

## Niederschrift

### über die **34. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark** (Sitzung Nr. 4/2015)

am Dienstag, 23.06.2015, um 19:30 Uhr  
in Halle Urberach (Mehrzweckraum), Am Schellbusch 1

#### Anwesend sind:

Herr Jörg Rotter  
Frau Sylvia Baumer  
Frau Anna-Monika Gierszewski  
Herr Hans-Peter Hente  
Herr Werner Popp  
Frau Brigitte Beldermann  
Herr Michael Baumer  
Herr Sebastian Beetz  
Herr Reimund Butz  
Herr Hans-Jürgen Daum  
Frau Nina Daum  
Frau Adrienne Erkelenz  
Herr Michael Gensert  
Herr Stefan Gerl  
Herr Dr. Alexander Görlich  
Herr Thomas Graf  
Herr Gerd Gries  
Herr Ralph Hartung  
Herr Hidir Karademir  
Herr Franz Keck  
Herr Tobias Kruger  
Herr Armin Lauer  
Frau Christiane Lotz  
Herr Friedhelm Mersmann  
Herr Dieter Rebel  
Frau Mona Reusch  
Frau Hannelore Röhrig  
Herr Karl Schäfer  
Herr Gerhard Schickel

Herr Herbert Schneider  
Herr Peter Schröder  
Herr Norbert Schultheis  
Herr Michael Spieß  
Herr Maximilian Steiger  
Herr Hans Sulzmann  
Herr Gerhard Weber  
Herr Dr. Rüdiger Werner  
Herr Bernd Koop  
Frau Susanne Morian  
Herr Günter Bihm  
Herr Thomas Mörsdorf

Es fehlen:

Herr Roland Kern	entschuldigt
Frau Karin Lühe von der	entschuldigt
Herr Sven Sulzmann	entschuldigt
Herr Stefan Billing	entschuldigt
Frau Liane Burkhard	entschuldigt
Frau Perihan Demirdöven	entschuldigt
Herr Bernd Drescher	entschuldigt
Herr Horst-Peter Knapp	entschuldigt
Herr Jochen Weiland	entschuldigt
Herr Jochen Zeller	entschuldigt
Herr Engin Karadeniz	entschuldigt

Zuhörer:

12

## **Tagesordnung:**

TOP 1      Mitteilungen der Stadtverordnetenvorsteherin

TOP 2      Mitteilungen des Magistrats

TOP 3      Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung  
Vorlage: FDP/0129/15

TOP 4      Antrag der SPD-Fraktion: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden  
Vorlage: SPD/0084/15

TOP 4.1     Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden  
Vorlage: CAL/0111/15

TOP 5      Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden (Neufassung)  
Vorlage: CAL/0119/15-1

TOP 5.1     Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden  
Vorlage: CAL/0119/15

TOP 6      Antrag der Fraktion der Freien Wähler: Städtebauliche Entwicklung für Gesellschaft und Wirtschaft  
Vorlage: FWR/0085/15

TOP 7      Antrag der FDP-Fraktion: "Rekommunalisierung der Tagespflege - klare Strukturen schaffen!"  
Vorlage: FDP/0089/15

TOP 8      Verkauf des Grundstückes Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 327, Erich-Kästner-Straße/Ecke Astrid-Lindgren-Weg mit 655 m<sup>2</sup>  
Vorlage: VO/0101/15

TOP 9      Nutzungsvereinbarung zum Neubau einer Mensa mit 2 zusätzlichen Betreuungsräumen für die Schule an den Linden in Urberach  
Vorlage: VO/0114/15

TOP 10     Vorläufiges Jahresergebnis 2014  
Vorlage: VO/0121/15

TOP 11     Antrag der SPD-Fraktion: Förderung des Mietwohnungsbaus - Aufnahme von Verhandlungen mit regionalen Wohnungsbaugesellschaften  
Vorlage: SPD/0123/15

TOP 12     Antrag der FDP-Fraktion: Vorbereitung, Aufstellungsbeschluss "Nördlich der Kapellenstraße"  
Vorlage: FDP/0124/15

TOP 13     Antrag der FDP-Fraktion: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Südwestlich der Kinzigstraße"  
Vorlage: FDP/0125/15

TOP 14     Antrag der FDP-Fraktion: Antrag auf Abweichung vom regionalen Flächennutzungsplan: "Am Kühhof"  
Vorlage: FDP/0126/15

## Protokoll:

Die Stadtverordnetenvorsteherin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **zu 1      Mitteilungen der Stadtverordnetenvorsteherin**

## **Beschlussfähigkeit:**

Der Stadtverordnete der SPD-Fraktion, Herr Stefan Junge, hat mit Schreiben vom 11.06.2015 gegenüber dem stellvertretenden Wahlleiter die Niederlegung seines Mandates erklärt.

Nächster Bewerber des Wahlvorschlages der SPD-Fraktion ist Herr Gerhard Weber.

Herr Gerhard Weber wurde vom stellvertretenden Wahleiter mit Schreiben vom 18.06.2015 als der nächste Bewerber des Wahlvorschlags der SPD-Fraktion bestätigt. Auf Nachfrage der Stadtverordnetenvorsteherin nimmt er das Mandat an.

Daraufhin begrüßt Sie Herrn Weber in diesem Gremium und weist ihn darauf hin, dass er verpflichtet ist, an den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung teilzunehmen. Er wird um Verschwiegenheit (§ 24 HGO) gebeten und darum ersucht, bei einem Widerstreit der Interessen (§ 25 HGO) dies anzuzeigen und bei entsprechend zu behandelnden Punkten an Beratung und Abstimmung nicht teilzunehmen.

## **Feststellung der Tagesordnung:**

- TOP 4 Wird für erledigt erklärt.
- TOP 5 und 9: Werden gemeinsam aufgerufen
- TOP 7: Wurde in einen Berichtsantrag umgewandelt und steht somit nicht mehr auf der Tagesordnung.
- TOP 8 Die Abstimmung soll unter TO A erfolgen.
- TOP 6, 12, 13 und 14 Werden in die nächste Sitzungsrunde geschoben.

**Die Stadtverordnetenvorsteherin bittet um das Einvernehmen den Tagesordnungspunkt 8 unter TO A abstimmen zu können.**

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/DIE Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

**Nachdem die Stadtverordneten zugestimmt haben, lässt sie über den Tagesordnungspunkt 8 unter TO A abstimmen.**

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/DIE Grünen, SPD, FDP, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: /

### **Genehmigung der Niederschrift vom 19.05.2015:**

Die Stadtverordnetenvorsteherin stellt fest, dass es keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung gibt und diese somit als genehmigt gilt.

### **Mitteilung der Stadtverordnetenvorsteherin:**

Die Stadtverordnetenvorsteherin teilt mit, dass am 04. Juli 2015 der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung die Bürger Rödermarks zu einer Gemarkungsbegehung unter dem Motto „Von Bahnhof zu Bahnhof“ einladen.

Der Treffpunkt wird um 9.30 Uhr am Bahnhofsvorplatz in Urberach sein.

Von dort aus werden sich die Teilnehmer um 9.45 Uhr gemeinsam auf den Weg Richtung Ober-Roden begeben.

Der Weg wird - mit kurzen Erläuterungen - vorbeiführen an der Berufsakademie, der Skateranlage, der renaturierten Rodau, der Kinder- und Jugendfarm und der Weidenkirche.

Um 11.30 Uhr wird der Umbau des Bahnhofsgebäudes in Ober-Roden durch den Bauherrn den interessierten Bürgern vorgestellt. Dort erfolgt auch eine kleine Bewirtung.

Ebenso teilt die Stadtverordnetenvorsteherin mit, dass es seit der letzten Stadtverordnetenversammlung folgende Geburtstage gab:

31. Mai Christiane Lotz (46)

21. Juni Friedhelm Mersmann (75)

Im Namen aller Stadtverordneten gratuliert sie ganz herzlich nachträglich zum Geburtstag. Ganz besondere Glückwünsche gehen an Herrn Mersmann, der seinen 75. Geburtstag feierte.

Auf den Tischen ausgelegt finden die Stadtverordneten vor:

- Neufassung des Antrages zu TOP 5 der Fraktion Andere Liste / Die Grünen und CDU-Fraktion „Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden“
- Tischvorlage zu TOP 10 - VO/0121/15 – Vorläufiges Jahresergebnis 2014
- Geänderte Fassung des Beschlussvorschlages des Antrages der SPD-Fraktion zu TOP 11 „Förderung des Mietwohnungsbaus – Aufnahme von Verhandlungen mit regionalen Wohnungsbaugesellschaften“

Ebenso wurde die kommunalpolitische Terminvorschau von Juli bis September 2015 auf den Tischen ausgelegt.

Die Stadtverordnetenvorsteherin ruft sodann TOP 2 auf und erteilt dem Ersten Stadtrat Rotter das Wort.

## **zu 2      Mitteilungen des Magistrats**

Erster Stadtrat Rotter gibt eine Mitteilung zu den Schließzeiten im Badehaus.

In den vergangenen Jahren wurden jeweils im Sommer notwendige Reparaturen durchgeführt. Hierauf kann nach Abschluss der umfänglichen Instandsetzungsmaßnahmen in diesem Jahr verzichtet werden.

Somit steht das Schwimmbad während der gesamten Ferienzeit zur Verfügung.

Die Sauna dagegen macht ab sofort Sommerpause und öffnet Ende August wieder ihren Betrieb.

## **zu 3      Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung Vorlage: FDP/0129/15**

### **3.1      Anfrage der FDP-Fraktion: betrifft: „Seitzhaus“**

Erster Stadtrat Rotter beantwortet die Anfrage.

**zu 4 Antrag der SPD-Fraktion: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden**  
**Vorlage: SPD/0084/15**

Der Antrag wurde für erledigt erklärt. Hiermit befindet sich ebenfalls der Änderungsantrag unter 4.1 nicht mehr im Geschäftsgang.

**zu 4.1 Änderungsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden**  
**Vorlage: CAL/0111/15**

**zu 5 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Sicherung des Betreuungsangebotes an der Schule an den Linden (Neufassung)**  
**Vorlage: CAL/0119/15-1**

Die Stadtverordnetenvorsteherin ruft die Tagesordnungspunkt TOP 5 und TOP 9 gemeinsam auf.

Nach Begründung durch die CDU-Fraktion und Stellungnahme durch den Ersten Stadtrat wird der Antrag unter TOP 5 von allen Fraktionen positiv bewertet.

Besonderer Dank geht an den Förderverein für seine in der Vergangenheit geleistete Arbeit.

- 1. Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich dafür aus, dass eine noch zu gründende gGmbH des Kreises die Schulkindbetreuung im Stadtteil Urberach übernimmt.**
- 2. Der Magistrat wird aufgefordert, in Verhandlungen mit dem Kreis Offenbach und mit anderen zuständigen Stellen zu treten, um eine solche Lösung für die Schulkindbetreuung in Urberach auszuloten.**
- 3. Sollte keine Lösung für das nächste Schuljahr zu erzielen sein, wird die Stadt Rödermark selbst einspringen. Die entsprechenden Vorbereitungen sind zu treffen.**
- 4. Im Zusammenhang mit der Überführung der Schulkindbetreuung in eine andere Organisationsform müssten die notwendigen räumlichen Voraussetzungen sowie die weitere Zusammenarbeit mit der Stadt bezüglich auch einer Überführung der Hortplätze abgeklärt werden.**
- 5. Es sollen einvernehmliche Lösungen erzielt werden. Die schon eingesetzte Steuerungsgruppe soll deshalb ihre Arbeit fortsetzen.**
- 6. Perspektivisch ist eine Schulkindbetreuung an einer Ganztagschule mit Pakt für den Nachmittag „anzustreben“. In Zusammenarbeit mit dem Schulträger sind mittelfristig des Weiteren geeignete und dauerhafte**

## **räumliche Voraussetzungen für die Schulkindbetreuung zu schaffen.**

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	einstimmig angenommen
Zustimmung:	CDU, AL/DIE Grünen, SPD, FWR
Ablehnung:	/
Enthaltung:	FDP

**zu 6**

### **Antrag der Fraktion der Freien Wähler: Städtebauliche Entwicklung für Gesellschaft und Wirtschaft**

**Vorlage: FWR/0085/15**

Der Antrag wurde geschoben.

**zu 7**

### **Antrag der FDP-Fraktion: "Rekommunalisierung der Tagespflege - klare Strukturen schaffen!"**

**Vorlage: FDP/0089/15**

Der Antrag wurde in einen Berichtsantrag umgewandelt und befindet sich nicht mehr auf der Tagesordnung.

**zu 8**

### **Verkauf des Grundstückes Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 327, Erich-Kästner-Straße/Ecke Astrid-Lindgren-Weg mit 655 m<sup>2</sup>**

**Vorlage: VO/0101/15**

Die Abstimmung erfolgt unter TO A.

**Die Stadt Rödermark verkauft das Grundstück Erich-Kästner-Straße/Ecke Astrid-Lindgren-Weg in der Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 327 mit 655 m<sup>2</sup> an den in der Anlage genannten Interessenten.**

**Der Kaufpreis beträgt 360,00 €/m<sup>2</sup>, insgesamt 235.800,00€.**

**Alle im Zuge des Kaufvertrages entstehenden Kosten trägt der Erwerber.**

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	einstimmig angenommen
Zustimmung:	CDU, AL/DIE Grünen, SPD, FDP, FWR
Ablehnung:	/
Enthaltung:	/

**zu 9 Nutzungsvereinbarung zum Neubau einer Mensa mit 2 zusätzlichen Betreuungsräumen für die Schule an den Linden in Urberach**  
**Vorlage: VO/0114/15**

Nach Begründung durch den Ersten Stadtrat und Stellungnahmen der Fraktionen lässt die Stadtverordnetenvorsteherin über die Vorlage der Kommunalen Betriebe Rödermark abstimmen.

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Abschluss der beigefügten Nutzungsvereinbarung.**

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/DIE Grünen, SPD, FWR  
Ablehnung: /  
Enthaltung: FDP

**zu 10 Vorläufiges Jahresergebnis 2014**  
**Vorlage: VO/0121/15**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das vorläufige Jahresergebnis zur Kenntnis.

**zu 11 Antrag der SPD-Fraktion: Förderung des Mietwohnungsbaus - Aufnahme von Verhandlungen mit regionalen Wohnungsbaugesellschaften**  
**Vorlage: SPD/0123/15**

Nach Begründung durch die SPD-Fraktion und Stellungnahme durch den Ersten Stadtrat wird der Antrag von allen Fraktionen positiv bewertet.

**Die Stadtverordnetenversammlung fordert den Magistrat auf, umgehend Gespräche mit regionalen Wohnungsbaugesellschaften aufzunehmen, mit dem Ziel,**

- a) die grundsätzliche Bereitschaft in Rödermark zu investieren abzuklären**
- b) die finanziellen Rahmenbedingungen einschließlich der Leistungen der Stadt zu klären**
- c) die planerischen Vorstellungen der Gesellschaften mit den Möglichkeiten der Stadt in zukünftigen Baugebieten abzusprechen**

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/DIE Grünen, SPD, FDP, FWR  
Ablehnung: /  
Enthaltung: /

**zu 12 Antrag der FDP-Fraktion: Vorbereitung, Aufstellungsbeschluss "Nördlich der Kapellenstraße"**  
**Vorlage: FDP/0124/15**

Der Antrag wurde geschoben.

**zu 13 Antrag der FDP-Fraktion: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Südwestlich der Kinzigstraße"**  
**Vorlage: FDP/0125/15**

Der Antrag wurde geschoben.

**zu 14 Antrag der FDP-Fraktion: Antrag auf Abweichung vom regionalen Flächennutzungsplan: "Am Kühhof"**  
**Vorlage: FDP/0126/15**

Der Antrag wurde geschoben.

**Ende der Sitzung: 21:00 Uhr**

Für die Richtigkeit:

Susanne Morian  
Schriftführerin

Brigitte Beldermann  
Stadtverordnetenvorsteherin

Für die Ausfertigung:

Yvonne van Baal