

Niederschrift

zur 36. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt,
Stadtentwicklung und Energie
(Sitzung Nr. 5/2015)
am Mittwoch, 08.07.2015,
um 19:30 Uhr im Raum Tramin (Zi.Nr. 300), Rathaus Urberach

Anwesend sind:

Herr Roland Kern
Herr Jörg Rotter
Frau Sylvia Baumer
Frau Anna-Monika Gierszewski
Herr Hans-Peter Hente
Herr Gerhard Schickel
Herr Michael Baumer
Herr Bernd Drescher
Herr Michael Gensert
Herr Stefan Gerl
Herr Gerd Gries
Herr Franz Keck
Herr Horst-Peter Knapp
Herr Tobias Kruger
Herr Friedhelm Mersmann
Frau Mona Reusch
Herr Norbert Schultheis
Herr Gerhard Weber
Frau Brigitte Beldermann
Herr Peter Schröder
Herr Dr. Rüdiger Werner
Herr Metin Celik
Herr Thomas Kron

Vertr. für Herrn Rebel

Es fehlen:

Frau Karin Lühe von der

entschuldigt

Herr Werner Popp

Herr Sven Sulzmann

Herr Dieter Rebel

entschuldigt

Frau Perihan Demirdöven

Herr Armin Lauer

Herr Herbert Schneider

Herr Bernd Koop

Zuhörer: 4

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplan A 21.5 "Nördlich des Rödermarkkrings" (Teilräumige Änderung des Bebauungsplans A 21.2)
Vorlage: VO/0141/15
- TOP 3 Erlass einer Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan A 21.5 "Nördlich des Rödermarkkrings"
Vorlage: VO/0142/15
- TOP 4 Neufassung des Antrages der Fraktion der Freien Wähler vom 25.04.2015: Städtebauliche Entwicklung für Gesellschaft und Wirtschaft
Vorlage: FWR/0146/15
- TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Flächenplanung
Vorlage: CAL/0147/15
- TOP 6 Antrag der FDP-Fraktion: Vorbereitung, Aufstellungsbeschluss "Nördlich der Kapellenstraße"
Vorlage: FDP/0124/15
- TOP 7 Antrag der FDP-Fraktion: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Südwestlich der Kinzigstraße"
Vorlage: FDP/0125/15
- TOP 8 Antrag der FDP-Fraktion: Antrag auf Abweichung vom regionalen Flächennutzungsplan: "Am Kühnhof"
Vorlage: FDP/0126/15
- TOP 9 Verkauf des Grundstückes Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 344, Karl-May-Weg 12 mit 690 m²
Vorlage: VO/0118/15
- TOP 10 Verkauf des Grundstückes Gemarkung Urberach Flur 11 Nr. 375, Gothaer Straße 23 mit 672 m²
Vorlage: VO/0131/15
- TOP 11 Stellungnahme der Stadt Rödermark zum Nahverkehrsplan 2016 ff des Landkreis Offenbach
Vorlage: VO/0143/15
- TOP 12 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Runder Tisch Radverkehr in Rödermark
Vorlage: CAL/0138/15
- TOP 13 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen: Die Rodau in der Ortslage von Ober-Roden erlebbarer machen
Vorlage: CAL/0144/15
- TOP 14 Antrag der SPD-Fraktion: Verbesserung der Fahrradüberquerung Rödermarkring/Kapellenstraße in Richtung Messenhausen
Vorlage: SPD/0145/15

- TOP 15 Berichtsantrag der SPD-Fraktion: Nutzungsmöglichkeiten und -
einschränkungen Kinderwaldstadt am Eulerweg
Vorlage: SPD/0148/15
- TOP 16 Antrag der SPD-Fraktion: WLAN und Hotspots für Ortszentren Rödermark
Vorlage: SPD/0024/15
- TOP 17 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 18 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Stefan Junge wurde von der SPD-Fraktion Herr Gerhard Weber für den Ausschuss für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie nachbenannt. Der Vorsitzende begrüßt Herrn Weber in diesem Gremium.

Vertretungen:

Frau Reusch vertritt Herrn Rebel.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Adler vom Planungsbüro Fischer zu TOP 2 und 3.

zu 2 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplan A 21.5 "Nördlich des Rödermarkrings" (Teilräumige Änderung des Bebauungsplans A 21.2) Vorlage: VO/0141/15

Herr Adler vom Planungsbüro Fischer erläutert die Gründe für die Aufstellung des Bebauungsplanes und der damit verbundenen Veränderungssperre.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23. Sep. 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. S. 1548) geändert worden ist, die Aufstellung des Bebauungsplans A 21.5 "Nördlich des Rödermarkrings" (Abgrenzung siehe nachstehend).

Planungsziel ist es, Ansiedlungsflächen für das produzierende und weiterverarbeitende Gewerbe zu sichern. Die zusätzliche Ausbreitung von Einzelhandelsnutzungen – über den Bestand hinaus – widerspricht dieser Zielsetzung und soll daher unterbunden werden.

Sollten sich bei der Planung Abweichungen an dem geplanten Geltungsbereich ergeben, so wird der Magistrat ermächtigt, der Stadtverordnetenversammlung einen geänderten Geltungsbereich im Rahmen der Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung vorzulegen.

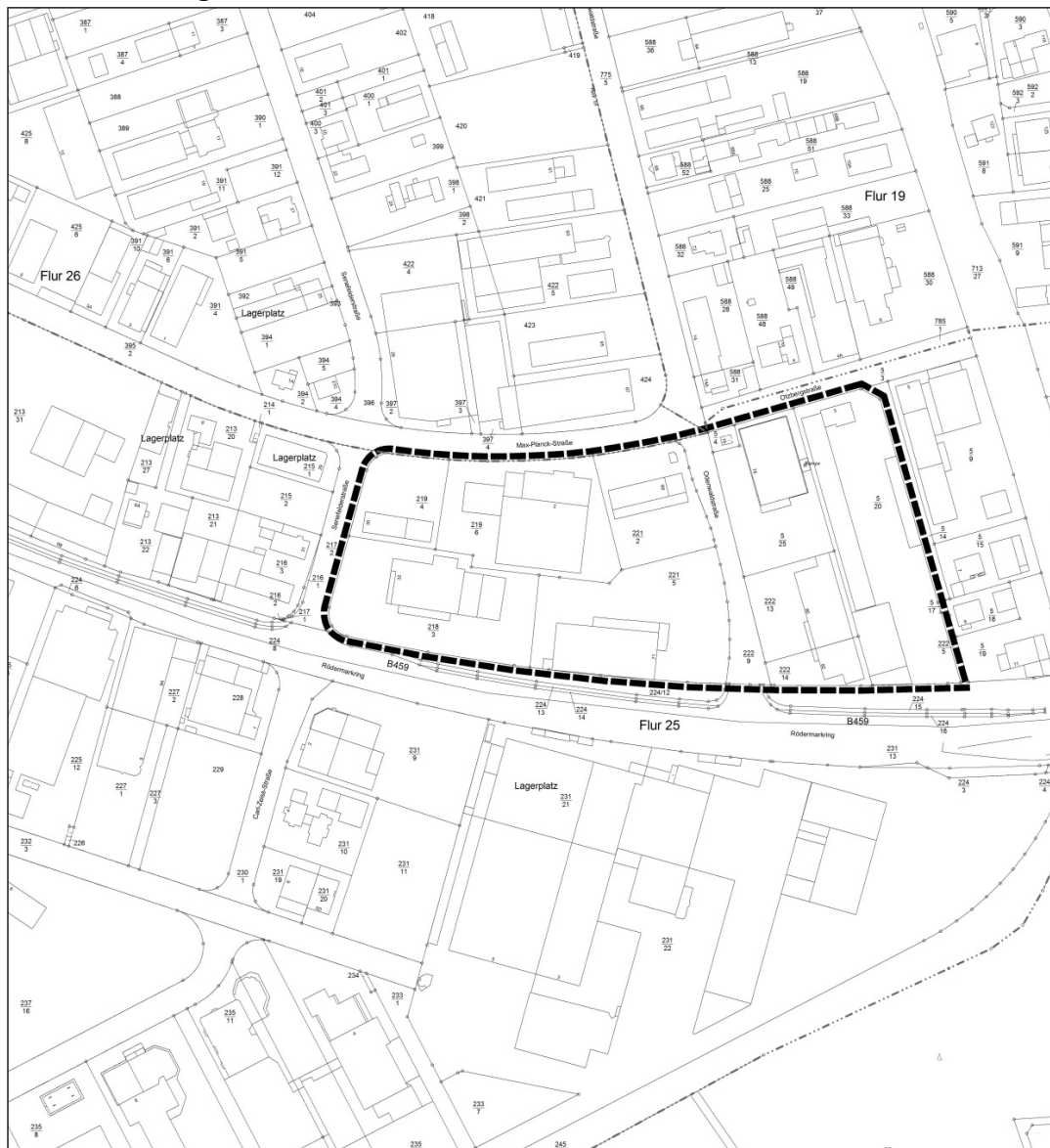
Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung und wird im

beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans wird das Planungsbüro Holger Fischer aus Linden beauftragt.

Die Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sind einzuleiten.

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes A 21.5 „Nördlich des Rödermarkrings“



genordet, ohne Maßstab

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	CDU, ALG
Ablehnung:	FDP
Enthaltung:	SPD, FWR

zu 3

Erlas einer Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan A 21.5 "Nördlich des Rödermarkrings"

Vorlage: VO/0142/15

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 21.07.2015 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes A 21.5 „Nördlich des Rödermarkrings“ beschlossen.

Zur Sicherung der Planung beschließt die Stadtverordnetenversammlung für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 BauGB.

(Siehe Anlage)

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	CDU, ALG
Ablehnung:	FDP
Enthaltung:	SPD, FWR

**zu 4 Neufassung des Antrages der Fraktion der Freien Wähler vom 25.04.2015:
Städtebauliche Entwicklung für Gesellschaft und Wirtschaft
Vorlage: FWR/0146/15**

Die Vorlage wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses am 09.07.2015 verschoben.

**zu 5 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen:
Flächenplanung
Vorlage: CAL/0147/15**

Die Vorlage wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses am 09.07.2015 verschoben.

**zu 6 Antrag der FDP-Fraktion: Vorbereitung, Aufstellungsbeschluss "Nördlich der
Kapellenstraße"
Vorlage: FDP/0124/15**

Die Vorlage wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses am 09.07.2015 verschoben.

**zu 7 Antrag der FDP-Fraktion: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan
"Südwestlich der Kinzigstraße"
Vorlage: FDP/0125/15**

Die Vorlage wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und

Wirtschaftsförderungsausschusses am 09.07.2015 verschoben.

**zu 8 Antrag der FDP-Fraktion: Antrag auf Abweichung vom regionalen
Flächennutzungsplan: "Am Kühnhof"
Vorlage: FDP/0126/15**

Die Vorlage wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und
Wirtschaftsförderungsausschusses am 09.07.2015 verschoben.

**zu 9 Verkauf des Grundstückes Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 344, Karl-May-
Weg 12 mit 690 m²
Vorlage: VO/0118/15**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Rödermark verkauft das Grundstück Karl-May-Weg 12 in der
Gemarkung Urberach Flur 7 Nr. 344 mit 690 m² an den in der Anlage
genannten Interessenten.

Der Kaufpreis beträgt 360,00 €/m², insgesamt 248.400,00€.

Alle im Zuge des Kaufvertrages entstehenden Kosten trägt der Erwerber.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: CDU, ALG, SPD, FDP, FWR

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 10 Verkauf des Grundstückes Gemarkung Urberach Flur 11 Nr. 375, Gothaer
Straße 23 mit 672 m²
Vorlage: VO/0131/15**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Rödermark verkauft das Grundstück Gemarkung Urberach Flur 11
Nr. 375, Gothaer Straße 23 mit 672 m² zu einem Pauschalpreis von
200.000,00 € inklusive Erschließungskoten an die in der Anlage genannten
Erwerber.

Dies entspricht einer Reduzierung des ursprünglich festgesetzten
Kaufpreises um 17.872,00 €. Die Reduzierung begründet sich mit der
schlechten Bebaubarkeit und Lage des Grundstücks.

Alle im Rahmen des Grundstückskaufvertrages entstehenden Kosten tragen
die Erwerber.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: CDU, ALG, SPD, FDP, FWR

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 11 Stellungnahme der Stadt Rödermark zum Nahverkehrsplan 2016 ff des
Landkreis Offenbach
Vorlage: VO/0143/15**

Die Vorlage wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses am 09.07.2015 verschoben. Aufgrund von Anregungen werden Ergänzungen vorgenommen.

**zu 12 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen:
Runder Tisch Radverkehr in Rödermark
Vorlage: CAL/0138/15**

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird beauftragt, einen „Runden Tisch Radverkehr“ unter der Mitwirkung des ADFC, Seniorenbeirats, Elternvertreter der Grundschulen, Schülervereiner der Oswald-von-Nell-Breuning-Schule, Experten der Stadtverwaltung und der im Stadtparlament vertretenen Fraktionen zu etablieren.

Arbeitsschwerpunkte des Gremiums sollen unter anderem folgende Themen sein:

1. Verbesserte Gleichstellung für Fahrradfahrer im Rödermärker Straßenverkehr
2. Verbesserung des Radfahrverkehrs und der Situation für Fußgänger rund ums Kauflandgelände
3. Verbesserung der Abstellsituation für Fahrräder durch installieren neuer, sowie Umrüstung vorhandener Fahrradständer entsprechend der technischen Richtlinie TR 6102
4. Lückenschluss der überörtlichen Radwegeverbindungen
5. Es sollen Maßnahmen geprüft werden, die Sicherheit der Radwege zu den Rödermärker Schulen weiter zu verbessern. In diesem Zusammenhang soll auch die Einrichtung sogenannter Fahrradstraßen erwogen werden.
6. Veröffentlichung des Radroutenplans der Stadt Rödermark
7. Verbesserte Beteiligung der Stadt Rödermark beim Runden Tisch Radverkehr des Landkreises Offenbach

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: CDU, ALG, SPD, FDP, FWR

Ablehnung:

Enthaltung:

- zu 13 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen:
Die Rodau in der Ortslage von Ober-Roden erlebbarer machen
Vorlage: CAL/0144/15**

Die Vorlage wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses am 09.07.2015 verschoben.

- zu 14 Antrag der SPD-Fraktion: Verbesserung der Fahrradüberquerung
Rödermarkring/Kapellenstraße in Richtung Messenhausen
Vorlage: SPD/0145/15**

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird daher gebeten zu prüfen, wie die Situation für Radfahrer an besagter Stelle verbessert werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: CDU, ALG, SPD, FDP, FWR

Ablehnung:

Enthaltung:

- zu 15 Berichtsantrag der SPD-Fraktion: Nutzungsmöglichkeiten und -
einschränkungen Kinderwaldstadt am Eulerweg
Vorlage: SPD/0148/15**

Herr Erster Stadtrat Rotter gibt Erläuterungen zu diesem Thema.
Die Fraktionen erhalten per Mail Informationen, aus denen die Restriktionen für eine Nutzung hervorgehen.

- zu 16 Antrag der SPD-Fraktion: WLAN und Hotspots für Ortszentren Rödermark
Vorlage: SPD/0024/15**

Die Vorlage wird auf die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses am 09.07.2015 verschoben.

- zu 17 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

keine

zu 18 **Mitteilungen und Anfragen**

„Bienen“

Herr Lauer fragt nach dem Stand der Umsetzung des STAVO-Beschlusses zum Thema „Bienen“.

Herr Bürgermeister Kern berichtet, dass der Beschluss dort, wo es möglich ist, beachtet wird. Zuletzt bei der Vergabe der Nutzungsmöglichkeiten eines Teils der städtischen Streuobstwiesen an die Herrn Lang/Lotz.

SEVESO III - Richtlinien

Herr Dr. Werner fragt an, ob die SEVESO III - Richtlinien schon umgesetzt wurden und ob die Firma Hitzel Oberflächentechnik noch betroffen ist. Es wird eine Prüfung über den RP zugesagt.

„Bahnhof direkt“

Herr Erster Stadtrat Rotter lässt den Fraktionen entsprechende Informationen zukommen.

Ende der Sitzung: 22:25 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Thomas Kron
Schriftführer

Gerhard Schickel
Ausschussvorsitzende(r)