

## **Niederschrift**

zur 20. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt,  
Stadtentwicklung und Energie  
(Sitzung Nr. 5/2013)  
am Montag, 26.08.2013,  
um 19:30 Uhr im Raum Tramin (Zi.Nr. 300), Rathaus Urberach

Anwesend sind:

Herr Roland Kern  
Frau Anna-Monika Gierszewski  
Herr Hans-Peter Hente  
Herr Werner Popp  
Herr Gerhard Schickel  
Herr Bernd Drescher  
Herr Stefan Gerl  
Herr Stefan Junge  
Herr Franz Keck  
Herr Horst-Peter Knapp  
Frau Christiane Lotz  
Herr Friedhelm Mersmann  
Herr Manfred Rädlein  
Herr Dieter Rebel  
Frau Mona Reusch  
Herr Norbert Schultheis  
Frau Brigitte Beldermann  
Herr Armin Lauer  
Herr Herbert Schneider  
Herr Peter Schröder  
Herr Dr. Rüdiger Werner  
Herr Bernd Koop  
Herr Wolfgang Haustein  
Herr Thomas Kron  
Herr Stephan Brockmann  
Herr Manfred Pauschert

Vertr. für Herrn Gensert

Es fehlen:

Herr Jörg Rotter

entschuldigt

Frau Sylvia Baumer

.

Frau Karin Lühe von der

.

Herr Sven Sulzmann

.

Herr Michael Gensert

entschuldigt

Herr Tobias Kruger

entschuldigt

Frau Perihan Demirdöven

.

Herr Metin Celik

.

Zuhörer:

10

---

## Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Erweiterung des Einmündungsbereiches der Stresemann-Str. in die Kurt-Schumacher-Str.  
Vorlage: VO/0190/13
- TOP 3 Aufstellungsbeschluss, Bebauungsplan "An der Eisenbahnstraße"  
Vorlage: VO/0198/13
- TOP 4 Verkauf des Grundstücks Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 328, Astrid-Lindgren-Weg 3 mit 486 m<sup>2</sup>  
Vorlage: VO/0157/13
- TOP 5 Antrag der SPD-Fraktion: Festplatz für "open Air Veranstaltungen"  
Vorlage: SPD/0172/13
- TOP 6 Antrag der SPD-Fraktion: Wirtschaftlichkeitsberechnung für die Breitband Rödermark GmbH  
Vorlage: SPD/0173/13
- TOP 7 Antrag der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Förderung der lokalen Imkerei / Standorte für Bienenvölker  
Vorlage: CAL/0134/13
- TOP 8 Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Altes Gaswerk - Sachstand"  
Vorlage: FDP/0136/13
- TOP 9 Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Durchfahrt Urberach - Sachstand"  
Vorlage: FDP/0138/13
- TOP 10 Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Energiesparführer"  
Vorlage: FDP/0139/13
- TOP 11 Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Festplatz Ober-Roden - Sachstand"  
Vorlage: FDP/0141/13
- TOP 12 Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Hainchesbuckel"  
Vorlage: FDP/0143/13
- TOP 13 Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Regionaltangente - Sachstand"  
Vorlage: FDP/0146/13
- TOP 14 Antrag der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Abstellplätze für Fahrräder - Verbesserung der Situation in Rödermark  
Vorlage: CAL/0203/13
- TOP 15 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Verbesserung des Verkehrsflusses auf der B 459 insbesondere an der Kreuzung B 459 / Mainzer Str. und Aldikreuzung  
Vorlage: CAL/0204/13
- TOP 16 Berichtsantrag der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Erweiterung Clubhaus des TSC Rödermark TanzSportClub e.V.  
Vorlage: CAL/0207/13
- TOP 17 Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: "Bolzplatz Seewaldgebiet"

Vorlage: CAL/0205/13

- TOP 18    Einschlägige Punkte zur Stadtverordnetenversammlung
- TOP 19    Mitteilungen und Anfragen

## **Protokoll:**

### **zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Von den Vertretern der Parteien werden die Vertretungen für die heutige Sitzung mitgeteilt:

Frau Reusch vertritt Herrn Gensert (CDU)

Herr Dr. Werner vertritt Herrn Kruger (FDP)

Herr Gerl vertritt Herrn Mersmann (AL/Die Grünen)

Es wird darüber abgestimmt ob der Top „Gefahrenabwehrverordnung“ noch auf die Tagesordnung genommen wird.

AL/Die Grünen, SPD, FDP, FW : Ja            CDU: nein

**Der Top wird mit Stimmenmehrheit auf die Tagesordnung genommen.**

**Es wird einstimmig beschlossen, den Top als Top 20 aufzunehmen.**

**Anmerkung zur Anwesenheit:**

**Herr Gensert und Herr Rotter kamen noch während der Sitzung.**

### **zu 2 Erweiterung des Einmündungsbereiches der Stresemann-Str. in die Kurt-Schumacher-Str.**

**Vorlage: VO/0190/13**

Herr Bürgermeister Kern erläutert die Baumaßnahme „Einmündungsbereich Stresemann-Str.“ und die damit verbundene einfache Umlegung.

Zur Finanzierung stehen für das Jahr 2013 keine Mittel im Finanzplan zur Verfügung. Zur Finanzierung dieser Kosten kommen jedoch Restmittel in

Frage, welche zunächst für die Grundhafte Erneuerung von Straßen allgemein (Am Schwimmbad) vorgesehen waren und dann per Stavo-beschluss zur Deckung der Mehrkosten der Baumaßnahme am Bahnhof Ober-Roden eingesetzt werden sollen. Diese Mittel werden dort nicht vollumfänglich ausgeschöpft, so dass selbst bei Einstellung von Sicherheiten das benötigte Finanzvolumen der vorliegend beantragten Maßnahme abgedeckt werden kann.

**Das Gremium stimmt der Vorlage einstimmig zu.**

### **zu 3 Aufstellungsbeschluss, Bebauungsplan "An der Eisenbahnstraße"**

**Vorlage: VO/0198/13**

Top 3) Herr Bürgermeister spricht einleitende Worte zu dem geplanten Projekt „Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan >An der Eisenbahnstraße<“ und erläutert den Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplangebietes.

**Das Gremium stimmt der Vorlage einstimmig zu.**

**zu 4 Verkauf des Grundstücks Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 328, Astrid-Lindgren-Weg 3 mit 486 m<sup>2</sup>  
Vorlage: VO/0157/13**

Herr Bürgermeister Kern erläutert kurz den Verkauf des Grundstückes im Baugebiet „An den Rennwiesen“.

**Das Gremium stimmt der Vorlage einstimmig zu.**

**zu 5 Antrag der SPD-Fraktion: Festplatz für "open Air Veranstaltungen"  
Vorlage: SPD/0172/13**

Herr Schultheis erläutert den SPD-Antrag, hierbei wird die Befürchtung geäußert, dass aus dem Landschaftsschutzgebiet Wald werden könnte, da die erforderliche Pflege (Freischnitt etc.) nicht erfolgt und der Waldfestplatz Bulau mehr und mehr zuwächst.

Ziel : Interessensausgleich zwischen Landschaftsschutzgebiet, Freizeit- und Spielgelände

Herr Bürgermeister Kern erläutert die Stellungnahme der Stadt und weist darauf hin, dass von Seiten der UNB eine Gesprächsbereitschaft besteht und dass die Kommune schon Kontakt zum Kreis aufgenommen hat. Von Seiten des Kreises wird auf den Lärmschutz verwiesen und als Alternative das Viktoria-Gelände in Urberach ins Spiel gebracht.

Das Projekt Entenweiher soll im Rahmen des Stadtleitbildes behandelt werden.

**Die SPD-Fraktion zieht den Antrag auf Abstimmung zurück. Dieser soll aber im Geschäftsgang verbleiben.**

**zu 6 Antrag der SPD-Fraktion: Wirtschaftlichkeitsberechnung für die Breitband Rödermark GmbH  
Vorlage: SPD/0173/13**

Wird auf die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses verschoben.

**zu 7 Antrag der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen und der CDU-Fraktion:  
Förderung der lokalen Imkerei / Standorte für Bienenvölker  
Vorlage: CAL/0134/13**

**Erläuterung des Antrages von Herrn Mersmann. Herr Dr. Werner verweist auf eine Veranstaltung beim Kreis Offenbach zu diesem Thema, die Veranstaltung findet am**

5. Sep. 2013 statt.

**Das Gremium stimmt der Vorlage einstimmig zu.**

**zu 8      Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Altes Gaswerk - Sachstand"  
Vorlage: FDP/0136/13**

**Top 8) bis Top 13)**

**Anmerkung von Herrn Dr. Werner: Er hofft, dass die Fragen konkret beantwortet werden.**

**Herr Bürgermeister Kern beantwortet die Tops 8) bis 13)**

**Zu Top 8)**

Es liegen erste Planskizzen vor, diese wurden mit dem Kreis schon erörtert.

Es wurden vom Interessenten weitere Varianten angefordert.

Ziel ist es, bis Jahresende einen Beschlussvorschlag zu präsentieren.

Bezüglich des Lärmschutzes ist hier eine Prüfung erforderlich, die u. U. durch die Gebäudeanordnung einen Lärmschutzwall/eine Lärmschutzwand überflüssig macht. (Es wird mit einem Investor verhandelt, der einen Einzelhandelsbetrieb / Gewerbe favorisiert).

**Zu Top 9)**

Hier findet am 27. September ein Termin mit HessenMobil statt, danach erfolgen weitere Informationen aus dem Gespräch.

**Zu Top 10)**

Es ist geplant, den Energiesparführer durch den Klimaschutzmanager, der eingestellt werden soll, erstellen zu lassen.

**Zu Top 11)**

Hier haben mittlerweile Gespräche mit der „Hessischen Landgesellschaft“ stattgefunden, die als Entwicklungsträger Interesse an der Entwicklung und Erschließung des Areals bekunden. Die Gespräche sind bisher positiv verlaufen und werden fortgesetzt.

**Zu Top 12)**

Spätestens im 1. Halbjahr 2014 soll hierzu ein Beschluss vorbereitet werden. Es sind mittlerweile Ing.-Kosten in Höhe von ca. 100.000 € angefallen (ohne interne Kosten bei der Verwaltung).

**Zu Top 13)**

Die Resolution der Stadt wurde eingebracht.

Die Stadt ist nicht Mitglied der gegründeten Gesellschaft, jedoch weiterhin

an der Realisierung interessiert.  
Ziel: östliche Anbindung in Neu-Isenburg

**zu 9        Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Durchfahrt Urberach - Sachstand"**  
**Vorlage: FDP/0138/13**

**Siehe Top 8**

**zu 10      Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Energiesparführer"**  
**Vorlage: FDP/0139/13**

**Siehe Top 8**

**zu 11      Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Festplatz Ober-Roden - Sachstand"**  
**Vorlage: FDP/0141/13**

**Siehe Top 8**

**zu 12      Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Hainchesbuckel"**  
**Vorlage: FDP/0143/13**

**Siehe Top 8**

**zu 13      Berichtsantrag der FDP-Fraktion: "Regionaltangente - Sachstand"**  
**Vorlage: FDP/0146/13**

**Siehe Top8**

**zu 14      Antrag der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen und der CDU-Fraktion:**  
**Abstellplätze für Fahrräder - Verbesserung der Situation in Rödermark**  
**Vorlage: CAL/0203/13**

Herr Gerl erläutert den Antrag der Koalition.  
**Das Gremium stimmt der Vorlage einstimmig zu.**



**zu 15      Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Verbesserung des Verkehrsflusses auf der B 459 insbesondere an der Kreuzung B 459 / Mainzer Str. und Aldikreuzung  
Vorlage: CAL/0204/13**

Auf Antrag von Frau Reusch wird der Antrag auf die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses verschoben.

**zu 16      Berichtsantrag der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen und der CDU-Fraktion: Erweiterung Clubhaus des TSC Rödermark TanzSportClub e.V.  
Vorlage: CAL/0207/13**

Herr Bürgermeister Kern informiert über das Ergebnis aus der heutigen Magistratssitzung, in der das Thema TSC-Rödermark auch erörtert wurde. Von Herrn Kron wurden die planungsrechtlichen Aspekte erläutert. Die von Frau Straub dem Magistrat zur Verfügung gestellten Unterlagen werden auch den Mitgliedern dieses Ausschusses übersandt. Von Seiten der Verwaltung und der beiden Hauptamtlichen wird ein „runder Tisch“ mit dem Tanzsportclub angestrebt, hier soll über das weitere Vorgehen – gegebenenfalls Bauleitplanverfahren – beraten werden.

**zu 17      Berichtsantrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: "Bolzplatz Seewaldgebiet"  
Vorlage: CAL/0205/13**

Herr Bürgermeister Kern stellt den Bericht der Verwaltung vor, incl. erläuternder Bilder.

Es soll noch ein Ortstermin stattfinden.

**zu 18      Einschlägige Punkte zur Stadtverordnetenversammlung**

./.

**zu 19      Mitteilungen und Anfragen**

Herr Dr. Werner erinnert noch an die 25 offenen Anfragen. Herr Bürgermeister Kern sagt die Beantwortung bis zur nächsten Stavo-Sitzung zu.  
Herr Erster Stadtrat Rotter weist auf die Plakatier-Verordnung hin, die auch

im jetzigen Wahlkampf einzuhalten ist.

Herr Bürgermeister Kern informiert über den aktuellen Stand zum „Spielplatz Maiglöckchenpfad“.

Zum Thema „Boulebahn“ erläutert Herr Bürgermeister Kern den aktuellen Stand und weist darauf hin, dass die Stadt nach einer Lösung sucht.

**Top 20)**

Auf Antrag von Herrn Ersten Stadtrat Rotter wird der Top 20 zurückgezogen.

Ende der Sitzung: 21:55 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Wolfgang A. Haustein  
Stellv.Schriftführer

Gerhard Schickel  
Ausschussvorsitzender