die Stadtverordnetenvorsteherin bittet um das Einvernehmen den Tagesordnungspunkt 8 unter TO A abstimmen zu können.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/DIE Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

Nachdem die Stadtverordneten zugestimmt haben, lässt sie über den Tagesordnungspunkt 8 unter TO A abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/DIE Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

Genehmigung der Niederschrift vom 19.05.2015:

Die Stadtverordnetenvorsteherin stellt fest, dass es keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung gibt und diese somit als genehmigt gilt.

Mitteilung der Stadtverordnetenvorsteherin:

Die Stadtverordnetenvorsteherin teilt mit, dass am 04. Juli 2015 der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung die Bürger Rödermarks zu einer Gemarkungsbegehung unter dem Motto „Von Bahnhof zu Bahnhof“ einladen.

Der Treffpunkt wird um 9.30 Uhr am Bahnhofsvorplatz in Urberach sein.

Von dort aus werden sich die Teilnehmer um 9.45 Uhr gemeinsam auf den Weg Richtung Ober-Roden begeben.

Der Weg wird – mit kurzen Erläuterungen - vorbeiführen an der Berufsakademie, der Skateranlage, der renaturierten Rodau, der Kinder- und Jugendfarm und der Weidenkirche.

Um 11.30 Uhr wird der Umbau des Bahnhofsgebäudes in Ober-Roden durch den Bauherrn den interessierten Bürgern vorgestellt. Dort erfolgt auch eine kleine Bewirtung.

Ebenso teilt die Stadtverordnetenvorsteherin mit, dass es seit der letzten Stadtverordnetenversammlung folgende Geburtstage gab:

31. Mai Christiane Lotz (46)

21. Juni Friedhelm Mersmann (75)

Im Namen aller Stadtverordneten gratuliert sie ganz herzlich nachträglich zum Geburtstag. Ganz besondere Glückwünsche gehen an Herrn Mersmann, der seinen 75. Geburtstag feierte.

Auf den Tischen ausgelegt finden die Stadtverordneten vor:

- Neufassung des Antrages zu TOP 5 der Fraktion Andere Liste / Die Grünen und CDU-Fraktion „Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden“
- Tischvorlage zu TOP 10 - VO/0121/15 - Vorläufiges Jahresergebnis 2014
- Geänderte Fassung des Beschlussvorschlages des Antrages der SPD-Fraktion zu TOP 11 „Förderung des Mietwohnungsbaus – Aufnahme von Verhandlungen mit regionalen Wohnungsbaugesellschaften“

Ebenso wurde die kommunalpolitische Terminvorschau von Juli bis September 2015 auf den Tischen ausgelegt.

Die Stadtverordnetenvorsteherin ruft sodann TOP 2 auf und erteilt dem Ersten Stadtrat Rotter das Wort.

zu 2 Mitteilungen des Magistrats

Erster Stadtrat Rotter gibt eine Mitteilung zu den Schließzeiten im Badehaus.

In den vergangenen Jahren wurden jeweils im Sommer notwendige Reparaturen durchgeführt. Hierauf kann nach Abschluss der umfangreichen Instandsetzungsmaßnahmen in diesem Jahr verzichtet werden.

Somit steht das Schwimmbad während der gesamten Ferienzeit zur Verfügung.

Die Sauna dagegen macht ab sofort Sommerpause und öffnet Ende August wieder ihren Betrieb.

zu 3 Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung Vorlage: FDP/0129/15

3.1 Anfrage der FDP-Fraktion: betrifft: „Seitzhaus“

Erster Stadtrat Rotter beantwortet die Anfrage.

zu 4 Antrag der SPD-Fraktion: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden
Vorlage: SPD/0084/15

Der Antrag wurde für erledigt erklärt. Hiermit befindet sich ebenfalls der Änderungsantrag unter 4.1 nicht mehr im Geschäftsgang.

zu 4.1 Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden
Vorlage: CAL/0111/15

zu 5 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden (Neufassung)
Vorlage: CAL/0119/15-1

Die Stadtverordnetenvorsteherin ruft die Tagesordnungspunkt TOP 5 und TOP 9 gemeinsam auf.

Nach Begründung durch die CDU-Fraktion und Stellungnahme durch den Ersten Stadtrat wird der Antrag unter TOP 5 von allen Fraktionen positiv bewertet.

Besonderer Dank geht an den Förderverein für seine in der Vergangenheit geleistete Arbeit.

- 1. Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich dafür aus, dass eine noch zu gründende gGmbH des Kreises die Schulkindbetreuung im Stadtteil Urberach übernimmt.**
- 2. Der Magistrat wird aufgefordert, in Verhandlungen mit dem Kreis Offenbach und mit anderen zuständigen Stellen zu treten, um eine solche Lösung für die Schulkindbetreuung in Urberach auszuloten.**
- 3. Sollte keine Lösung für das nächste Schuljahr zu erzielen sein, wird die Stadt Rödermark selbst einspringen. Die entsprechenden Vorbereitungen sind zu treffen.**
- 4. Im Zusammenhang mit der Überführung der Schulkindbetreuung in eine andere Organisationsform müssten die notwendigen räumlichen Voraussetzungen sowie die weitere Zusammenarbeit mit der Stadt bezüglich auch einer Überführung der Hortplätze abgeklärt werden.**
- 5. Es sollen einvernehmliche Lösungen erzielt werden. Die schon eingesetzte Steuerungsgruppe soll deshalb ihre Arbeit fortsetzen.**
- 6. Perspektivisch ist eine Schulkindbetreuung an einer Ganztagschule mit Pakt für den Nachmittag „anzustreben“. In Zusammenarbeit mit dem Schulträger sind mittelfristig des Weiteren geeignete und dauerhafte**

räumliche Voraussetzungen für die Schulkindbetreuung zu schaffen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen
Zustimmung: CDU, AL/DIE Grünen, SPD, FWR
Ablehnung: /
Enthaltung: FDP

**zu 6 Antrag der Fraktion der Freien Wähler: Städtebauliche Entwicklung für Gesellschaft und Wirtschaft
Vorlage: FWR/0085/15**

Der Antrag wurde geschoben.

**zu 7 Antrag der FDP-Fraktion: "Rekommunalisierung der Tagespflege - klare Strukturen schaffen!"
Vorlage: FDP/0089/15**

Der Antrag wurde in einen Berichtsantrag umgewandelt und befindet sich nicht mehr auf der Tagesordnung.

**zu 8 Verkauf des Grundstückes Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 327, Erich-Kästner-Straße/Ecke Astrid-Lindgren-Weg mit 655 m²
Vorlage: VO/0101/15**

Die Abstimmung erfolgt unter TO A.

Die Stadt Rödermark verkauft das Grundstück Erich-Kästner-Straße/Ecke Astrid-Lindgren-Weg in der Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 327 mit 655 m² an den in der Anlage genannten Interessenten.

Der Kaufpreis beträgt 360,00 €/m², insgesamt 235.800,00€.

Alle im Zuge des Kaufvertrages entstehenden Kosten trägt der Erwerber.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR
Ablehnung: /
Enthaltung: /

**zu 9 Nutzungsvereinbarung zum Neubau einer Mensa mit 2 zusätzlichen
Betreuungsräumen für die Schule an den Linden in Urberach
Vorlage: VO/0114/15**

Nach Begründung durch den Ersten Stadtrat und Stellungnahmen der Fraktionen lässt die Stadtverordnetenvorsteherin über die Vorlage der Kommunalen Betriebe Rödermark abstimmen.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Abschluss der beigefügten Nutzungsvereinbarung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen
Zustimmung: CDU, AL/DIE Grünen, SPD, FWR
Ablehnung: /
Enthaltung: FDP

**zu 10 Vorläufiges Jahresergebnis 2014
Vorlage: VO/0121/15**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das vorläufige Jahresergebnis zur Kenntnis.

**zu 11 Antrag der SPD-Fraktion: Förderung des Mietwohnungsbaus - Aufnahme
von Verhandlungen mit regionalen Wohnungsbaugesellschaften
Vorlage: SPD/0123/15**

Nach Begründung durch die SPD-Fraktion und Stellungnahme durch den Ersten Stadtrat wird der Antrag von allen Fraktionen positiv bewertet.

Die Stadtverordnetenversammlung fordert den Magistrat auf, umgehend Gespräche mit regionalen Wohnungsbaugesellschaften aufzunehmen, mit dem Ziel,

- a) die grundsätzliche Bereitschaft in Rödermark zu investieren abzuklären**
- b) die finanziellen Rahmenbedingungen einschließlich der Leistungen der Stadt zu klären**
- c) die planerischen Vorstellungen der Gesellschaften mit den Möglichkeiten der Stadt in zukünftigen Baugebieten abzusprechen**

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen
Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR
Ablehnung: /
Enthaltung: /

zu 12 Antrag der FDP-Fraktion: Vorbereitung, Aufstellungsbeschluss "Nördlich der Kapellenstraße"
Vorlage: FDP/0124/15

Der Antrag wurde geschoben.

zu 13 Antrag der FDP-Fraktion: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Südwestlich der Kinzigstraße"
Vorlage: FDP/0125/15

Der Antrag wurde geschoben.

zu 14 Antrag der FDP-Fraktion: Antrag auf Abweichung vom regionalen Flächennutzungsplan: "Am Kühnhof"
Vorlage: FDP/0126/15

Der Antrag wurde geschoben.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Für die Richtigkeit:

Susanne Morian
Schriftführerin

Brigitte Beldermann
Stadtverordnetenvorsteherin

Für die Ausfertigung:

Yvonne van Baal