

## N i e d e r s c h r i f t

zur 4. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung  
und Energie  
(Sitzung Nr. 4/2011)  
am Mittwoch, 31.08.2011,  
um 19:30 Uhr im Raum Tramin (Zi.Nr. 300), Rathaus Urberach

Anwesend sind:

Herr Kern, Roland

Herr Sturm, Alexander

Frau Baumer, Sylvia

Frau Gierszewski, Anna-Monika

Herr Hente, Hans-Peter

Herr Popp, Werner

Herr Schickel, Gerhard

Frau Demirdöven, Perihan

Herr Drescher, Bernd

Herr Gensert, Michael

Herr Hartung, Ralph

Vertr. f. Herrn Knapp, Horst-Peter

Herr Junge, Stefan

Herr Keck, Franz

Herr Mersmann, Friedhelm

Herr Rädlein, Manfred

Herr Rebel, Dieter

Herr Schultheis, Norbert

Herr Uhe-Wilhelm, Michael

Vertr. f. Herrn Gerl, Stefan

Herr Rotter, Jörg

Herr Lauer, Armin

Herr Schröder, Peter

Herr Dr. Werner, Rüdiger

Herr Cavus, Tamer

Vertr. f. Herrn Celik, Metin

Herr Prof. Dr. Klau, Ragnar

Herr Haustein, Wolfgang

Herr Kron, Thomas

Es fehlen:

Frau Lühe von der, Karin	.
Herr Sulzmann, Sven	.
Herr Gerl, Stefan	entschuldigt
Herr Knapp, Horst-Peter	entschuldigt
Herr Kruger, Tobias	entschuldigt
Frau Rickert, Katharina	.
Herr Schneider, Herbert	.
Herr Celik, Metin	entschuldigt

Zuhörer:

9

**Tagesordnung:**

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Ober-Roden  
"westlich des Jügesheimer Weges"  
Vorlage: VO/0246/11
- TOP 3 Förderrichtlinien Passivhaus und Nullenergiehaus  
Vorlage: VO/0263/11
- TOP 4 Flugplatz Egelsbach
- TOP 4.1 Antrag der Fraktion der Freien Wähler Rödermark: Flugplatz Egelsbach -  
Fluglärm und Sicherheit  
Vorlage: FWR/0266/11
- TOP 4.2 Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen:  
Ausbau Flugplatz Egelsbach  
Vorlage: CAL/0269/11
- TOP 5 Antrag der Fraktion der Anderen Liste/ Die Grünen und der CDU-Fraktion:  
Altlast Eloxalbetrieb  
Vorlage: CAL/0270/11
- TOP 6 Einschlägige Punkte zur Stadtverordnetenversammlung
- TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

## **Protokoll:**

### **zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Parlamentarier und die Gäste und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu 2 Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Ober-Roden "westlich des Jügesheimer Weges" Vorlage: VO/0246/11**

Herr Bürgermeister Kern und Herr Kron (Fachbereichsleiter Bauverwaltung) erläutern dem Gremium die Notwendigkeit des geplanten Bauleitplanverfahrens.

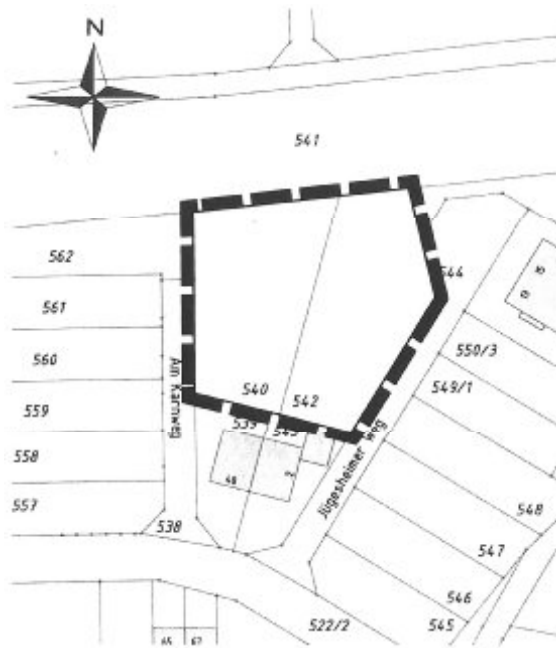
#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) die Änderung des Bebauungsplanes A 53 „Am Karnweg“ für das Gebiet westlich des Jügesheimer Weges.

Der Bauleitplan erhält die Bezeichnung: **Bebauungsplan A 53.1 „Westlich des Jügesheimer Weges“**

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke Gemarkung Ober-Roden Flur 15 Nr. 540 und 542.

Der Geltungsbereich ist auch aus der nachfolgenden Karte ersichtlich:



Sollten sich bei der Planung Abweichungen an dem vorstehend beschriebenen Geltungsbereich als sinnvoll erweisen, so wird der Magistrat ermächtigt, der Stadtverordnetenversammlung einen geänderten Geltungsbereich im Rahmen der Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung vorzulegen.

**Beabsichtigte Planung:**

Es sollen insbesondere die Festsetzungen zur überbaubaren und nicht überbaubaren

Grundstücksfläche, zur Zahl der Vollgeschosse sowie zur Bauweise geändert werden.

Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung und wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen, da die Grundzüge der Planung nicht geändert werden.

Die Kosten für das Bauleitverfahren und die Vermessungskosten werden anteilig auf die Bauplätze umgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Zustimmung: 13**

**Ablehnung: ./.**

**Enthaltung: ./.**

**Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig der Vorlage zuzustimmen.**

**zu 3**

**Förderrichtlinien Passivhaus und Nullenergiehaus**

**Vorlage: VO/0263/11**

Herr Bürgermeister Kern und Herr Kron erläutern die Intension der Vorlage und beantworten hierzu die Fragen aus dem Gremium.

Es sind noch einige redaktionelle Änderungen in der Vorlage vorzunehmen, dies wird bis zur morgigen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses voranlasst.

Die Abstimmung wird auf die Sitzung des HuF verschoben.

**zu 4      Flugplatz Egelsbach**

**zu 4.1      Antrag der Fraktion der Freien Wähler Rödermark: Flugplatz Egelsbach -  
Fluglärm und Sicherheit  
Vorlage: FWR/0266/11**

Der Antrag wird zusammen mit Punkt 4.2 aufgerufen.

Auf Antrag der SPD-Fraktion erfolgt keine Abstimmung, es soll ein interfraktioneller Antrag eingereicht werden.

**zu 4.2      Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion der Anderen Liste/Die Grünen:  
Ausbau Flugplatz Egelsbach  
Vorlage: CAL/0269/11**

Der Antrag wird zusammen mit Punkt 4.1 aufgerufen.

Auf Antrag der SPD-Fraktion erfolgt keine Abstimmung, es soll ein interfraktioneller Antrag eingereicht werden.

**zu 5      Antrag der Fraktion der Anderen Liste/ Die Grünen und der CDU-Fraktion:  
Altlast Eloxalbetrieb  
Vorlage: CAL/0270/11**

Herr M. Gensert erläutert

Herr Bürgermeister Kern liest die Stellungnahme der Fachabteilung vor, der Bericht soll den Fraktionen zugestellt werden.

Auf Antrag der SPD-Fraktion erfolgt keine Abstimmung.

**zu 6      Einschlägige Punkte zur Stadtverordnetenversammlung**

Hierzu liegen keine Punkte vor.

## **Mitteilungen und Anfragen**

### **Mitteilungen:**

**Zu Baugebiet „An den Rennwiesen“**, Herr Bürgermeister Kern stellt die Infobroschüre vor, die an alle Haushalte verteilt werden soll.

**Zu Prüfungsbeanstandung Tempo 30/50**, Herr Bürgermeister Kern gibt einen Zwischenbericht zum Stand des „Verfahrens“ mit der Straßenbauverwaltung zum Thema Tempo 30/50 im Bereich der „Grundhaft erneuerten Straßen“ (Freiherr-vom-Stein-Straße, Odenwaldstraße und Babenhäuser Straße). Es wird z.Zt. eine Feststellungsklage erwogen.

**K-L-Trasse**, Herr Bürgermeister Kern liest den Bericht zur K-L-Trasse vor.

**Klimaschutzkonzept/Energiesparführer**; hierzu erläutert Herr Kron den aktuellen Stand.

### **Anfragen:**

**Odenwaldstraße**, Herr Dr. Werner fragt an weshalb die Verkehrsregelung recht vor links hier ist und wie es mit der Verengung der Fahrbahn im Bereich Richtung Bahnübergang aussieht?

Die Verengung ist konform mit den Bestimmungen und auch im Förderantrag so enthalten, die Verkehrsregelung „War schon immer so“ lt.- OA, der Vorgang wird noch mal überprüft.

**P+R-Anlage am Bahnhof Ober-Roden**, bezüglich des aktuellen Standes kann gesagt werden, dass das ASV die Anlage mit der Verkehrssituation auf dem Bahnhofsvorplatz als eine im Zusammenhang stehende Einheit sieht. Sobald die Situation auf dem Bahnhofsvorplatz gelöst ist, kann der ergänzte Antrag gestellt werden.

**Straße „Am Schwimmbad“**, sobald die BA fertig ist, wird die Straße in diesem Bereich wieder hergestellt.

**Der Fußgängerüberweg Darmstädter Straße/Konrad-Adenauer-Straße** sollte hier mit einem Blinklicht versehen werden (Ordnungsamt).

**Fahrradweg/Fahrradspur**, im Bereich der Triftbrücke und im Bereich der Brücke über die Rodau sind Gefahrenstellen für die Radfahrer zu beseitigen (Tiefbau)

Für die Richtigkeit:

Stellv. Schriftführer  
Wolfgang A. Haustein

Ausschussvorsitzender  
Gerhard Schickel